

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu

registrikood: 80011762

telefon: +372 55512212, +372 53461383

e-posti aadress: maardunurga13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Remondifondist finantseeritud tööd	12
Lisa 11 Edasiarvestatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Nurga 13, Maardu asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Nurga 13, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 34 korterit.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS, Ragn-Sells AS, AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 12397 euro ja kulud oli 11427 euro.

KÜ Nurga 13 juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. KÜ-l oli 2017. aastal üks töölepingu

alusel töötav töötaja. Palgakulu 2018.aastal oli 3 395 EUR.

2018 a. tehtud elamuremondi tööd summas 2779.52 euro,s.h. OÜ Lacefield esitrepide remont -360 eur, Gerold CO2 OÜ soojussõlme renoveerimine (lõppmaks) – 967,60 eur.

Makstud kommunaalteenused eest 2018 a,

Prügivedu 1911,79 euro

Soojusenergia 22120,67 euro

Vesi ja kanalisatsioon 9694,73 euro

Elektrienergia 9700,39 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 901	11 911	
Nõuded ja ettemaksed	13 900	14 213	2
Kokku käibevarad	28 801	26 124	
Kokku varad	28 801	26 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 046	12 427	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 046	12 427	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 681	16 593	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 681	16 593	
Kokku kohustised	30 727	29 020	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	1 235	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 131	-4 087	
Aruandeaasta tulem	970	-44	
Kokku netovara	-1 926	-2 896	
Kokku kohustised ja netovara	28 801	26 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 397	18 366	6
Muud tulud	0	4 457	
Kokku tulud	12 397	22 823	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 780	-9 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 252	-9 859	7
Tööjõukulud	-3 395	-3 393	8
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-11 427	-22 867	
Põhitegevuse tulem	970	-44	
Aruandeaasta tulem	970	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	970	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	7 493
Varude muutus	0	224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 381	-17 786
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 088	16 593
Kokku rahavood põhitegevusest	2 990	6 480
Kokku rahavood	2 990	6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 911	5 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 990	6 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 901	11 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 235	-4 087	-2 852
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2017	1 235	-4 131	-2 896
Aruandeaasta tulem		970	970
31.12.2018	1 235	-3 161	-1 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades oetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midatäpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse

finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 893	13 893
Ostjatelt laekumata arved	13 893	13 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 900	13 900
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 206	14 206
Ostjatelt laekumata arved	14 206	14 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 213	14 213

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		38
Sotsiaalmaks		64		65
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		5		4
Ettemaksukonto jääk	7		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	111	7	107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 387	8 387
Võlad töövõtjatele	437	437
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	9 046	9 046
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 799	11 799
Võlad töövõtjatele	414	414
Maksuvõlad	107	107
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	12 427	12 427

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 322	7 868	-9 597	16 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 322	7 868	-9 597	16 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 322	7 868	-9 597	16 593
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 593	7 868	-2 780	21 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 593	7 868	-2 780	21 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 593	7 868	-2 780	21 681

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	8 606	8 606
Muruniitmine	86	130
Muud hooldustööd	0	33
Õigusabi	925	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 780	9 597
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 397	18 366

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 144
Hoolduskulud	1 483	1 965
Vahendid	11	18
Muruniitmine	86	130
Haldamine/juhtimine	2 143	2 088
Raamatupidamine	1 040	1 049
Menetluskulud	465	2 422
Pangateenused	24	25
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 252	9 859

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 537	2 535
Sotsiaalmaksud	858	858
Kokku tööjõukulud	3 395	3 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Remondifondist finantseeritud tööd

Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
31.01.2018	Gerold Co2 OÜ	967,60	Töövõtuleping
28.02.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	68,47	Ventiili vahetamine, kuulkraan
9.03.2018	AGROTARVE AS	6,37	Graniitkillustik
31.03.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	32,00	Küttetorustiku remont
31.03.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	214,82	Soojaveetorustiku remont
30.04.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	43,76	Külmaveetorustiku remont
30.04.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	5,52	Kompaktlumonofoorlamp
27.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	36,44	Õhuklapi vahetamine
27.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	70,32	Kanalisatsioonitorude puhastamine
30.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	193,38	Puuoksade lõikamine, korvtõstuk
30.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	129,95	Käterätikuivati, materjalid
6.07.2018	AGROTARVE AS	10,19	Koristusvahendid, kindad, mopp
12.09.2018	TREV-2 GRUPP AS	355,20	Liiklusmärgi paigaldus
25.09.2018	LACEFIELD OÜ	360,00	Ehitus/remonttööd
27.09.2018	AGROTARVE AS	3,42	Sõrmikud, mopi otsikud
30.09.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	5,04	Lamp
4.10.2018	LUKUABI OÜ	67,50	Likutööd
18.10.2018	AGROTARVE AS	19,98	Uksematt
31.10.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	96,00	Põõsaste väljavedu ja lõikamine
7.12.2018	AGROTARVE AS	13,30	Koristustarvikud
31.12.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	74,52	Soojaveetorustiku remont
31.12.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	5,74	Lamp
	Kokku:	2 779,52	

Lisa 11 Edasiarvestatud teenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Ampritasu	857,50	857,64	-0,14
Elekter	9194,57	9194,57	0,00
Küte	3696,17	3696,19	-0,02
Prügivedu	1964,51	1964,52	-0,01
Vesi	9884,16	9884,23	-0,07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1026 EUR
02	832 EUR
03	1674 EUR
04	1714 EUR
05	988 EUR
06	1472 EUR
07	1243 EUR
08	1505 EUR
09	1192 EUR
10	1324 EUR
11	1319 EUR
12	2065 EUR
13	2296 EUR
14	2164 EUR
15	2189 EUR
16	1801 EUR
17	2436 EUR
18	2560 EUR
19	2253 EUR
20	1758 EUR
21	1665 EUR
22	1829 EUR
23	1724 EUR
24	2006 EUR
25	1707 EUR
26	2017 EUR
27	1772 EUR
28	2148 EUR
29	1869 EUR
30	1621 EUR
31	2702 EUR
32	2603 EUR
33A	913 EUR
33B	1008 EUR
34	1652 EUR
Kokku:	61047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2019

Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu (registrikood: 80011762) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	02.12.2019
OLGA BARANOVSKAJA	Juhatuse liige	04.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512212
Mobiiltelefon	+372 53461383
E-posti aadress	maardunurga13@gmail.com