

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Karlssons Mark OÜ

registrikood: 10828834

tänavatalu nimi: Nurme tn 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90501

telefon: +372 5279641

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Karlssons Mark OÜ tegeles 2018. aastal kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõstmise ja müügiga.

Selgitus omakapitali taastamiseks

2017 aastal müüdi krunte soodushinnaga - esimesed krundiomanikud on oluline osa turunduses, osaühingu samas piirkonnas asuvate teiste kruntide väärtuse tõstmisel, sellest tekkis kahjum, mis viis omakapitali alla seaduses lubatud määra.

2018 on areng olnud positiivne.

Aruande esitamise kuupäeva seisuga on osaühingu omakapital positiivne. Eesmärk on taastada omakapital lähema aasta jooksul kinnisvara müükidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 940	4 886
Nõuded ja ettemaksed	17 841	29 125
Kokku käibevarad	22 781	34 011
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	112 152	127 141
Materiaalsed põhivarad	10 256	0
Kokku põhivarad	122 408	127 141
Kokku varad	145 189	161 152
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 640	577
Kokku lühiajalised kohustised	1 640	577
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 908	163 908
Kokku pikaajalised kohustised	143 908	163 908
Kokku kohustised	145 548	164 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 896	8 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 975	-14 737
Kokku omakapital	-359	-3 333
Kokku kohustised ja omakapital	145 189	161 152

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	20 532	45 450
Muud äritulud	1 910	57
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 942	-174
Mitmesugused tegevuskulud	-1 010	-2 241
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79	-58 380
Muud ärikulud	-14 989	0
Ärikasum (kahjum)	2 422	-15 288
Intressitulud	553	551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 975	-14 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 975	-14 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Karlssons Mark 2018. aasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele lisanduvad väärtust tõstvad investeeringud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2019

Karlssons Mark OÜ (registrikood: 10828834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	27.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 975
Kokku	-2 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 921
Kokku	-2 921

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 975
Kokku	-2 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 921
Kokku	-2 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Göran Karlsson	03.07.1944	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee