

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu

registrikood: 11928136

tänava/talu nimi, Tammekäära

maja ja korteri number:

küla: Lüüste küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87615

telefon: +372 56484084

e-posti aadress: jack.soosaar.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenusegrupid

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu tegevusvorm on ühistuline. Peamisteks tegevusteks on tooraine (väetis, seeme, taimekaitse jm) hanke korras ostmine, Liikmete toodangu müük võimalikult headel tingimustel. Samuti vahendab ühistu liikmete põllumajandusmasinate ja seadmete teenust.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslikku) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Taimekasvatus oli 2018 aasta looduslikest tingimustest tingitud (põud) majanduslikulu raske aasta

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Taimekasvatus ja sellega seotud tegevused on tsüklilised, laiendades toodangu terminali on võimalik säilitada liikmete toodangut pikemas ajaperioodis ja otsida paremaid müügitingimusi.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ühistu liikmed on ühinenud MAKi arengukava keskkonnasõbraliku majandamine tingimustega ja siit tuleneb ka ühistu sarnane majandamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Valuutakursi muutustest tingitud riske ei ole seni olnud, kuna tehingute valuutaks on euro. Tegemist ei ole ka börsil noteeritud ettevõttega.

Intressi kursid võiksid mõjutada, kuna ühistul on laenukohustused mis on sõltuvuses EURIBORist, selle kurss on aga olnud pikalt alla 0, seega ei ole seni see ka mõju avaldanud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Finantssuhtarvud	2018	2017
Maksevõime kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused)	0,86	0,66
Koguvara käibesiduvus (müügitulu/varad)	0,27	0,30
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	-10,75%	9,48%
Omakapitali tulukus (puhaskasum/netovara*100)	-2,88%	2,84%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 242	4 915	
Nõuded ja ettemaksed	359 190	381 749	2
Varud	220 700	92 587	3
Kokku käibevarad	583 132	479 251	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	764 838	1 255 925	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 900	0	
Materiaalsed põhivarad	4 582 080	3 697 617	7
Kokku põhivarad	5 351 818	4 953 542	
Kokku varad	5 934 950	5 432 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	606 097	607 485	9
Võlad ja ettemaksed	770 122	110 877	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 376 219	718 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 854 518	2 775 685	9
Sihtfinantseerimine	1 336 523	1 401 236	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 191 041	4 176 921	9
Kokku kohustised	5 567 260	4 895 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 956	380 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 821	154 386	
Kokku omakapital	367 690	537 510	12
Kokku kohustised ja omakapital	5 934 950	5 432 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 592 983	1 615 545	13
Muud äritulud	133 626	114 630	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 587 512	-1 384 594	15
Mitmesugused tegevuskulud	-55 877	-73 365	16
Tööjõukulud	-37 985	-37 660	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 408	-13 237	7
Muud ärikulud	-22 856	-20 875	18
Ärikasum (kahjum)	-148 029	200 444	
Intressitulud	36 954	24 530	20
Intressikulud	-58 746	-70 588	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-169 821	154 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 821	154 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Lüüste Põllumajandusühistu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruandes koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lävenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Valmis ja lõpetamata toodangu muutusena kasumiaruandes kajastatakse lattu ostetud seemne varude jääkide muutust

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihitt, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis,

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse alates 2017 aastast arvele brutomeedotil ja ka varem soetatud vara korrigeeriti üle brutomeedotile - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele

tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema

õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja

immateriaalsed põhivarad“;

vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud RTJ 12 p. 9 toodud kriteeriumid.

Brutomeetodi rakendamisel ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kajastamata osa

eraldi bilansikirjel. Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine

kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o. mitte enne 5 aasta möödumist)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

Liikmed: Viljamaa OÜ, Loodusveis OÜ, Frenord OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar

seotud ettevõtted: Loodusvili OÜ, Growing Crops OÜ, Kivissaare Maaparandusühistu, Terra Capital OÜ, Pärnumaa Põllumajandustootjate

Liit

Tiina Soosaar

seotud ettevõtted: For Angula OÜ, Kiesa MPÜ, Raja MPÜ, Kivimurru OÜ, Karjasoo MPÜ, Soosilla MPÜ, Vändrikud MTÜ

Revident: Ivo Soosaar

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	65 547	65 547		
Ostjatelt laekumata arved	65 547	65 547		
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 396	90 396		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203 247	203 247		4
Muud nõuded	764 838	0	764 838	21
Laenunõuded	764 838	0	764 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 124 028	359 190	764 838	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	152 246	152 246		
Ostjatelt laekumata arved	152 246	152 246		
Muud nõuded	1 255 925	0	1 255 925	5
Laenunõuded	1 255 925	0	1 255 925	
Seotud osapooltelt laekumata arved	229 503	229 503		21
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637 674	381 749	1 255 925	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	220 700	92 517
Ettemaksed varude eest	0	70
Kokku varud	220 700	92 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			82 056
Üksikisiku tulumaks		183	368
Sotsiaalmaks		758	1 294
Kohustuslik kogumispension		46	84
Töötuskindlustusmaksed		55	56
Ettemaksukonto jääk	203 247		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203 247	1 042	83 858

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	764 838	0	764 838		
antud laenud	228 588	0	228 588	3,07%	28-02-2021
antud laenud liikmetel	372 450	0	372 450	3,07%	28-02-2021
antud maaostu laenud liikmetele	163 800	0	163 800	3,07%	28-02-2021
Kokku muud nõuded	764 838	0	764 838		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 255 925	0	1 255 925		
antud laenud	79 629	0	79 629	EU6+2,95%	25.02.2020
antud laenud liikmetele	927 726	0	927 726	EU6+2,95%	25.02.2020
antud maaostu laenud liikmetele	248 570	0	248 570	EU6+2,95%	25.02.2021
Kokku muud nõuded	1 255 925	0	1 255 925		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-100	-100
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-100	-100
Jääkmaksumus	4 900	4 900

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 228 954	22 300	2 399 072	2 421 372	17 422	3 667 748
Akumuleeritud kulum	45 898	-5 246	-9 026	-14 272	-1 757	29 869
Jääkmaksumus	1 274 852	17 054	2 390 046	2 407 100	15 665	3 697 617
Ostud ja parendused	377 060	39 920	634 558	674 478		1 051 538
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	377 060					377 060
Muud ostud ja parendused		39 920	634 558	674 478		674 478
Amortisatsioonikulu	-28 396	-3 561	-136 594	-140 155	-1 757	-170 308
Muud muutused		3 233		3 233		3 233
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 669 274	65 453	3 033 630	3 099 083	17 422	4 785 779
Akumuleeritud kulum	-45 758	-8 807	-145 620	-154 427	-3 514	-203 699
Jääkmaksumus	1 623 516	56 646	2 888 010	2 944 656	13 908	4 582 080

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Case IH Optum L:201813203	96 086	27 684	68 402		3 kuu euribor+0,95%	14-05-2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	96 086	27 684	68 402	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	54 262	0
Kokku	54 262	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
L2018005312	315 000	315 000			EU6+2,95%	EUR	28.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	315 000	315 000					
Pikaajalised laenud							
L 2014004311	224 442	20 000	204 442	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2021
L2015004050	140 000	100 000	40 000	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2020
L 2017008683	152 439	34 515	117 924	0	EU6+3,95%	eur	15.05.2023
MES 16F17	2 244 000		2 244 000	0	2,2%	eur	30.04.2030
L2018029280	108 898	108 898	0	0	EU3+2,95%	eur	31.03.2019
Arvelduslaen 2017008682	179 750		179 750		6 kuu EURIBOR+ 2,3	eur	31.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 049 529	263 413	2 786 116	0			
Kapitalirendikohustised kokku	96 086	27 684	68 402	0			
Laenukohustised kokku	3 460 615	606 097	2 854 518	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 2017008681	172 925	172 925			EU6+2,95%	eur	29.12.2017
Laen 2017008682	311 550	311 550			EU6+2,95%	eur	15.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	484 475	484 475					
Pikaajalised laenud							
Leping 2014004311	244 442	20 000	224 442	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2021
Leping 2015004050	200 000	80 000	120 000	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2020
Leping 2017008683	175 449	23 010	152 439	0	EU6+3,95%	eur	15.05.2023
MES 16F17	2 244 000		2 244 000	0	2,2%	eur	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 863 891	123 010	2 740 881	0			
Muud laenukohustised							
ettevõtete laenud	34 804		34 804			eur	31.12.2017
Muud laenukohustised kokku	34 804		34 804				
Laenukohustised kokku	3 383 170	607 485	2 775 685	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 619 228	1 619 228
Kokku	1 619 228	1 619 228

Panditud maa kuulub ühistu liikmetele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	765 952	765 952			
Võlad töövõtjatele	1 979	1 979			
Maksuvõlad	1 042	1 042			4
Muud võlad	1 019	1 019			
Saadud ettemaksed	130	130			
Muud saadud ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	770 122	770 122			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 259	23 259			
Võlad töövõtjatele	2 352	2 352			
Maksuvõlad	83 858	83 858			4
Muud võlad	1 278	1 278			
Saadud ettemaksed	130	130			
Muud saadud ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	110 877	110 877	0	0	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA 4.2 Investeeringud põllumajandustoodete töötlemiseks ja turustamiseks	80 684	1 320 551			1 401 235
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	80 684	1 320 551			1 401 235
Kokku sihtfinantseerimine	80 684	1 320 551			1 401 235
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA 4.2 Investeeringud põllumajandustoodete töötlemiseks ja turustamiseks	1 401 235	30 541	-31 992	-63 262	1 336 522
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 401 235	30 541	-31 992	-63 262	1 336 522
Kokku sihtfinantseerimine	1 401 235	30 541	-31 992	-63 262	1 336 522

