

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 58 korteriühistu

registrikood: 80166298

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alates 22.05.2014 koosnes juhatus järgmistest liikmetest:
Valeriy Babkov, Jüri Männisalu, Margus Kaare.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 610	26 270	
Nõuded ja ettemaksed	17 101	24 150	2
Kokku käibevarad	65 711	50 420	
Kokku varad	65 711	50 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 789	8 524	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 337	36 458	4
Kokku lühiajalised kohustised	60 126	44 982	
Kokku kohustised	60 126	44 982	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 073	5 073	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	365	319	
Aruandeaasta tulem	147	46	
Kokku netovara	5 585	5 438	
Kokku kohustised ja netovara	65 711	50 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 144	72 582
Tulu ettevõtlusest	1 299	2 044
Kokku tulud	23 443	74 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 384	-59 335
Mitmesugused tegevuskulud	-13 912	-15 245
Kokku kulud	-23 296	-74 580
Põhitegevuse tulem	147	46
Aruandeaasta tulem	147	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 049	-417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 265	749
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 879	-41 072
Kokku rahavood põhitegevusest	22 340	-40 694
Kokku rahavood	22 340	-40 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 270	66 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 340	-40 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 610	26 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 073	319	5 392
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2017	5 073	365	5 438
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2018	5 073	512	5 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 101	17 101
Ostjatelt laekumata arved	17 101	17 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 101	17 101
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 150	24 150
Ostjatelt laekumata arved	24 150	24 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 150	24 150

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 789	14 789
Kokku võlad ja ettemaksed	14 789	14 789
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 524	8 524
Kokku võlad ja ettemaksed	8 524	8 524

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	77 530	18 263	-59 335	36 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 530	18 263	-59 335	36 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 530	18 263	-59 335	36 458
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 458	18 263	-9 384	45 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 458	18 263	-9 384	45 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 458	18 263	-9 384	45 337

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 760	13 247
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 384	59 335
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 144	72 582

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Viivised	1 299	2 044
Kokku tulu ettevõtlusest	1 299	2 044

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 101	45 337	24 150	36 458

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1679 EUR
Korter 2	845 EUR
Korter 3	1278 EUR
Korter 4	1330 EUR
Korter 5	1630 EUR
Korter 6	787 EUR
Korter 7	1114 EUR
Korter 8	1278 EUR
Korter 9	1505 EUR
Korter 10	776 EUR
Korter 11	1004 EUR
Korter 12	1877 EUR
Korter 13	1464 EUR
Korter 14	719 EUR
Korter 15	1136 EUR
Korter 16	1314 EUR
Korter 17	1375 EUR
Korter 18	737 EUR
Korter 19	1129 EUR
Korter 20	1725 EUR
Korter 21	1571 EUR
Korter 22	872 EUR
Korter 23	1189 EUR
Korter 24	1629 EUR
Korter 25	1519 EUR
Korter 26	671 EUR
Korter 27	1011 EUR
Korter 28	1706 EUR
Korter 29	1633 EUR
Korter 30	639 EUR
Korter 31	1117 EUR
Korter 32	1498 EUR
Korter 33	1431 EUR
Korter 34	1052 EUR
Korter 35	1170 EUR
Korter 36	1596 EUR
Korter 37	1707 EUR
Korter 38	824 EUR
Korter 39	1230 EUR
Korter 40	1367 EUR
Korter 41	1489 EUR
Korter 42	745 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1104 EUR
Korter 44	2097 EUR
Korter 45	1478 EUR
Korter 46	821 EUR
Korter 47	1182 EUR
Korter 48	1930 EUR
Korter 49	1468 EUR
Korter 50	791 EUR
Korter 51	1215 EUR
Korter 52	1812 EUR
Korter 53	1875 EUR
Korter 54	651 EUR
Korter 55	1237 EUR
Korter 56	1431 EUR
Korter 57	1861 EUR
Korter 58	753 EUR
Korter 59	1093 EUR
Korter 60	1629 EUR
Korter 61	1430 EUR
Korter 62	747 EUR
Korter 63	1231 EUR
Korter 64	1511 EUR
Korter 65	2178 EUR
Korter 66	766 EUR
Korter 67	1096 EUR
Korter 68	1559 EUR
Korter 69	1706 EUR
Korter 70	804 EUR
Korter 71	1198 EUR
Korter 72	1649 EUR
Kokku:	92671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Õismäe tee 58 korteriühistu (registrikood: 80166298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄNNISALU	Juhatuse liige	31.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee