

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tina tn 5 korteriühistu

registrikood: 80288647

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margusuba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 5 tegutseb iseseisvalt alates maist 2009. a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapital on 1863 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2018.aastal ei ole Korteriühistu Tina 5 maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46	1 563	2
Nõuded ja ettemaksed	5 685	3 822	3
Kokku käibevarad	5 731	5 385	
Kokku varad	5 731	5 385	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 868	3 522	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 868	3 522	
Kokku kohustised	3 868	3 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 863	1 863	
Kokku netovara	1 863	1 863	
Kokku kohustised ja netovara	5 731	5 385	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 671	1 903	6
Kokku tulud	14 671	1 903	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 671	-1 903	7
Kokku kulud	-14 671	-1 903	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 863	68
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346	-1 109
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 517	-1 041
Kokku rahavood	-1 517	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 563	2 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 517	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	1 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 863	1 863
31.12.2017	1 863	1 863
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 863	1 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 5 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	46	1 563
Kokku raha	46	1 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 861	4 861
Ostjatelt laekumata arved	4 861	4 861
Ettemaksed	824	824
Tulevaste perioodide kulud	824	824
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 685	5 685
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 998	2 998
Ostjatelt laekumata arved	2 998	2 998
Ettemaksed	824	824
Tulevaste perioodide kulud	824	824
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 822	3 822

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 656	2 656
Saadud ettemaksed	1 212	1 212
Tulevaste perioodide tulud	1 212	1 212
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 289	2 289
Saadud ettemaksed	1 233	1 233
Tulevaste perioodide tulud	1 233	1 233
Kokku võlad ja ettemaksed	3 522	3 522

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	783	1 700	-3 051	-568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	783	1 700	-3 051	-568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	783	1 700	-3 051	-568
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-568	2 040	-5 461	-3 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-568	2 040	-5 461	-3 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-568	2 040	-5 461	-3 989

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	14 671	1 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 671	1 903

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	14 671	1 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 671	1 903

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 1	0 EUR
Korter 1	1874 EUR
Korter 2	2004 EUR
Korter 3	1580 EUR
Korter 3a	1420 EUR
Korter 4	1747 EUR
Korter 5	1437 EUR
Korter 6	2048 EUR
Korter 7	2011 EUR
Maja 2	0 EUR
Korter 8	968 EUR
Korter 8a	1711 EUR
Korter 9	1310 EUR
Korter 10	2169 EUR
Korter 11	1234 EUR
Korter 12	1262 EUR
Korter 13	1548 EUR
Korter 14	1215 EUR
Korter 15	2551 EUR
Maja 3	0 EUR
Korter 16 ja 17	1517 EUR
Kokku:	29606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Tallinn, Tina tn 5 korteriühistu (registrikood: 80288647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	10.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	margusuba@hotmail.com