

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80500573

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 1,4 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m2 kohta.

Perioodil alates 01.03.18 kuni 30.06.19.a. tulem on 12 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 782	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 080	1 992	3
Kokku käibevarad	11 862	1 992	
Kokku varad	11 862	1 992	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 442	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 442	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 416	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 416	0	
Kokku kohustised	9 858	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 992	1 992	
Aruandeaasta tulem	12	0	
Kokku netovara	2 004	1 992	
Kokku kohustised ja netovara	11 862	1 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 518	0	5,6
Muud tulud	6	0	7
Kokku tulud	4 524	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-485	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 027	0	
Kokku kulud	-4 512	0	
Põhitegevuse tulem	12	0	
Aruandeaasta tulem	12	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 656	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 866	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 790	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 992	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 992	
Kokku rahavood	9 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 782	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 992		1 992
12.01.2018	1 992		1 992
Aruandeaasta tulem		12	12
30.06.2019	1 992	12	2 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2019	12.01.2018
Arvelduskontod	9 782	0
Kokku raha	9 782	0

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 080	2 080
Ostjatelt laekumata arved	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	2 080
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 992	1 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 992	1 992

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 2080 eurot, s.h. kajastatud 2019.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2019.a. juuni kulude kohta summas 1651 eurot ja viitmakse summas 429 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Viitlaekumiste aruande perioodi alguse seisuga summas 1992 eurot on KÜ osakapitali nõue ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 442	1 442
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	30.06.2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogunenud avariitöödefond	8 901	-485	8 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 901	-485	8 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 901	-485	8 416

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 033	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	485	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 518	0	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Kokku muud tulud	6	0

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 6 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2019	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.03.18 - 30.06.19

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	10361	10361	0
Prügivedu	1833	1833	0

Soojusenergia	7676	7676	0
Vesi ja kanalisatsioon	7926	7926	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3130 EUR
2	2642 EUR
3	2552 EUR
4	2577 EUR
5	2524 EUR
6	2806 EUR
7	3100 EUR
8	2474 EUR
9	2918 EUR
10	2895 EUR
11	1680 EUR
12	3014 EUR
13	1867 EUR
14	2204 EUR
Kokku:	36383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2019

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80500573) 12.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LIBLIK	Juhatuse liige	31.12.2019
RAINO KLOREN	Juhatuse liige	31.12.2019
JAANUS KERDE	Juhatuse liige	31.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee