

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** MKV Invest OÜ

**registrikood:** 11391274

**tänavatalu nimi,** Begoonia tee 2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5211379

**e-posti aadress:** kormkarol@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2018.aastal MKV Invest OÜ müügitulu ei tekkinud. Tulu tekkis tütarettevõttelt saadud dividendidest ning välja antud laenudest.

2019. aastal planeeritakse teenida tulu juhtimisteenuse osutamise eest, intressitulu ja võimalusel ka väärtpaberite ostu-müügitehingutest tulu.

MKV Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti palka 1500 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 216         | 8 210         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 454         | 2 454         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 670</b> | <b>10 664</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 76 050        | 85 300        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7             | 7             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>76 057</b> | <b>85 307</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 727</b> | <b>95 971</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 456         | 5 823         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 456</b>  | <b>5 823</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 456</b>  | <b>5 823</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 73 772        | 24 586        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 943         | 63 006        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>82 271</b> | <b>90 148</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>86 727</b> | <b>95 971</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 13 167        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>0</b>      | <b>13 167</b> |
| Üldhalduskulud                              | -3 806        | -7 403        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 806</b> | <b>5 764</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 9 000         | 58 285        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 629        | 0             |
| Intressitulud                               | 2 378         | 15 792        |
| Intressikulud                               | 0             | -14 815       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 943</b>  | <b>65 026</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 020        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 943</b>  | <b>63 006</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

MKV Invest OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MKV Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, loetakse kas põhivaraks või kantakse kulusse vastavalt vara sihtotstarbe järgi. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele amortisatsioonimäära 25% aastas ning inventarile amortisatsioonimäära 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 1 500        | 5 510        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 980        | 1 818        |
| Pensionikulu                                         | 90           | 102          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 570</b> | <b>7 430</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 40 350     | 43 300     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 700     | 42 000     |

| 2018                                                                                                         | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |                            |
| Horticom OÜ                                                                                                  | 2 950                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Arendell OÜ                                                                                                  | 6 300                      |

| 2017                                                                                                         | Antud laenud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |
| Horticom OÜ                                                                                                  | 43 300       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |
| Arendell OÜ                                                                                                  | 42 000       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 1 500 | 5 510 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2019

**MKV Invest OÜ (registrikood: 11391274) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAROL KÕRM         | Juhatuse liige     | 31.12.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 73 772        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 943         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 715</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 79 715        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 715</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meret Kõrm     | 48202070281                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Karol Kõrm     | 37904134917                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5211379        |
| E-posti aadress | kormkarol@yahoo.com |