

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänava/talu nimi, Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 9 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	13
Lisa 10 Reservide aruanne	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2019.a. aasta jooksul jätkas MTÜ oma põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole aruande aasta jooksul teostatud. Väiksematest töödest väärrib tähelepanu luise tänava poolse fassaadi ja aialaudade vahetus ja värvimine ning gaasikatla remont. 2019.a. jätkati kasutusloa saamise menetlust, kuid paraku erinevalt oodatust ei õnnestunud kasutusluba aruande aastal saada. Kasutusluba saamise menetlust jätkatakse 2020.a. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 622	7 974
Nõuded ja ettemaksed	1 876	1 675
Kokku käibevarad	9 498	9 649
Kokku varad	9 498	9 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	964	1 233
Eraldised	7 952	7 834
Kokku lühiajalised kohustised	8 916	9 067
Kokku kohustised	8 916	9 067
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-74
Aruandeaasta tulem	0	74
Kokku netovara	582	582
Kokku kohustised ja netovara	9 498	9 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 772	11 048
Muud tulud	0	74
Kokku tulud	11 772	11 122
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 772	-11 048
Kokku kulud	-11 772	-11 048
Põhitegevuse tulem	0	74
Aruandeaasta tulem	0	74

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 941	17 572
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 293	-12 658
Kokku rahavood põhitegevusest	-352	4 914
Kokku rahavood	-352	4 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 974	3 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-352	4 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 622	7 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	582	-74	508
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2018	582		582
31.12.2019	582		582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS SEB Pank konto	7 622	7 974
Kokku raha	7 622	7 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemakstud kindlustus	323	323
Nõuded liikmete vastu	1 553	1 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemakstud kindlustus	337	337
Nõuded liikmete vastu	1 338	1 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	964	964
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 124	1 124
Liikmete ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 233	1 233

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Gaas	3 131	2 900
Elekter	2 416	2 341
Heakord	1 839	1 808
Vesi	1 902	1 632
haldus	1 080	1 080
Prügivedu	496	488
Raamatupidamine	420	384
Kindlustus	337	337
Korter 3 hooldus luugi ja veearvestite vahetus	151	0
Muud teenused	0	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 772	11 048

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79	150	1 338	125

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 915	785	2 167	1 140

Seotud osapoolte all on kajastatud haldusettevõtte mille esindaja kuulub ühingu juhatusse.

Lisa nr 7. Nõuded liikmete vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Koidu 37-01	1324	21.01.2020	129,88 €	-21 päeva
Koidu 37-02	1314	21.12.2019	64,05 €	10 päeva
Koidu 37-02	1325	21.01.2020	108,58 €	-21 päeva
Koidu 37-03	1326	21.01.2020	132,44 €	-21 päeva
Koidu 37-04	1327	21.01.2020	113,46 €	-21 päeva
Koidu 37-05	1328	21.01.2020	79,41 €	-21 päeva
Koidu 37-06	1329	21.01.2020	102,54 €	-21 päeva
Koidu 37-07	1330	21.01.2020	84,16 €	-21 päeva
Koidu 37-08	1268	21.07.2019	116,50 €	163 päeva
Koidu 37-08	1278	21.08.2019	111,79 €	132 päeva
Koidu 37-08	1320	21.12.2019	172,05 €	10 päeva
Koidu 37-08	1331	21.01.2020	154,25 €	-21 päeva
Koidu 37-09	1332	21.01.2020	23,73 €	-21 päeva
Koidu 37-10	1333	21.01.2020	160,21 €	-21 päeva
KOKKU			1 553,05 €	

Lisa nr 8. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia Aktsiaselts	645818082539	17.01.2020	188,64 €	-17 päeva
Eesti gaas as	1001867160	17.01.2020	349,27 €	-17 päeva
Lahendus+ OÜ	1616	14.01.2020	25,00 €	-14 päeva
Lahendus+ OÜ	1591	21.01.2020	125,00 €	-21 päeva
Lea Mossin	a2019197038	23.01.2020	93,00 €	-23 päeva
Lindström OÜ	2579059	13.01.2020	4,13 €	-13 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028290119121	20.01.2020	34,20 €	-20 päeva
Tiskre Haldusteenused OÜ	87-2019	8.01.2020	145,00 €	-8 päeva
KOKKU			964,24 €	

Lisa nr 9. Liikmete kulud aruande aastal korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Koidu 37-1	1 275,04 €	30,0 m2	42,50 eur/1m2	3,542 eur/1m2
Koidu 37-2	1 621,52 €	29,7 m2	54,60 eur/1m2	4,550 eur/1m2
Koidu 37-3	1 642,48 €	37,2 m2	44,15 eur/1m2	3,679 eur/1m2
Koidu 37-4	1 308,13 €	30,4 m2	43,03 eur/1m2	3,586 eur/1m2
Koidu 37-5	784,73 €	20,2 m2	38,85 eur/1m2	3,237 eur/1m2
Koidu 37-6	1 114,48 €	26,0 m2	42,86 eur/1m2	3,572 eur/1m2
Koidu 37-7	857,90 €	30,0 m2	28,60 eur/1m2	2,383 eur/1m2
Koidu 37-8	1 703,71 €	44,3 m2	38,46 eur/1m2	3,205 eur/1m2
Koidu 37-9	299,49 €	7,6 m2	39,41 eur/1m2	3,284 eur/1m2
Koidu 37-10	2 622,52 €	50,0 m2	52,45 eur/1m2	4,371 eur/1m2
Kokku	13 230,00 €	305,4 m2	43,32 eur/1m2	3,610 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Küte (gaas)	3 131,00 €	6857,0 m3	571,4 m3	≈ 0,854 eur/1m2
Elekter	2 416,00 €	19007,0 kw/h	1583,9 kw/h	≈ 0,659 eur/1m2
Heakord	1 839,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,502 eur/1m2
Vesi	1 902,00 €	914,0 m3	76,2 m3	≈ 0,519 eur/1m2
Haldus	1 080,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,295 eur/1m2
Prügivedu	496,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,135 eur/1m2
Raamatupidamine	420,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,115 eur/1m2
Kindlustus	337,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,092 eur/1m2
Korter 3 hooldus luugi ja veearvestite vahetus	151,00 €	1 tk	-	≈ 0,041 eur/1m2
Kokku ilma reservideta	11 772,00 €	-	-	≈ 3,212 eur/1m2
Reservfond	735,60 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,201 eur/1m2
Remondifond	722,40 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,197 eur/1m2
Kasutusloa fond	0,00 €	12,0 kuud	1,0 kuud	≈ 0,000 eur/1m2
Kokku reservidega	13 230,00 €			≈ 3,610 eur/1m2

