

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaksali 18, Viljandi asutamiskoosolek toimus 19. novembril 2015.a. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Ühistu liikmeteks on kõik Vaksali 18 asuva elamu korteriomandi omanikud. Majas asub 6 korterit, mis kuuluvad kolmele omanikule. 2016. aastal alustati Vaksali 18 maja kapitaalremondi ettevalmistamistöödega.

Plaanis oli taotleda toetust sihtasutuselt KredEx. Paraku jäi see mõte suure bürokraatilise koorma tõttu katki. Omanikud on oma rahade ja tööga maja remontinud ning kortereid välja ehitanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 247	899
Kokku käibevarad	1 247	899
Kokku varad	1 247	899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	972	0
Kokku pikaajalised kohustised	972	0
Kokku kohustised	972	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	899	0
Aruandeaasta tulem	-624	899
Kokku netovara	275	899
Kokku kohustised ja netovara	1 247	899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 782	899
Kokku tulud	5 782	899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 220	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	0
Kokku kulud	-6 406	0
Põhitegevuse tulem	-624	899
Aruandeaasta tulem	-624	899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-624	899
Kokku rahavood põhitegevusest	-624	899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 109	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 137	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	972	0
Kokku rahavood	348	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	899	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 247	899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	899	899
31.12.2016	899	899
Aruandeaasta tulem	-624	-624
31.12.2017	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. aasta aruande vastavalt raamatupidamiseseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühituseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmed ei maksnud endale palka vaid investeerisid kogu saadud tulu ja enda energia kinnisvara arendusse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
798	798 EUR
Kokku:	798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2019

Korteriühistu Vaksali 18 (registrikood: 80393404) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	29.12.2019
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	30.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
Mobiiltelefon	+372 5037585
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com