

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 77a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2017.a. tulud kokku on 6175 eurot, kulud kokku on 5278 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2017.a. positiivne tulems on 897 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2018.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvideerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 566	4 385	2
Nõuded ja ettemaksed	15 519	14 499	3
Kokku käibevarad	20 085	18 884	
Kokku varad	20 085	18 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 556	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 860	1 556	
Kokku kohustised	1 860	1 556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 406	10 991	
Aruandeaasta tulem	897	1 415	
Kokku netovara	18 225	17 328	
Kokku kohustised ja netovara	20 085	18 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914	5
Muud tulud	261	242	
Kokku tulud	6 175	6 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-4 741	6
Kokku kulud	-5 278	-4 741	
Põhitegevuse tulem	897	1 415	
Aruandeaasta tulem	897	1 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	897	1 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019	-932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303	-188
Kokku rahavood põhitegevusest	181	295
Kokku rahavood	181	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 385	4 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 566	4 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 922	10 991	15 913
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2016	4 922	12 406	17 328
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2017	4 922	13 303	18 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	37	424
Arvelduskontod	4 529	3 961
Kokku raha	4 566	4 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 519	15 519
Ostjatelt laekumata arved	16 548	16 548
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 029	-1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 519	15 519
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 499	14 499
Ostjatelt laekumata arved	14 499	14 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 499	14 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Saadud ettemaksed	1 618	1 618
Muud saadud ettemaksed	1 618	1 618
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Saadud ettemaksed	1 279	1 279
Muud saadud ettemaksed	1 279	1 279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 843	2 642
Elektrienergia	2 843	2 642
Riiklikud ja kohalikud maksud	257	257
Hoolduskulud	1 200	768
Halduskulud	619	528
Heakorra kulud	359	546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 278	4 741

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	03.10.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee