

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419894

e-posti aadress: KTehnika5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 5 tegeles aastal 2017 elamu (aadressiga Tehnika 5, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2017 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2018. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks oli veetorude vahetus. Remonditasude jääk on 949,20 eurot. Aruandeaastal ei olenud ühistus palgalisi töötajaid. Raamatupidamist teostab OÜ Fayza . Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	950	0
Nõuded ja ettemaksed	3 100	0
Kokku käibevarad	4 050	0
Kokku varad	4 050	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 050	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 050	0
Kokku kohustised	4 050	0
Kokku kohustised ja netovara	4 050	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.06.2017 - 31.12.2017	30.06.2017 - 30.06.2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 750	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 800	0
Kokku rahavood põhitegevusest	950	0
Kokku rahavood	950	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	950	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	950	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Tehnika 5, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Tehnika 5 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 11 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 30.06.2017.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu Tehnika 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruandeperiood on 30.juuni - 31. detsember 2017. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	30.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2019

Korteriühistu Tehnika 5 (registrikood: 80419894) 30.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIMBER	Juhatuse liige	27.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KTehnika5@gmail.com