Lisa nr 10. Reservide aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			916,35 €
	Korter 1		72,24 €
	Korter 2		71,52 €
	Korter 3		89,64 €
	Korter 4		73,20 €
	Korter 5		48,60 €
	Korter 6		62,64 €
	Korter 7		72,24 €
	Korter 8		106,68 €
	Korter 9		18,36 €
	Korter 10		120,48 €
	Arveldusarve intressid		0,65 €
Kommunaal ja muude vahendatavate teenuste ümardused	0,65 €		
Pangateenus	38,46 €		
Lahendus+ OÜ Sundventilatsioonisüsteemi hooldus (akt 10.05.2019) 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Suuregabariidilise prügi välja tõstmine tänavale ära veoks 14.06.2019 akt 1 tk * 15,00	15,00 €		
Lahendus+ OÜ Trepikoja välisukse hingede seibid (01.04.2019 akt) 6 tk * 0,323333	1,94 €		
Lahendus+ OÜ Trepikoja välisukse hingede tõstmine (16.04.2019 akt) 1 tk * 20,00	20,00 €		
Lahendus+ OÜ uste lukkude õlitamine, mudafiltri puhastamine, sund. vent. kapi ülevaatus, pirnide vahetus (28.03.2 1 tk * 0,97	0,97 €		
Lahendus+ OÜ uste lukkude õlitamine, mudafiltri puhastamine, sund. vent. kapi ülevaatus, pirnide vahetus (28.03.2 1 tk * 20,00	20,00 €		
Lahendus+ OÜ Vent.agregaadi talve režiimile ümber lülitamine ja filtrite puhastamine (29.10.2019 akt) 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Jääpurikate eemaldamine (08.02.2019 akt) 1 tk * 20,00	20,00 €		
Lahendus+ OÜ Jääpurikate eemaldamine (1.02.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Jääpurikate eemaldamine 24.01.2019 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Jääpurikate eemaldamine 29.01.2019 1 tk * 15,00	15,00 €		
Lahendus+ OÜ Kütte välja lülitamine 12.06.2019 akt 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Lambipirnide vahetus (11.02.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Led lamp e27 1 tk * 3,49	3,49 €		
Lahendus+ OÜ Luise tn poolse jalgvärava parandus (01.04.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Luise tn värava võti avariiteenuse osutajale (01.02.2019 akt) 1 tk * 3,20	3,20 €		
Lahendus+ OÜ Luise tänava poolse aia parandus (29.04.2019 akt) 0,5 tk * 20,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Näriliste söödakastide kontroll ja täitmine, külma vee mudafiltri puhastamine 30.06.2019 akt 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Rotitõrje söödakastide täitmine, mudafiltri puhastamine (akt 30.12.2019) 1 tk * 10,00	10,00 €		
Lahendus+ OÜ Sundventilatsiooni agregaarid filtrite vahetus, vihmaveerennide kontroll ja madala katuse puhastus (akt 06.11.2019) 1 tk * 30,00	30,00 €		

Lahendus+ OÜ Välisvalgusti lambi vahetus ja liikumisanduri reguleerimine (akt 06.12.2019) 1 tk * 15,00	15,00 €	
Lahendus+ OÜ Üldkasutatavate uste lukkude õlitamine, külma vee torustiku mudafiltri puhastamine, trepikojas olevate papp kastide tükeldamine ja ära viskamine, roti söödakastide kontroll ja täitmine (03.01.2019 akt) 1 tk * 31,70	31,70 €	
Airexa OÜ Sundventilatsioonisüsteemi filtrite komplekt 1 tk * 86,40	86,40 €	
Inverant OÜ Luise tn poolse fassaadi 3 laua värvimine ja aia talade vahetus 1 tk * 392,16	392,16 €	
Katlaexpert OÜ Gaasikatla hooldus ja heitgaaside toru vahetus 1 tk * 315,24	315,24 €	
Paksol OÜ Sund. vent. süsteemi filtrid 10 tk * 13,60	136,00 €	
Tiskre Haldusteenused OÜ Umbrohu tõrje 04.08.2019 1 tk * 48,00	48,00 €	
Tiskre Haldusteenused OÜ Umbrohutõrje 16.06 1 tk * 48,00	48,00 €	
Kokku	1 341,21 €	736,25 €
Lõppsaldo		311,39 €

Remondifond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1 697,36 €
Korter 1		84,84 €
Korter 2		84,00 €
Korter 3		105,24 €
Korter 4		86,04 €
Korter 5		57,12 €
Korter 6		73,56 €
Korter 7		84,84 €
Korter 8		125,28 €
Korter 9		21,48 €
Korter 10		0,00 €
Kokku	0,00 €	722,40 €
Lõppsaldo		2 419,76 €

Kasutusloa fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		5 220,82 €
Korter 1		0,0 €
Korter 2		0,0 €
Korter 3		0,0 €
Korter 4		0,0 €
Korter 5		0,0 €
Korter 6		0,0 €
Korter 7		0,0 €
Korter 8		0,0 €
Korter 9		0,0 €
Korter 10		0,0 €
Kokku	0,00 €	0,00 €
Lõppsaldo		5 220,82 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2020

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	11.01.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com