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 592 983	1 615 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 592 983	1 615 545
Kokku müügitulu	1 592 983	1 615 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211 Teravilja hulgimüük	528 211	640 349
01611 Taimekasvatuse abitegevused	372 247	477 077
46111 Põllumajandustoorme vahendamine	692 525	498 119
Kokku müügitulu	1 592 983	1 615 545

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	63 262	0
Muud	70 364	114 630
Kokku muud äritulud	133 626	114 630

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	764 811	639 204
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	633 203	660 001
Energia	33 421	56 118
Elektrienergia	25 500	56 118
Kütus	7 921	0
Transpordikulud	5 752	2 257
Üür ja rent	150 325	27 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 587 512	1 384 594

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	31 758
Soojusenergia	0	31 758
Mitmesugused bürookulud	0	70
Koolituskulud	0	3 208
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	6 703	6 672
Notaritasud	61	4 360
Riigilõivud	2 523	3 412
Muud	46 590	23 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 877	73 365

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 390	28 167
Sotsiaalmaksud	9 595	9 493
Kokku tööjõukulud	37 985	37 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	20 875
Muud	22 856	0
Kokku muud ärikulud	22 856	20 875

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	58 073	67 573
Intressikulu kapitalirendilt	673	0
Muud intressikulud	0	3 015
Kokku intressikulud	58 746	70 588

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	36 954	19 958
Muud intressitulud	0	4 572
Kokku intressitulud	36 954	24 530

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 900	491 014		
arvete osas	10 952	0	229 503	8 721
laenude osas	243 382	0	1 255 924	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
TÜ Liikmed	463 141	1 206 025	0	0	euro
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juh. liikmete seotud ettevõtted	221 375	55 061	13 968	13 968	euro

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
TÜ Liikmed	871 954	587 720	0	263 609

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 418 484	408 611		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 717	105 485	627 824	444 898

Juhatusele 2018.a. töötasu ei makstud.

Seotud osapooled:

Liikmed: Viljamaa OÜ, Loodusveis OÜ, Frenord OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar

seotud ettevõtted: Loodusvili OÜ, Growing Crops OÜ, Kivissaare Maaparandusühistu, Terra Capital OÜ, Pärnumaa Põllumajandustootjate Liit

Tiina Soosaar

seotud ettevõtted: For Angula OÜ, Kiesa MPÜ, Raja MPÜ, Kivimurru OÜ, Karjasoo MPÜ, Soosilla MPÜ, Vändrikud MTÜ

Revident: Ivo Soosaar

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte juhtkond analüüsis tegevuse jätkuvuse võimekus lähtudes sellest, et ettevõtte lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja on madal. Jõuti järeldusele, et ettevõtte on siiski jätkusuutlik.

1. Ettevõtte on oma liikmetele ja partneritele andnud laenu mahus 760 tuh. eurot. Selle vajadus tekkis põllumajanduses olnud kahest väga raskest majandusaastast (looduslikest tingimustest tulenevalt), kus saagid jäid madalaks ja seega tekkis käibevahendite puudus
2. Ettevõtte enda kohustused on hajutatud. Ettevõtte investeeringutega seotud laenude põhiosa tagasimaksed algavad alles viiendal kohustusaastal.
3. Juhtkond leiab, et 2019 aasta lühiajaliste kohustuste katmiseks on ettevõttel piisavalt vahendeid oma tegevusest laekuva tulu näol. (pangaga on olemas kokkulepe 315 tuh. euro suuruse laenu pikendamine)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2019

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SOOSAAR	Juhatuse liige	17.12.2019
JAAK SOOSAAR	Juhatuse liige	17.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2018.a.ületasid lühiajalised kohustised käibevarade kogusummat 793,1 tuh. euro võrra, mis viitab märkimisväärsele likviidsusriskile. Lisas 22 "Tegevuse jätkuvus" on juhatus avalikustanud, kuidas antud asjaolu on lahendatud. Meie asjaolu ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

23.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	23.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 821
Kokku	365 135
Jaotamine	
Kokku	365 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	372247	23.37%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	692525	43.47%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	528211	33.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484084
E-posti aadress	jack.soosaar.001@gmail.com