MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: INV Investeeringute Juhtimise OÜ

registrikood: 12831870

tänava nimi, maja number: Tamme tee 10
küla: Muratsi küla
vald: Saaremaa vald
maakond: Saare maakond
postisihtnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrek.varris@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne 3
Bilanss 3
Kasumiaruanne 4
Raamatupidamise aastaaruande lisad 5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 5
Lisa 2 Seotud osapooled 5
Aruande allkirjad 6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	496	1 545
Põhivarad	111 494	113 694
Kokku varad	**111 990**	**115 239**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 134	7 582
Kokku kohustised	**4 134**	**7 582**
Omakapital		
Kokku omakapital	107 856	107 657
Sh osakapital nimiväärtuses	2 566	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	**111 990**	**115 239**

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 600	1 050
Muud äritulud	0	95 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 021	-629
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-228
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 200	-1 306
Ärikasum (kahjum)	**199**	**93 887**
Intressitulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**199**	**93 892**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**199**	**93 892**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2018		**31.12.2017**	
	Nõuded	**Kohustised**	**Nõuded**	**Kohustised**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	4 000	150	7 500

2018	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**	**Intressimäär**	**Alusvaluuta**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
INV Konsult OÜ	0	3 500	0	EUR
2017	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**	**Intressimäär**	**Alusvaluuta**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
INV Konsult OÜ	7 500	0	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2020

INV Investeeringute Juhtimise OÜ (registrikood: 12831870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	08.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199
Kokku	**94 091**
Jaotamine	
Kokku	**94 091**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**3600**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Varris	**36708170010**	**Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5052359**
E-posti aadress	**indrek.varris@gmail.com**