

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mariin Grupp

registrikood: 11138196

tänava/talu nimi, Anne tn 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50604

telefon: +372 5260012

e-posti aadress: mariingrupp00@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mariin Grupp on asutatud 2005.aastal.

2017.a. müügitulu kujunes renditud elukondliku kinnisvara üürile andmisest.

Majandusaastal 2017 osühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 188	55 220
Finantsinvesteeringud	1 117	1 230
Kokku käibevarad	31 305	56 450
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 349	0
Materiaalsed põhivarad	82 500	89 500
Kokku põhivarad	98 849	89 500
Kokku varad	130 154	145 950
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 290	20 290
Kokku lühiajalised kohustised	10 290	20 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	604	604
Kokku pikaajalised kohustised	604	604
Kokku kohustised	10 894	20 894
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 756	3 756
Ülekurss	18 800	18 800
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 244	97 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796	4 700
Kokku omakapital	119 260	125 056
Kokku kohustised ja omakapital	130 154	145 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 043	29 341	7
Muud äritulud	0	10 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 951	-18 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 007	-9 832	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 000	-7 000	
Ärikasum (kahjum)	-5 915	4 272	
Intressikulud	119	428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 796	4 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796	4 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mariin Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuuta kursi järgi. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, algse soetusmaksumuse arvestamisel ei liideta tehingukulutusi. Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvarad ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasneva tehingukulusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeva meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Arvutid 25-35%
- Muu inventar 15-35%

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmed ning ettevõtteid, mida omavad loetletud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	19 043	26 293
Arvelduskontod	11 145	28 927
Kokku raha	30 188	55 220

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	812	812
Soetamine	412	412
Müük müügihinnas või lunastamine	-367	-367
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	373	373
31.12.2016	1 230	1 230
Kajastatud õiglasel väärtuses	1 230	1 230
Soetamine	110	110
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-223	-223
31.12.2017	1 117	1 117
Kajastatud õiglasel väärtuses	1 117	1 117

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-3 500	-3 500
Jääkmaksumus	96 500	96 500
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	-10 500
Jääkmaksumus	89 500	89 500
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-17 500	-17 500
Jääkmaksumus	82 500	82 500

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Ehitised	82 500	89 500
Kokku	82 500	89 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 290	10 290		
Lühiajalised laenud kokku	10 290	10 290		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	604		604	
Pikaajalised laenud kokku	604		604	
Laenukohustised kokku	10 894	10 290	604	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 290	20 290		
Lühiajalised laenud kokku	20 290	20 290		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	604		604	
Pikaajalised laenud kokku	604		604	
Laenukohustised kokku	20 894	20 290	604	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 756	3 756
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 043	29 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 043	29 341
Kokku müügitulu	24 043	29 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	24 043	29 341
Kokku müügitulu	24 043	29 341

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 075	10 894	20 894

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2019

OÜ Mariin Grupp (registrikood: 11138196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	26.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 796
Kokku	96 448

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Elmaste	36801282726	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)
Triin Elmaste	46808012723	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260012
E-posti aadress	mariingrupp00@gmail.com