

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Elise Kaubandus

**registrikood:** 10992570

**talu nimi:** Rehe

**küla:** Retla küla

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72306

**telefon:** +372 5038491

**e-posti aadress:** reelika@eliseaed.ee

**veebilehe aadress:** margus@marrandi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 01.12.2003. aastal. Tegevust alustati jaanuarist 2004. a.

Ettevõtte tegeleb alates 2010 aastast põllumajandusmaade hooldusega ja alates 2012 aastast ka teravilja kasvatamisega.

Majandusaastal investeeriti tehnikasse 15 tuhat eurot. Järgmisel aastal planeeritakse investeerida kuni 10-20 tuhat eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal üks põhikohaga töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid.

Omakapitali viimine seadusega nõutud piiridesse.

Aastal 2018 oli väga põuane. See põhjustas saagikadu kasvatatavatel kultuuridel kuni 50%. Taliviljad ikaldusid. Selliste riskide vähendamiseks on suurendatud taliviljade külvipindala 80 %-ni kogu pindalast. Järgmise saagiaasta müügiplaan on koostatud riskihalduse põhimõtteid järgides. Eesmärk on tõsta saagikust ja vähendada tarvikutele tehtavat kulu. Neid tegevusi edukalt tehes võib aastast 2019 alustada mõnede tehnikasse tehtavate investeeringutega, et vähendada sisseostetavate teenuste osakaalu. Sisseostetavaid teenuseid õnnestus vähendada ka aruandeperioodil, mis tõi kaasa ettevõtte tegevuskulude vähenemise.

Eeldame, et kahe aasta jooksul annab majandustegevus piisavat kasumit, et taastada omakapitali adekvaatsus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018      | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                 |                |         |
| Käibevarad                                   |                 |                |         |
| Raha                                         | 1 362           | 459            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 258          | 38 771         | 3       |
| Varud                                        | 47 890          | 24 889         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>69 510</b>   | <b>64 119</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                 |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 380          | 101 868        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 380</b>   | <b>101 868</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>122 890</b>  | <b>165 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                |         |
| Kohustised                                   |                 |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 205          | 17 017         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 215 954         | 105 254        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>237 159</b>  | <b>122 271</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                 |                |         |
| Laenukohustised                              | 92 681          | 104 506        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>92 681</b>   | <b>104 506</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>329 840</b>  | <b>226 777</b> |         |
| Omakapital                                   |                 |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556           | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256             | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -63 602         | -68 565        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -146 160        | 4 963          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-206 950</b> | <b>-60 790</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>122 890</b>  | <b>165 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 916          | 229 457       | 11      |
| Muud äritulud                               | 96 592          | 70 619        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -144 090        | -175 179      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 547         | -74 975       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -17 662         | -502          | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -33 459         | -35 452       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -7 474          | -3 643        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-142 724</b> | <b>10 325</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 436          | -5 362        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-146 160</b> | <b>4 963</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-146 160</b> | <b>4 963</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -142 724       | 10 325         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 33 459         | 35 452         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -18 826        | 0              | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>14 633</b>  | <b>35 452</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 18 513         | -20 833        | 3       |
| Varude muutus                                                   | -23 001        | 25 363         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 110 700        | -38 991        | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-21 879</b> | <b>11 316</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -15 000        | 0              | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 48 855         | 0              | 6       |
| Antud laenud                                                    | 0              | -11 500        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0              | 18 500         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>33 855</b>  | <b>7 000</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                |         |
| Saadud laenud                                                   | 41 900         | 26 000         | 16      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -32 520        | -17 500        | 16      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -17 017        | -21 974        |         |
| Makstud intressid                                               | -3 436         | -5 362         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-11 073</b> | <b>-18 836</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>903</b>     | <b>-520</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 459            | 979            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>903</b>     | <b>-520</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 362          | 459            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | -68 565                     | -65 753  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 963                       | 4 963    |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | -63 602                     | -60 790  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -146 160                    | -146 160 |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | -209 762                    | -206 950 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Elise Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtjaga, kes koostab aastaaruannet keskmise suurusega ettevõtja nõuete mahus.

### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 20% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa             | 7                 | 157               |
| Arveldusarved     | 1 355             | 302               |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 362</b>      | <b>459</b>        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 405         | 2 405          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 405         | 2 405          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 779         | 6 779          | 5       |
| Ettemaksed                         | 11 074        | 11 074         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 329         | 6 329          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 745         | 4 745          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 258</b> | <b>20 258</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 20 371        | 20 371         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 371        | 20 371         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 795         | 4 795          | 5       |
| Ettemaksed                         | 13 605        | 13 605         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 730         | 6 730          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 875         | 6 875          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 771</b> | <b>38 771</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>47 890</b> | <b>24 889</b> |
| Sügistööd                 | 47 890        | 24 889        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>47 890</b> | <b>24 889</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 331        |              |              | 16 924        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 933        |              | 4 126         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 54           |              | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 013        |              | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 67           |              | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 448        |              | 4 795        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 779</b> | <b>5 067</b> | <b>4 795</b> | <b>21 050</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku    |
|--------------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                          | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2016</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 29 379  | 39 325                  | 2 578                         | 137 910                       | 179 813               | 2 629                             | 211 821  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -22 169                 | -1 871                        | -48 665                       | -72 705               | -1 796                            | -74 501  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 379  | 17 156                  | 707                           | 89 245                        | 107 108               | 833                               | 137 320  |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Amortisatsioonikulu      | 0       | -9 513                  | -257                          | -25 432                       | -35 202               | -250                              | -35 452  |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2017</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 29 379  | 39 325                  | 2 578                         | 137 910                       | 179 813               | 2 629                             | 211 821  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -31 682                 | -2 128                        | -74 097                       | -107 907              | -2 046                            | -109 953 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 29 379  | 7 643                   | 450                           | 63 813                        | 71 906                | 583                               | 101 868  |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused      |         | 5 000                   |                               | 10 000                        | 15 000                |                                   | 15 000   |
| Muud ostud ja parendused |         | 5 000                   |                               | 10 000                        | 15 000                |                                   | 15 000   |
| Amortisatsioonikulu      |         | -8 226                  | -150                          | -24 833                       | -33 209               | -250                              | -33 459  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -29 379 |                         |                               | -650                          | -650                  |                                   | -30 029  |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2018</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 0       | 44 325                  | 2 578                         | 134 910                       | 181 813               | 2 629                             | 184 442  |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -39 908                 | -2 278                        | -86 580                       | -128 766              | -2 296                            | -131 062 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 4 417                   | 300                           | 48 330                        | 53 047                | 333                               | 53 380   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2018          | 2017     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Maa                     | 43 800        | 0        |
| Masinad ja seadmed      | 5 055         | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 5 055         | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>48 855</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Transpordivahendid                   | 8 615         | 8 615                             | 0                   | 3 kuu<br>Euribor+2,3% | €           | '11.2019    |
| Traktor                              | 15 750        | 5 250                             | 10 500              | 3 kuu<br>Euribor+2,2% | €           | '11.2020    |
| Taimekaitseprits                     | 17 591        | 7 340                             | 10 251              | 6 kuu<br>Euribor+4%   | €           | '04.2021    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>41 956</b> | <b>21 205</b>                     | <b>20 751</b>       |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Transpordivahendid                   | 13 336        | 4 721                             | 8 615               | 3 kuu<br>Euribor+2,3% | €           | '11.2019    |
| Traktor                              | 21 000        | 5 250                             | 15 750              | 3 kuu<br>Euribor+2,2% | €           | '11.2020    |
| Taimekaitseprits                     | 24 637        | 7 046                             | 17 591              | 6 kuu<br>Euribor+4%   | €           | '04.2021    |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>58 973</b> | <b>17 017</b>                     | <b>41 956</b>       |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 32 005        | 53 989        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>32 005</b> | <b>53 989</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen äriühingult                     | 23 530     |                                  | 23 530              |             | 0-2%         | €           | 31.12.2021  |         |
| Laen eraisikuilt                     | 48 400     |                                  | 48 400              |             | 0-2%         | €           | 31.12.2020  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 71 930     |                                  | 71 930              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 41 956     | 21 205                           | 20 751              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 113 886    | 21 205                           | 92 681              |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen äriühingult                     | 23 500     |                                  | 23 500              |             | 0-2%         | €           | 31.12.2019  |         |
| Laen eraisikuilt                     | 39 050     |                                  | 39 050              |             | 0-2%         | €           | 31.12.2019  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 62 550     |                                  | 62 550              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 58 973     | 17 017                           | 41 956              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 121 523    | 17 017                           | 104 506             |             |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 134 559        | 134 559        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 620          | 2 620          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 067          | 5 067          | 5       |
| Muud võlad                       | 430            | 430            |         |
| Muud viitvõlad                   | 430            | 430            |         |
| Saadud ettemaksed                | 73 278         | 73 278         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 73 278         | 73 278         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>215 954</b> | <b>215 954</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 80 784         | 80 784         |         |
| Maksuvõlad                       | 21 050         | 21 050         | 5       |
| Muud võlad                       | 718            | 718            |         |
| Muud viitvõlad                   | 718            | 718            |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 702          | 2 702          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 702          | 2 702          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105 254</b> | <b>105 254</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Väikseima võõrandatava osa suurus, mis annab õiguse 1 häälele osanike koosolekul on 1 euro.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 53 916        | 229 457        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>53 916</b> | <b>229 457</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 916</b> | <b>229 457</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Muu                                         | 2 760         | 1 500          |
| Põllumajandussadused                        | 43 052        | 222 172        |
| Auto rent                                   | 8 104         | 5 785          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 916</b> | <b>229 457</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 18 826        | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 77 766        | 70 619        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>96 592</b> | <b>70 619</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 100 328        | 108 719        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 310          | 1 500          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>13 032</b>  | <b>7 412</b>   |
| Kütus                                            | 13 032         | 7 412          |
| Alltöövõtutööd                                   | 29 420         | 57 548         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>144 090</b> | <b>175 179</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 54 380        | 46 764        |
| Üür ja rent                            | 12 145        | 540           |
| Mitmesugused bürookulud                | 476           | 473           |
| Koolituskulud                          | 91            | 0             |
| Autode hooldus ja remont               | 3 389         | 5 514         |
| Transpordikulud                        | 6 349         | 7 927         |
| Kindlustus                             | 1 915         | 1 558         |
| Muud                                   | 11 802        | 12 199        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>90 547</b> | <b>74 975</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Palgakulu                                       | 13 200        | 375        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 462         | 127        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>17 662</b> | <b>502</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0          |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 76 628     | 67 248     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 500      | 4 500      |

### Laenud

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Juriidilised isikud                                                                                                              | 30 400        | 30 370                      | 2%           | €           | 31.12.2019  |
| Eraisik                                                                                                                          | 11 500        | -2 150                      | 0            | €           | 31.12.2020  |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Juriidiline isik                                                                                                                 | 11 500       | 18 500                     | 17 000        | 4 500                       | 2%           | €           | 31.12.2019  |
| Eraisik                                                                                                                          |              |                            | 9 000         | 13 000                      | 0%           | €           | 31.12.2019  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**OÜ Elise Kaubandus (registrikood: 10992570) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGUS MARRANDI    | Juhatuse liige     | 07.01.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -63 602         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -146 160        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-209 762</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -209 762        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-209 762</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -63 602         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -146 160        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-209 762</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -209 762        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-209 762</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus         | 01111      | 43052           | 79.85%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 8104            | 15.03%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Reelika Marrandi | 47304080244                         | Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5038491        |
| E-posti aadress   | reelika@eliseaed.ee |
| Veebilehe aadress | margus@marrandi.ee  |