

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Woodsmart

**registrikood:** 10891649

**tänavanimi:** Vikerkaare tn 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80020

**telefon:** +372 5114990

**e-posti aadress:** virko@combiwood.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad         | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |
| Vandeauditori aruanne              | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ WOODSMART on investeerimisfirma, mis tegeleb investeerimisega kodumaisesse metsa- ja puidutööstusesse.

2017 alustati ka põllumajandustootmisega ning kasvatati kartulit.

2019 on plaanis rajada jõulukuuseistandus.

Juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu määratud ei ole. Ettevõtte töötaajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 674 892          | 139 009          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 268 230          | 626 912          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 225 952          | 641 328          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 169 074</b> | <b>1 407 249</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 510            | 2 510            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 275 000          | 0                | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 279 205          | 373 041          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 841 867          | 421 170          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 618 863          | 88 256           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 017 445</b> | <b>884 977</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 186 519</b> | <b>2 292 226</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 433              | 433              | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 751              | 77 788           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 184</b>     | <b>78 221</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 116 088        | 616 521          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 116 088</b> | <b>616 521</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 117 272</b> | <b>694 742</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255              | 255              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 024 839        | 1 617 571        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 041 597        | -22 898          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 069 247</b> | <b>1 597 484</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 186 519</b> | <b>2 292 226</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 69 103           | 6 597          | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 119            | 0              |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 471 787          | 0              | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 180          | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 694           | -11 317        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 280           | 0              | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>495 855</b>   | <b>-4 720</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 517 209          | -54 799        |         |
| Intressitulud                               | 32 235           | 36 626         |         |
| Intressikulud                               | -3 702           | -5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 041 597</b> | <b>-22 898</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 041 597</b> | <b>-22 898</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Woodsmart 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Woodsmart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulu välja arvatud

lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse

omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega

läbi kasumiaruande, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus

tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid (investeeringusportfellid) kajastatakse õiglases väärtuses, mille aluseks on noteeritud turuhind. Turuväärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatakse nende soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus aruandekuupäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes juhtkonna hinnangust.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade koosseisus. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasi müümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2018 ja 2017 on leitud, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile amortisatsiooni normid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja põhivara amortisatsioonimäärade vahemik on järgmine:

| Põhivara grupp      | Amortisatsioonimäär aruandeaastal |
|---------------------|-----------------------------------|
| Hooned ja rajatised | 2 - 5%                            |
| Masinad ja seadmed  | 15 - 25%                          |
| Inventar            | 15 - 40%                          |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 311          | 3 311                             | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 311          | 3 311                             | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 748            | 748                               | 0                   |
| Muud nõuded                        | 496 893        | 221 893                           | 275 000             |
| Laenunõuded                        | 492 310        | 217 310                           | 275 000             |
| Intressinõuded                     | 4 583          | 4 583                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>500 952</b> | <b>225 952</b>                    | <b>275 000</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 336          | 1 336                             | 0                   |
| Muud nõuded                        | 639 992        | 639 992                           | 0                   |
| Laenunõuded                        | 630 000        | 630 000                           | 0                   |
| Intressinõuded                     | 9 192          | 9 192                             | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 800            | 800                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>641 328</b> | <b>641 328</b>                    | <b>0</b>            |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2016</b>       | 187 205 |
| Ostud ja parendused     | 185 836 |
| <b>31.12.2017</b>       | 373 041 |
| Ümberliigitamised       | -93 836 |
| <b>31.12.2018</b>       | 279 205 |



|                                                 | 2018   | 2017  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 11 775 | 6 577 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 665  | 2 129 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |         |          |                         |                    | Kokku   |
|-----------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                               | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>                             |         |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 0       | 0        | 0                       | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | 0        | 0                       | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 0       | 0        | 0                       | 0                  | 0       |
| Ümberliigitamised                             | 421 170 | 0        | 0                       | 0                  | 421 170 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 421 170 | 0        | 0                       | 0                  | 421 170 |
| <b>31.12.2017</b>                             |         |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 421 170 | 0        | 0                       | 0                  | 421 170 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | 0        | 0                       | 0                  |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 421 170 | 0        | 0                       | 0                  | 421 170 |
| Ostud ja parendused                           | 233 740 | 0        | 99 401                  | 99 401             | 333 141 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 233 740 | 0        |                         |                    | 233 740 |
| Muud ostud ja parendused                      |         |          | 99 401                  | 99 401             | 99 401  |
| Amortisatsioonikulu                           | 0       | -2 236   | -4 044                  | -4 044             | -6 280  |
| Ümberliigitamised                             | 4 380   | 89 456   | 0                       | 0                  | 93 836  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 4 380   | 89 456   | 0                       | 0                  | 93 836  |
| <b>31.12.2018</b>                             |         |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                                | 659 290 | 89 456   | 99 401                  | 99 401             | 848 147 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0       | -2 236   | -4 044                  | -4 044             | -6 280  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 659 290 | 87 220   | 95 357                  | 95 357             | 841 867 |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                 |         | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|---------|
|                                           | Mets    |         |
| <b>31.12.2016</b>                         | 0       | 0       |
| Muud muutused                             | 88 256  | 88 256  |
| <b>31.12.2017</b>                         | 88 256  | 88 256  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 471 787 | 471 787 |
| Soetused                                  | 58 820  | 58 820  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 618 863 | 618 863 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osanik                           | 1 103 912  | 0                                | 1 103 912           | 0           | 0            | EUR         |             |
| Rahandusministeerium             | 12 609     | 433                              | 1 734               | 10 442      | 5            | EUR         | 10.01.2056  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 116 521  | 433                              | 1 105 646           | 10 442      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 116 521  | 433                              | 1 105 646           | 10 442      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osanik                           | 603 912    | 0                                | 603 912             | 0           | 0            | EUR         |             |
| Rahandusministeerium             | 13 042     | 433                              | 1 734               | 10 875      | 5            | EUR         | 10.01.2056  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 616 954    | 433                              | 605 646             | 10 875      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 616 954    | 433                              | 605 646             | 10 875      |              |             |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 69 103        | 6 597        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>69 103</b> | <b>6 597</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 103</b> | <b>6 597</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| enda kinnisvara üürileandmine               | 11 775        | 6 577        |
| kartulikasvatus                             | 20            | 20           |
| raieõigus                                   | 57 308        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 103</b> | <b>6 597</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ettevõttel töötajad puudusid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 103 912  | 603 912    |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osanik                                                                                                                           | 500 000       |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osanik                                                                                                                           | 250 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2019

**OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRKO LEPMETS      | Juhatuse liige     | 23.12.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Woodsmart ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Woodsmart raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Woodsmart finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaar tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

27.12.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS       | Vandeaudiitor      | 27.12.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 024 839        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 041 597        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 066 436</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                                        | 02201      | 57308           | 82.93%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                 | 68201      | 11775           | 17.04%      | Ei             |
| Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 20              | 0.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Virko Lepmets  | 37505110222                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5114990       |
| E-posti aadress | virko@combiwood.ee |