

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänavanimi: Kuivajõe

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2018. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturuks on Skandinaavia.
2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2018 finantssuhtarvud võrrelduna 2017 olid järgmised:

	2018	2017
Müügitulu	1 959 974	1 547 146
Puhaskasum (-kahjum)	39 869	-135 192
Puhasrentaablus (%)	2,03	-8,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	1,62
ROA (%)	4,87	-15,84
ROE (%)	7,27	-26,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 146	73 690	
Nõuded ja ettemaksed	333 275	339 796	2
Varud	117 433	144 944	3
Kokku käibevarad	541 854	558 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	266 493	283 552	5
Immateriaalsed põhivarad	10 400	11 750	6
Kokku põhivarad	276 893	295 302	
Kokku varad	818 747	853 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 556	52 556	7
Võlad ja ettemaksed	217 630	292 484	8
Kokku lühiajalised kohustised	270 186	345 040	
Kokku kohustised	270 186	345 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 880	641 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 869	-135 192	
Kokku omakapital	548 561	508 692	
Kokku kohustised ja omakapital	818 747	853 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 959 974	1 547 146	9
Muud äritulud	53 735	9 685	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-32 276	67 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 332	-1 031 764	10
Mitmesugused tegevuskulud	-225 074	-224 376	11
Tööjõukulud	-517 104	-482 352	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 153	-20 875	5,6
Muud ärikulud	-82	-569	
Ärikasum (kahjum)	39 688	-135 225	
Intressitulud	181	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 869	-135 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 869	-135 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 688	-135 225	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 153	20 875	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 600	-9 201	5
Muud korrigeerimised	-18 145	0	
Kokku korrigeerimised	3 408	11 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 666	76 785	2
Varude muutus	27 511	-56 876	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69 854	1 463	8
Laekunud intressid	8	12	
Kokku rahavood äritegevusest	25 427	-102 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 744	-134 580	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 600	9 201	5
Antud laenud	-20 000	-9 000	13
Antud laenude tagasimaksed	20 000	9 000	13
Laekunud intressid	173	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 971	-125 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-2 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 875	
Kokku rahavood	17 456	-230 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 690	304 090	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 456	-230 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 146	73 690	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	641 072	643 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-135 192	-135 192
31.12.2017	2 556	256	505 880	508 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 869	39 869
31.12.2018	2 556	256	545 749	548 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2018.a. aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja –kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 811	18 811	
Ostjatelt laekumata arved	18 811	18 811	
Nõuded seotud osapoolte vastu	279 247	279 247	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 839	15 839	4
Muud nõuded	18 145	18 145	
Viitlaekumised	18 145	18 145	
Ettemaksed	1 233	1 233	
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 275	333 275	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 772	21 772	
Ostjatelt laekumata arved	21 772	21 772	
Nõuded seotud osapoolte vastu	280 908	280 908	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 888	25 888	4
Ettemaksed	11 228	11 228	
Tulevaste perioodide kulud	11 222	11 222	
Muud makstud ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 796	339 796	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	104 527	77 064
Lõpetamata toodang	12 906	12 441
Valmistoodang	0	55 439
Kokku varud	117 433	144 944

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	276	0	79
Käibemaks	9 034	0	5 085	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 563	0	4 513
Sotsiaalmaks	0	9 569	0	8 778
Kohustuslik kogumispension	0	323	0	381
Töötuskindlustusmaksed	0	694	0	635
Ettemaksukonto jääk	6 805		20 803	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 839	16 425	25 888	14 386

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 000	66 500	61 615	43 463	68 443	68 443	270 021
Akumuleeritud kulum	0	-19 373	-48 253	-26 016	0	0	-93 642
Jääkmaksumus	30 000	47 127	13 362	17 447	68 443	68 443	176 379
Ostud ja parendused	0	115 665	0	12 165	0	0	127 830
Amortisatsioonikulu	0	-8 240	-5 482	-6 935	0	0	-20 657
Ümberliigitamised	0	68 443	0	0	-68 443	-68 443	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	68 443	0	0	-68 443	-68 443	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 000	250 608	43 768	55 628	0	0	380 004
Akumuleeritud kulum	0	-27 613	-35 888	-32 951	0	0	-96 452
Jääkmaksumus	30 000	222 995	7 880	22 677	0	0	283 552
Ostud ja parendused	0	224	0	4 764	0	0	4 988
Amortisatsioonikulu	0	-10 690	-4 417	-6 696	0	0	-21 803
Ümberliigitamised	0	-244	0	0	0	0	-244
Ümberliigitamised varudega	0	-244	0	0	0	0	-244
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 000	250 441	34 780	36 328	0	0	351 549
Akumuleeritud kulum	0	-38 156	-31 317	-15 583	0	0	-85 056
Jääkmaksumus	30 000	212 285	3 463	20 745	0	0	266 493

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 600	9 201
Transpordi- vahendid	1 600	9 201
Kokku	1 600	9 201

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	950	0	950
Akumuleeritud kulum	-732	0	-732
Jääkmaksumus	218	0	218
Ostud ja parendused	6 750	5 000	11 750
Amortisatsioonikulu	-218	0	-218
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 700	5 000	12 700
Akumuleeritud kulum	-950	0	-950
Jääkmaksumus	6 750	5 000	11 750
Amortisatsioonikulu	-1 350	0	-1 350
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 750	5 000	11 750
Akumuleeritud kulum	-1 350	0	-1 350
Jääkmaksumus	5 400	5 000	10 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	52 556	52 556			13
Lühiajalised laenud kokku	52 556	52 556			
Laenukohustised kokku	52 556	52 556			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	52 556	52 556			13
Lühiajalised laenud kokku	52 556	52 556			
Laenukohustised kokku	52 556	52 556			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 080	124 080	
Võlad töövõtjatele	51 450	51 450	
Maksuvõlad	16 425	16 425	4
Muud võlad	5 907	5 907	
Intressivõlad	5 907	5 907	13
Ostjate ettemaksed	19 768	19 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 630	217 630	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 166	100 166	
Võlad töövõtjatele	62 640	62 640	
Maksuvõlad	14 386	14 386	4
Muud võlad	5 907	5 907	
Intressivõlad	5 907	5 907	13
Ostjate ettemaksed	109 385	109 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 484	292 484	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 257	141 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	890 373	551 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 630	693 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	982 344	853 636
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	982 344	853 636
Kokku müügitulu	1 959 974	1 547 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	1 959 785	1 545 527
Muud müügitulud	189	1 619
Kokku müügitulu	1 959 974	1 547 146

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 952	5 094
Elektrienergia	4 952	5 094
Transpordikulud	131 449	100 286
Logistikakulud	13 961	33 674
Üür ja rent	20 802	39 767
Müüdud kaupade tootmiskulud	995 714	816 788
Muud	9 454	36 155
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 176 332	1 031 764

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	5 509	3 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	802	1 178
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 294	0
Ostetud teenused	91 275	83 024
Autokulud	70 471	85 847
Muud	54 723	51 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 074	224 376

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	386 979	360 710
Sotsiaalmaksud	130 125	121 642
Kokku tööjõukulud	517 104	482 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A. Joost Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	20 329	0	20 443
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 247	57 185	280 908	58 464

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	20 000	20 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	9 000	9 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 500	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	112 077	0	142 943	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 223	3 435	0	31 704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	34 523	28 133

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga, kui on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2020

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	06.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeputuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 869
Kokku	545 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 749
Kokku	545 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 869
Kokku	545 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 749
Kokku	545 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1959785	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR (Lihtomand)
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee