

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2017

aruandeaasta lõpp: 30.11.2018

ärinimi: Osaühing UBI Group

registrikood: 12373479

tänavatalu nimi, Liivaoja tn 6-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

e-posti aadress: toni.immanen@viinitie.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Käesolev arianne on osaühingu UBI Group kuues majandusaasta aruanne, mis on koostatud perioodi 01.12.2017 - 30.11.2018 kohta.

Aruandeaastal jätkati kinnisvarainvesteeringutega. Kinnisvarainvesteeringusse investeeriti 190 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 60 tuhat).

Aruandeaastal jätkati investeerimist tütarettevõtte kaudu, kuhu investeeriti laenuna 6 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 178 tuhat eurot).

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada olemasolevat investeeringut.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

OÜ UBI Group juhataja

Toni Krister Immanen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2018	30.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 074	202	
Finantsinvesteeringud	5 102	7 371	
Nõuded ja ettemaksed	195 284	189 004	
Kokku käibevarad	202 460	196 577	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 269	2 269	
Kinnisvarainvesteeringud	250 322	59 814	2
Kokku põhivarad	252 591	62 083	
Kokku varad	455 051	258 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 235	32 416	
Kokku lühiajalised kohustised	20 235	32 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 440	96 012	3
Võlad ja ettemaksed	12 825	12 825	
Kokku pikaajalised kohustised	318 265	108 837	
Kokku kohustised	338 500	141 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 907	13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856	114 894	
Kokku omakapital	116 551	117 407	
Kokku kohustised ja omakapital	455 051	258 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Müügitulu	0	25 288
Muud äritulud	0	106 117
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 597	-9 168
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-5 137
Muud ärikulud	0	-1 172
Ärikasum (kahjum)	-4 437	115 928
Intressitulud	9 067	1 719
Intressikulud	-5 486	-2 753
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-856	114 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856	114 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing UBI Group 2017-2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on kavas rendile anda. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.11.2016		
Soetusmaksumus	176 150	176 150
Akumuleeritud kulum	-6 539	-6 539
Jääkmaksumus	169 611	169 611
Ostud ja parendused	59 814	59 814
Müügid	-169 611	-169 611
30.11.2017		
Soetusmaksumus	59 814	59 814
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	59 814	59 814
Ostud ja parendused	190 508	190 508
30.11.2018		
Soetusmaksumus	250 322	250 322
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	250 322	250 322

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	16 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 384	-937
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	315 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	139 500		139 500		2%	EUR	31.12.2020
Laen eraisikult	14 276		14 276		2%	EUR	31.12.2020
Laen eraisikult	151 664		151 664		2%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	305 440		305 440				
Laenukohustised kokku	305 440		305 440				

	30.11.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	51 000		51 000		2%	EUR	31.12.2019
Laen eraisikult	40 827		40 827		2%	EUR	31.12.2019
Laen eraisikult	4 185		4 185		2%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	96 012		96 012				
Laenukohustised kokku	96 012		96 012				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.11.2018		30.11.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	194 986	0	179 719	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	176 438	0	52 643
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 786	0	56 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Osaühing UBI Group (registrikood: 12373479) 01.12.2017 - 30.11.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI KRISTER IMMANEN	Management board member	17.12.2019
Resolutsioon:	Accepted	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-856
Kokku	114 051
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 051
Kokku	114 051

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmarinen Corporate Services OÜ	11741662	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Juha Petteri Kolehmainen	10.04.1975	Soome	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toni.immanen@viinitie.fi