

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80188615

telefon: +372 5011485

e-posti aadress: allan.gromov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Allan Gromov, Monica Aru ja Hendrik Põldoja.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2018-ndal aastal ühistu ühe üldkoosoleku 16.07.2018. Üldkoosolekuks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2017 aasta majandustegevuse aastakava täitmise aruande, 2018 aasta majanduskava eelnõu koos seletuskirjaga ja 2017 aasta majandusaasta aruande. Viimast oli revideerinud korteriühistu revident Maire Jakobson ning selle kohta oli tema poolt koostatud positiivne järeldusotsus.

Lisaks arutati nii juhatuse koosolekul kui ka üldkoosolekul finantsdistsipliini ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi.

2018 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 596	9 326	2
Nõuded ja ettemaksed	6 410	6 636	3
Kokku käibevarad	18 006	15 962	
Kokku varad	18 006	15 962	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 477	8 024	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 477	8 024	
Kokku kohustised	9 477	8 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 267	5 018	
Aruandeaasta tulem	591	249	
Kokku netovara	8 529	7 938	
Kokku kohustised ja netovara	18 006	15 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 975	13 334	
Muud tulud	777	768	
Kokku tulud	15 752	14 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-985	-13 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 176	-639	5
Kokku kulud	-15 161	-13 853	
Põhitegevuse tulem	591	249	
Aruandeaasta tulem	591	249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	591	249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227	-557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 452	-3 759
Kokku rahavood põhitegevusest	2 270	-4 067
Kokku rahavood	2 270	-4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 326	13 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 270	-4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 596	9 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 671	5 018	7 689
Aruandeaasta tulem		249	249
31.12.2017	2 671	5 267	7 938
Aruandeaasta tulem		591	591
31.12.2018	2 671	5 858	8 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	11 596	9 326
Kokku raha	11 596	9 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 044	6 044
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 410	6 410
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 292	6 292
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 636	6 636

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 539	5 539
Saadud ettemaksed	3 938	3 938
Tulevaste perioodide tulud	3 938	3 938
Kokku võlad ja ettemaksed	9 477	9 477
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 771	4 771
Saadud ettemaksed	3 253	3 253
Tulevaste perioodide tulud	3 078	3 078
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	8 024	8 024

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus, raamatupidamine	7 350	0
E-post	48	0
Pangateenused	6	0
Heakorratööd	5 696	0
Muud tegevuskulud	1 076	0
Muud	0	639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 176	639

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 410	9 477

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1492 EUR
krt.2	1819 EUR
krt.3	994 EUR
krt.4	1501 EUR
krt.5	1393 EUR
krt.6	1808 EUR
krt.7	2155 EUR
krt.8	1735 EUR
krt.9	1613 EUR
krt.10	1031 EUR
krt.11	1745 EUR
krt.12	1770 EUR
krt.13	1444 EUR
krt.14	1192 EUR
krt.15	1659 EUR
krt.16	1903 EUR
krt.17	1564 EUR
krt.18	1101 EUR
krt.19	1872 EUR
krt.20	1301 EUR
krt.21	1373 EUR
krt.22	1151 EUR
krt.23	2621 EUR
krt.24	1116 EUR
krt.25	1328 EUR
krt.26	1057 EUR
krt.27	2088 EUR
krt.28	2046 EUR
krt.29	1325 EUR
krt.30	1165 EUR
krt.31	1739 EUR
krt.32	1456 EUR
Kokku:	49557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Tallinn, Villardi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80188615) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PÕLDOJA	Juhatuse liige	03.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
E-posti aadress	allan.gromov@gmail.com