

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu

registrikood: 80176167

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

2018 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2018. aastal korteriühistu haldamisega. 2019. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2018 aastal ei makstud

31.12.2018 seisuga oli tasumata arveid 6529,38 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2

Tulu- ja kulukirjed	2018. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu, €r/m2 kuus	2018. a. €/m2 majanduskava
TULUD				2738,2	12
* 1. Haldus	5 495	113	38,6%	0,1672	0,1632
* 2. Hooldus	2 797	1101	19,7%	0,0851	0,0860
* 3. Avariiteenus	459	130	3,2%	0,0140	0,0140
* 4. Heakord	5 467	818	38,4%	0,1664	0,1664
5. Muud	0	-41	,0%	0,0000	
* 6. Eelmiste perioodide tulu	8	8	,1%	0,0002	0,0000
* 7. Pangaintress	6	6	,0%	0,0002	0,0011
Kokku	14 232	2134	100,0%	0,4331	0,4308
KULUD					
9. Haldus	5 382		44%	0,1638	0,1632
- teenused	5 382				
10. Hooldus	1 696		14%	0,0516	0,0860
- teenused	1 696				
11. Avariiteenus	330		3%	0,0100	0,0140
12. Heakord	4 649		38%	0,1415	0,1664
13. Muud	41		0%	0,0013	0,0011
- riigilõiv (-) hüvitus	7				
- pangateenused	21				0,0011
- rent	14				
Kokku	12 098	2134	100,0%	0,3682	0,4308

VAHENDATAVAD TEENUSED		Jaotamata jääk kasvavalt			
Soojusenergia	29 491	4890	72%	0,8975	0,9331
Vesi	6 847	577	17%	0,2084	0,2124
Gaas	536	55	1%	0,0163	0,0183
Elekter	699	-704	2%	0,0213	0,0261
Prügivedu	3 009	-4336	7%	0,0916	0,0700
Maja kindlustus	582	-74	1%	0,0177	0,0189
Kokku	41 163	407	100%	1,2527	1,2786
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,6209	1,7094

REMONDIFOND	14238,73			0,4333	0,4314
Kokku eurot m2 kohta	69633,6			2,1192	2,1408

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 992	69 411	2
Nõuded ja ettemaksed	9 107	8 843	
Kokku käibevarad	94 099	78 254	
Kokku varad	94 099	78 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 212	6 739	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 212	6 739	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 941	52 703	
Kokku pikaajalised kohustised	66 941	52 703	
Kokku kohustised	73 153	59 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249	
Reservid	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 126	11 296	
Aruandeaasta tulem	2 134	1 830	
Kokku netovara	20 946	18 812	
Kokku kohustised ja netovara	94 099	78 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 218	14 203	4
Muud tulud	8	138	
Kokku tulud	14 226	14 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-138	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 098	-12 379	5
Kokku kulud	-12 098	-12 517	
Põhitegevuse tulem	2 128	1 824	
Intressitulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	2 134	1 830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 128	1 824	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-656	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	767	
Laekunud intressid	5	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 239	14 101	
Muud rahavood põhitegevusest	-861	-840	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 581	15 202	
Kokku rahavood	15 581	15 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 411	54 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 581	15 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 992	69 411	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 249	437	11 295	16 981
Aruandeaasta tulem			1 830	1 830
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2017	5 249	437	13 126	18 812
Aruandeaasta tulem			2 134	2 134
31.12.2018	5 249	437	15 260	20 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	53 715	50 257
SEB	31 277	19 154
Kokku raha	84 992	69 411

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 888	5 888
Saadud ettemaksed	324	324
Tulevaste perioodide tulud	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	6 212	6 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 672	5 672
Muud võlad	861	861
Muud viitvõlad	861	861
Saadud ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide tulud	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	6 739	6 739

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 218	14 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 218	14 203

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13	27
Mitmesugused bürookulud	21	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	124
Avariiteenus	330	202
Haldus	5 382	5 383
Heakord	4 649	4 949
Hooldusteenus	1 696	1 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 098	12 379

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	960 EUR
2	828 EUR
3	1605 EUR
4	1053 EUR
5	715 EUR
6	1323 EUR
7	1157 EUR
8	779 EUR
9	1480 EUR
10	920 EUR
11	832 EUR
12	1642 EUR
13	994 EUR
14	754 EUR
15	1720 EUR
16	1100 EUR
17	996 EUR
18	1376 EUR
19	1097 EUR
20	1281 EUR
21	1174 EUR
22	998 EUR
23	968 EUR
24	1236 EUR
25	933 EUR
26	1271 EUR
27	1044 EUR
28	1218 EUR
29	1221 EUR
30	1202 EUR
31	1262 EUR
32	941 EUR
33	1318 EUR
34	1340 EUR
35	1091 EUR
36	1283 EUR
37	1309 EUR
38	1039 EUR
39	1022 EUR
40	1112 EUR
41	1119 EUR
42	1037 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1067 EUR
44	1188 EUR
45	1255 EUR
46	1585 EUR
47	832 EUR
48	1231 EUR
49	1487 EUR
50	669 EUR
51	1124 EUR
52	1349 EUR
53	832 EUR
54	1054 EUR
55	1861 EUR
56	633 EUR
57	1030 EUR
58	1566 EUR
59	627 EUR
60	1241 EUR
Kokku:	68381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu (registrikood: 80176167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO LAHESOO	Juhatuse liige	02.01.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne heaks kiidetud ja esitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com