

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2017.a. majandusaasta müügitulu oli 6 804 eurot ja majandustulemiks 71 457 eurot kasumit.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasu ega tehtud muid soodustusi.

FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

(täiseuodes)	2017	2016
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	6 804	13 368
Ärikasum (-kahjum)	-309	3 648
Puhaskasum	71 457	38 829
Bilanss		
Käibevara kokku	166 277	157 777
Põhivara kokku	677 538	596 380
Varad kokku	843 815	754 157
Omakapital	567 497	496 040
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	8,47%	5,15%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	12,59%	7,83%
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,33	0,34
Omakapitali kordaja	0,67	0,66
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustised / Passiva kokku	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35	20 333	2
Finantsinvesteeringud	159 313	109 782	3
Nõuded ja ettemaksed	6 230	27 662	4,21
Varud	699	0	
Kokku käibevarad	166 277	157 777	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 794	61 794	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	461 445	374 885	4,21
Materiaalsed põhivarad	154 299	159 701	8
Kokku põhivarad	677 538	596 380	
Kokku varad	843 815	754 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 341	10 187	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 504	6 482	11,12,21
Kokku lühiajalised kohustised	11 845	16 669	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	264 473	241 448	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	264 473	241 448	
Kokku kohustised	276 318	258 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 204	453 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 457	38 829	
Kokku omakapital	567 497	496 040	
Kokku kohustised ja omakapital	843 815	754 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 804	13 368	14
Muud äritulud	18 391	18 437	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 767	-6 472	16
Mitmesugused tegevuskulud	-18 335	-16 867	17
Tööjõukulud	0	-472	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 402	-4 346	8
Ärikasum (kahjum)	-309	3 648	
Intressikulud	-19 511	-27 910	19,21
Muud finantstulud ja -kulud	91 277	68 411	20,21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 457	44 149	
Tulumaks	0	-5 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 457	38 829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaberid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar-ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivaraga kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluku kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivaraga objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtte. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	1 100
Arvelduskontod	35	19 233
Kokku raha	35	20 333

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2015	81 353	81 353	
Soetamine	113 341	113 341	
Müük müügihinnas või lunastamine	-105 205	-105 205	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 293	20 293	20
31.12.2016	109 782	109 782	
Kajastatud õiglates väärtuses	109 782	109 782	
Soetamine	34 984	34 984	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 547	14 547	20
31.12.2017	159 313	159 313	
Kajastatud õiglates väärtuses	159 313	159 313	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	599	599	0	
Ostjatelt laekumata arved	599	599	0	
Muud nõuded	461 447	2	461 445	
Laenunõuded	461 445	0	461 445	21
Intressinõuded	2	2	0	
Ettemaksed	5 629	5 629	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 629	5 629	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 675	6 230	461 445	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126	0	
Muud nõuded	400 987	26 102	374 885	
Laenunõuded	374 885	0	374 885	21
Intressinõuded	26 102	26 102	0	21
Ettemaksed	434	434	0	
Tulevaste perioodide kulud	434	434	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 547	27 662	374 885	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2015	43 794	43 794	
Soetamine	18 000	18 000	
31.12.2016	61 794	61 794	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	61 794	61 794	
	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	61 794	61 794	
31.12.2017	61 794	61 794	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	61 794	61 794	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10690537	Parem Kallas OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus,	66.67	66.67
10154371	S&K Äri OÜ	Eesti	Transpordivahendite rent	100	100
12314011	Saare Hostel OÜ	Eesti	Majutusteenused	66.67	66.67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Parem Kallas OÜ	1 790	1 790
S&K Äri OÜ	2 556	2 556
Saare Hostel OÜ	36 000	36 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 346	40 346

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10688687	AGAL Invest OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	48.90	48.90
11393793	Villa Kathrin OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
AGAL Invest OÜ	12 500	12 500
Villa Kathrin OÜ	8 948	8 948
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 448	21 448

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	0	1 041	437	1 478	775	775	23 132
Akumuleeritud kulum	0	-3 279	0	-671	-102	-773	0		-4 052
Jääkmaksumus	15 978	1 622	0	370	335	705	775	775	19 080
Ostud ja parendused		0	144 967	0	0	144 967	0		144 967
Amortisatsioonikulu	0	-392	-3 621	-260	-73	-3 954	0		-4 346
31.12.2016									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	144 967	1 041	437	146 445	775	775	168 099
Akumuleeritud kulum	0	-3 671	-3 621	-931	-175	-4 727	0		-8 398
Jääkmaksumus	15 978	1 230	141 346	110	262	141 718	775	775	159 701
Amortisatsioonikulu	0	-392	-4 827	-110	-73	-5 010	0		-5 402
31.12.2017									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	144 967	0	437	145 404	775	775	167 058
Akumuleeritud kulum	0	-4 063	-8 448	0	-248	-8 696	0		-12 759
Jääkmaksumus	15 978	838	136 519	0	189	136 708	775	775	154 299

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
A.Kalmer	75 000	0	75 000		EUR	21
Ü.Kalmer	55 000	0	55 000		EUR	21
H.Kalmer	15 000	0	15 000		EUR	21
L.E.Kalmer	25 000	0	25 000		EUR	21
Villa Kathrin OÜ	25 000	0	25 000		EUR	21
Pikaajalised laenud kokku	195 000		195 000			
Kapitalirendikohustised kokku	79 814	10 341	69 473			10
Laenukohustised kokku	274 814	10 341	264 473			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
A.Kalmer	75 000	0	75 000		EUR	21
Ü.Kalmer	55 000	0	55 000		EUR	21
H.Kalmer	15 000	0	15 000		EUR	21
Villa Kathrin OÜ	15 700	0	15 700		EUR	21
Pikaajalised laenud kokku	160 700		160 700			21
Kapitalirendikohustised kokku	90 935	10 187	80 748			10
Laenukohustised kokku	251 635	10 187	241 448			

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	79 814	10 341	69 473	1,5%	EUR	01.04.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	79 814	10 341	69 473				9

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	90 935	10 187	80 748	1,5%	EUR	01.04.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	90 935	10 187	80 748				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	133 411	138 129
Kokku	133 411	138 129

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258	258	
Maksuvõlad	342	342	12
Muud võlad	654	654	
Muud viitvõlad	654	654	21
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 504	1 504	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 323	1 323	
Maksuvõlad	199	199	12
Muud võlad	4 710	4 710	
Intressivõlad	4 590	4 590	21
Muud viitvõlad	120	120	21
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 482	6 482	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32	199
Üksikisiku tulumaks	310	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	199

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustas 563 661 eurot (31.12.2016.a. 492 204 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on seisuga 31.12.2017.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 140 915 eurot (31.12.2016.a. 123 051 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 804	13 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 804	13 368
Kokku müügitulu	6 804	13 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 971	4 268
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	2 625	6 150
Mootorsõidukite müük	0	2 500
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	208	450
Kokku müügitulu	6 804	13 368

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 232	18 282
Muud	159	155
Kokku muud äritulud	18 391	18 437

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-409	-1 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27	-36
Energia	-1 012	-1 487
Elektrienergia	-863	-1 152
Kütus	-149	-335
Muud	-319	-482
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 767	-6 472

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-740	-656
Kütus	-740	-656
Mitmesugused bürookulud	-886	-719
Lähetuskulud	-7 106	-9 062
Koolituskulud	-2 123	-1 639
Riiklikud ja kohalikud maksud	-121	-121
Muud	-7 359	-4 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 335	-16 867

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	-353
Sotsiaalmaksud	0	-119
Kokku tööjõukulud	0	-472
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-18 223	-26 761	21
Intressikulu kapitalirendilt	-1 288	-1 149	
Kokku intressikulud	-19 511	-27 910	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	74 475	46 985	21
Kasum (-kahjum) aktsiatelt ja osadelt	14 547	20 293	3
Dividenditulu	2 250	300	
Muud finantstulud, -kulud	5	833	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	91 277	68 411	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	135 645	132	96 065	132
Sidusettevõtjad	325 800	25 000	306 000	15 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	130 654	0	77 960
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	71 750

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad					
S&K Äri OÜ	10 500	72 690	0	0	EUR
Saare Hostel OÜ	125 050	22 200	0	0	EUR
Parem Kallas OÜ	5 000	5 000	0	0	EUR
Sidusettevõtjad					
Villa Kathrin OÜ	0	0	9 395	95	EUR
AGAL Invest OÜ	45 900	0	0	0	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
L.E.Kalmer	0	0	25 000	0	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad					
S&K Äri OÜ	15 140	9 010	0	0	EUR
Saare Hostel OÜ	6 100	33 700	0	0	EUR
Parem Kallas OÜ	32 795	32 795	1 300	1 300	EUR
Sidusettevõtjad					
Villa Kathrin OÜ	0	0	5 700	0	EUR
AGAL Invest OÜ					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
A.Kalmer	0	0	83 000	119 000	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ü.Kalmer	0	0	20 000	0	EUR
A.Kalmer	0	7 500	0	0	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	2 200	32 713	3 521	7 760
Sidusettevõttjad	0	44 388	0	47 688
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 838	0	75 110	94 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 724	0	10 491	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	09.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 457
Kokku	563 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3971	58.36%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2625	38.58%	Ei
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	208	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee