

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tehnilise Ülevaatuse Osaühing

**registrikood:** 10646752

**tänava/talu nimi,** Riia mnt

**maja ja korteri number:** 233a

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80042

**telefon:** +372 4429671

**faks:** +372 4429672

**e-posti aadress:** ago@autobaas.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

Tehnilise Ülevaatus OÜ põhitegevusalaks on mootorsõidukite tehnilise seisukorra kontroll ja tehnoulevaatus teostamine.

2018.a. majandusaastal moodustas Tehnilise Ülevaatus OÜ müügitulu 263 538 eurot. Müügitulust 99% moodustas tehnoulevaatus teenuste müük. Muud teenused moodustasid 1%. Teenuste müük kasvas aastaga 11%.

Tehnilise Ülevaatus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

Tehnilise Ülevaatus OÜ ärikasumiks kujunes 40 058 eurot, mis on 79% enam kui 2017. aastal.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

Tehnilise Ülevaatus OÜ aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 7, kellest 6 töölepingulist töötajat ning 1 juhatuse liige.

Tööjõukulud kokku aruandeaastal olid 65 981 eurot, kasvades aastaga 18%.

Detailsem analüüs ja kokkuvõtte ettevõtte finantstulemustest viimasel kahel aastal on esitatud käesoleva tegevusaruande lõpus olevas tabelis.

Tehnilise Ülevaatus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

### FINANTSKUKKUVÕTE VIIMAKSE KAHE MAJANDUSAASTA KOHTA

| (eurodes)                                       | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Olulised finantsnäitajad / Kasumiaruanne</b> |         |         |
| Müügitulud                                      | 263 538 | 238 085 |
| Ärikasum                                        | 40 058  | 22 440  |
| Puhaskasum                                      | 39 769  | 21 962  |
| <b>Olulised finantsnäitajad / Bilanss</b>       |         |         |
| Käibevara kokku                                 | 378 663 | 417 995 |
| Põhivara kokku                                  | 437 957 | 278 940 |
| Varad kokku                                     | 816 620 | 696 935 |
| Omakapital                                      | 549 962 | 510 193 |
| <b>Tulususe suhtarvud</b>                       |         |         |
| Müügitulu ärirentaablus                         | 15,20%  | 9,43%   |
| Müügitulu puhasrentaablus                       | 18,09%  | 9,22%   |
| Varade puhasrentaablus (ROA)                    | 4,87%   | 3,15%   |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)               | 7,23%   | 4,30%   |
| <b>Likviidsussuhtarvud</b>                      |         |         |
| Maksevõime kordaja                              | 1,47    | 2,44    |
| Likviidsuskordaja                               | 1,47    | 2,44    |
| <b>Kapitali struktuuri suhtarvud</b>            |         |         |
| Võlakordaja                                     | 0,33    | 0,27    |
| Omakapitalikordaja                              | 0,67    | 0,73    |

|                                   |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Müügitulu ärentaablus             | = Ärikasum / Müügitulud *100              |
| Müügitulu puhasrentaablus         | = Puhaskasum / Müügitulud *100            |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | = Puhaskasum / Keskmine vara *100         |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | = Puhaskasum / Keskmine omakapital *100   |
| Maksevõime kordaja                | = Käibevara / Lühiajalised kohustised     |
| Likviidsuskordaja                 | = Likviidsed varad / Lühiajal. kohustised |
| Võlakordaja                       | = Kohustised / Passiva kokku              |
| Omakapitali kordaja               | = Omakapital / Passiva kokku              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevarad                                   |                |                |          |
| Raha                                         | 240 582        | 172 823        | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 137 354        | 244 445        | 3,15     |
| Varud                                        | 727            | 727            |          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>378 663</b> | <b>417 995</b> |          |
| Põhivarad                                    |                |                |          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 382 000        | 211 000        | 3,15     |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 957         | 67 940         | 4        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>437 957</b> | <b>278 940</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>816 620</b> | <b>696 935</b> |          |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustised                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |          |
| Laenukohustised                              | 6 624          | 9 656          | 5        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 251 045        | 161 473        | 6,7,8,15 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>257 669</b> | <b>171 129</b> |          |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |          |
| Laenukohustised                              | 8 989          | 15 613         | 5        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 989</b>   | <b>15 613</b>  |          |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>266 658</b> | <b>186 742</b> |          |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782         | 12 782         |          |
| Registreerimata osakapital                   | 218            | 218            |          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 300          | 1 300          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 495 893        | 473 931        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 769         | 21 962         |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>549 962</b> | <b>510 193</b> |          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>816 620</b> | <b>696 935</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 263 538       | 238 085       | 10      |
| Muud äritulud                               | 115 269       | 5             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 357       | -59 435       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -92 857       | -81 676       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -65 981       | -55 827       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 247       | -18 712       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -122 307      | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 058</b> | <b>22 440</b> |         |
| Intressikulud                               | -298          | -481          | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 769</b> | <b>21 962</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 769</b> | <b>21 962</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tehnilise Ülevaatus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tehnilise Ülevaatus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja ühest aastast lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustatud kohustuslik reservkapital, milleks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses teenuste osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Tehnilise Ülevaatuse OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid. Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke
- emaettevõtte teisi tütarettevõtteid
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 358          | 3 808          |
| Arvelduskontod    | 235 224        | 169 015        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>240 582</b> | <b>172 823</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 650          | 2 650                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 650          | 2 650                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 382 003        | 3                                 | 382 000             |         |
| Laenunõuded                       | 382 000        | 0                                 | 382 000             | 15      |
| Intressinõuded                    | 3              | 3                                 | 0                   |         |
| Nõuded kohtuvaidlustest           | 134 701        | 134 701                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>519 354</b> | <b>137 354</b>                    | <b>382 000</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 588          | 1 588                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 588          | 1 588                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 211 003        | 3                                 | 211 000             |         |
| Laenunõuded                       | 211 000        | 0                                 | 211 000             | 15      |
| Intressinõuded                    | 3              | 3                                 | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 167            | 167                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 167            | 167                               | 0                   |         |
| Nõuded kohtuvaidlustest           | 242 687        | 242 687                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>455 445</b> | <b>244 445</b>                    | <b>211 000</b>      |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                         |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                          |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2016               |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 18 049   | 45 000                  | 2 550                      | 106 414                 | 153 964            | 1 741                       | 173 754  |
| Akumuleeritud kulum      | -13 924  | -32 300                 | -1 771                     | -40 722                 | -74 793            | -826                        | -89 543  |
| Jääkmaksumus             | 4 125    | 12 700                  | 779                        | 65 692                  | 79 171             | 915                         | 84 211   |
|                          |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 0                       | 0                          | 2 442                   | 2 442              | 0                           | 2 442    |
| Muud ostud ja parendused |          | 0                       | 0                          | 2 442                   | 2 442              | 0                           | 2 442    |
| Amortisatsioonikulu      | -902     | -9 000                  | -392                       | -8 321                  | -17 713            | -97                         | -18 712  |
| Muud muutused            | -1       |                         |                            |                         |                    |                             | -1       |
|                          |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017               |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 18 048   | 45 000                  | 2 550                      | 108 856                 | 156 406            | 1 741                       | 176 195  |
| Akumuleeritud kulum      | -14 826  | -41 300                 | -2 163                     | -49 043                 | -92 506            | -923                        | -108 255 |
| Jääkmaksumus             | 3 222    | 3 700                   | 387                        | 59 813                  | 63 900             | 818                         | 67 940   |
|                          |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      | 0        | 0                       | 0                          | 2 264                   | 2 264              | 0                           | 2 264    |
| Amortisatsioonikulu      | -903     | -3 700                  | -306                       | -9 241                  | -13 247            | -97                         | -14 247  |
|                          |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018               |          |                         |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 18 048   | 45 000                  | 2 159                      | 111 120                 | 158 279            | 1 741                       | 178 068  |
| Akumuleeritud kulum      | -15 729  | -45 000                 | -2 078                     | -58 284                 | -105 362           | -1 020                      | -122 111 |
| Jääkmaksumus             | 2 319    | 0                       | 81                         | 52 836                  | 52 917             | 721                         | 55 957   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |             |
| Seadmed                              | 15 613     | 6 624                            | 8 989               | 6-kuu Euribor + 1,50% aastas | EUR         | 16.04.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 15 613     | 6 624                            | 8 989               |                              |             |             |

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |             |
| Transpordivahend                     | 3 130         | 3 130                             | 0                   | 6-kuu Euribor + 1,56% aastas | EUR         | 24.05.2018  |
| Seadmed                              | 22 139        | 6 526                             | 15 613              | 6-kuu Euribor + 1,50% aastas | EUR         | 16.04.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>25 269</b> | <b>9 656</b>                      | <b>15 613</b>       |                              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 31 001        | 38 977        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>31 001</b> | <b>38 977</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 119 345        | 119 345        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 546          | 6 546          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 124 783        | 124 783        | 7       |
| Muud võlad                       | 371            | 371            |         |
| Muud viitvõlad                   | 371            | 371            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>251 045</b> | <b>251 045</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 54 246         | 54 246         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 062          | 6 062          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 101 164        | 101 164        | 7       |
| Muud võlad                       | 1              | 1              |         |
| Muud viitvõlad                   | 1              | 1              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>161 473</b> | <b>161 473</b> |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 2 211          | 1 366          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 558            | 798            |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 23 773         | 75             |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 910          | 2 532          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 176            | 163            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 164            | 139            |
| Intress                                       | 94 991         | 96 091         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>124 783</b> | <b>101 164</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 3 596        | 3 363        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 950        | 2 699        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 546</b> | <b>6 062</b> | 6       |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. moodustas 535 662 eurot (31.12.2017.a. 495 894 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on seisuga 31.12.2018.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 133 916 eurot (31.12.2017.a. 123 973 eurot).

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                |                |
| Eesti                                                  | 263 538        | 238 085        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>263 538</b> | <b>238 085</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>263 538</b> | <b>238 085</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                |                |
| Autode tehniline ülevaatus                             | 260 029        | 234 819        |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 3 509          | 3 266          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>263 538</b> | <b>238 085</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -11 143        | -14 612        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-6 393</b>  | <b>-12 642</b> |
| Elektrienergia                                   | -3 645         | -4 845         |
| Soojusenergia                                    | -2 748         | -7 797         |
| Üür ja rent                                      | -25 821        | -25 821        |
| Tööjõurent                                       | 0              | -6 360         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-43 357</b> | <b>-59 435</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -7 258         | -7 258         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-1 965</b>  | <b>-1 264</b>  |
| Kütus                                  | -1 965         | -1 264         |
| Mitmesugused bürookulud                | -73 211        | -60 943        |
| Koolituskulud                          | -1 136         | -2 725         |
| Muud                                   | -9 287         | -9 486         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-92 857</b> | <b>-81 676</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -37 449        | -30 444        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -16 532        | -14 103        |
| Juhatuse liikme tasu                                 | -12 000        | -11 280        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-65 981</b> | <b>-55 827</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 7              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 6              | 4              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018        | 2017        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -298        | -481        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-298</b> | <b>-481</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AGAL Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 26 260     | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 382 000    | 1 016      | 211 000    | 1 035      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 972        | 89 925     | 454        | 51 820     |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| 1.                                                                                                                               | 10 500       | 4 500                      |
| 2.                                                                                                                               | 111 000      | 16 000                     |
| 3.                                                                                                                               | 83 000       | 13 000                     |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |
| AGAL Invest OÜ                                                                                                                   | 0            | 116 500                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| 1.                                                                                                                               | 6 000        | 0                          |
| 2.                                                                                                                               | 18 000       | 112 000                    |
| 3.                                                                                                                               | 103 000      | 3 000                      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   |        | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 44 000 | 0      | 44 000 | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 420  | 13     | 2 420  | 13     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 45 876 | 4 535  | 65 055 | 3 034  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000 | 11 280 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**Tehnilise Ülevaatuse Osaühing (registrikood: 10646752) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO KALMER         | Juhatuse liige     | 09.01.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 495 893        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 769         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>535 662</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                             | 71201      | 260029          | 98.67%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 3509            | 1.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing AGAL<br>Invest | 10688687                                  | Eesti             | 200000 EEK<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4429671    |
| Faks            | +372 4429672    |
| E-posti aadress | ago@autobaas.ee |