

Konstrukt OÜ
2018.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Konstrukt OÜ
Registrikood:	11787434
Juriidiline aadress:	Raua 45-13 10152 Tallinn, Harjumaa
Telefon:	+372 55 636 958
E-post:	imre@meister.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2018 - 31.12.2018
Põhitegevusala:	Ehitusalased projektijuhtimisteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2018.aasta majandustulemused jäid käibe osas planeeritud suurusjärku.

2018. aastal suutsime hoida olemasolevaid kliente ja võita lisanduvalt ehitusalaseid konkursse. Meie klientideks olid nii ühistud, eraettevõtted kui ka eraisikud. Töid teostasime nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana. Tööjõuna kasutasime sarnaselt 2016. aastaga alltöövõtjaid, kuid majandusaastal värbasime oluliselt juurde ka enda tööjõudu. Ehitus-remonttööde planeerimise ja organiseerimisega tegeles firmas juhatuse liige.

Aastaks 2019 on eesmärgiks võetud saavutatud käibemahu hoidmine ehitus-remonttööde osas ning katta 2017-2018. aastal tekkinud kahjum. Selle raames viia ka ettevõtte netovara Äriseadustikus ettenähtud tasemele. Viimase saavutamiseks on ettevõtte osanikud vajadusel suurendamas täiendavat reservkapitali.

Firmas töötas 2018.a. lõpu seisuga 9 inimest. Jooksvate probleemidega tegeles juhatuse liige ja ainuomanik Imre Mäesepp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 229	2 199	
Nõuded ja ettemaksed	32 437	57 154	2
Varud	22 320	17 260	3
Kokku käibevarad	69 986	76 613	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 805	4 442	6
Kokku põhivarad	1 805	4 442	
Kokku varad	71 791	81 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 677	75 300	9
Kokku lühiajalised kohustised	68 677	75 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 405	21 405	8
Kokku pikaajalised kohustised	21 405	21 405	
Kokku kohustised	90 082	96 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 462	28 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 641	-47 228	
Kokku omakapital	-18 291	-15 650	
Kokku kohustised ja omakapital	71 791	81 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	311 386	310 075	14
Muud äritulud	20 252	6 221	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 544	-236 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 184	-39 529	16
Tööjõukulud	-121 161	-81 044	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 637	-2 755	
Muud ärikulud	-11 753	-3 658	18
Ärikasum (kahjum)	-2 641	-47 228	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 641	-47 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 641	-47 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konstrukt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes) ning eurodes.

Konstrukt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ning investeringud osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid finantsvarasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuseks kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide lõikes järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20% - kasulik tööiga 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 15-30% - kasulik tööiga 3-6 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

(a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,

(b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet Materiaalne põhivara).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Aruandeperioodi teenustulud võetakse arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulud arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Väljamakstavatele dividendidele kehtiv tulumaksimäär on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud omakapitali muutuste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Konstrukt OÜ omanikud;
- Konstrukt OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

TÄIENDAV VABATAHTLIK RESERV

Osaühingul on võimalik moodustada täiendav vabatahtlik reserv. Täiendavat vabatahtlikku reservi saab moodustada omanike sissemaksete tegemise teel. Samuti saab reservi moodustada või seda täiendada omanikelt saadud laenu või laenude arvel.

Moodustatud vabatahtlikku täiendavat reservi saab kasutada ettevõtte kahjumite ning erakorraliste kulude katmiseks. Reservi ei saa kasutada omanikele makstavateks dividendideks ning reservi ei tagastata omanikele enne teisi kreditore ning sellelt ei arvestata ning selle arvel ei maksta välja intresse seotud isikutele. Reservi arvel ei saa katta finantskahjumeid, mis tulenevad seotud osapooltega tehtud tehingutest.

Reservi saab lõpetada ettevõtte kasumisse jõudmisel ning ainult juhul, kui ühingu netovara jääb tagastamise järgselt positiivseks. Reservi lõpetamisel makstakse reservi jääk omanikele välja kui omanike sissemakse ühingu omakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 738	19 738	0	0	
Muud nõuded	3 669	3 669	0	0	5
Viitlaekumised	3 669	3 669	0	0	
Ettemaksed	9 030	9 030	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 030	9 030	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 437	32 437			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668	0	0	
Muud nõuded	29 033	29 033	0	0	5
Viitlaekumised	29 033	29 033	0	0	
Ettemaksed	9 618	9 618	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 618	9 618	0	0	
Nõuded aruandvate isikute vastu	7 455	7 455	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	9 380	9 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 154	57 154	0	0	

Nõuetena aruandvate isikute vastu on kajastatud nõudeid töötajate vastu, mille osas realiseerub sissenõudeõigus tulevikus.

Muude makstud ettemaksetena ja muude nõuetena on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid partneritele seoses tellitud ehitusmaterjalide ja -töödega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	22 320	17 260
Projekti raames soetatud materjalid klientidele	22 320	17 260
Kokku varud	22 320	17 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 493	0	12 432
Üksikisiku tulumaks	0	2 158	0	3 127
Erisoodustuse tulumaks	0	573	0	151
Sotsiaalmaks	0	14 671	0	9 029
Kohustuslik kogumispension	0	462	0	399
Töötuskindlustusmaksed	0	752	0	607
Intress	0	1 390	0	2 704
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		36 499	0	28 449

Maksuvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud ka maksukohustus arvestatud kuid bilansipäevaks veel tasumata töötasudelt.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	3 669	3 669	0	0
Kokku muud nõuded	3 669	3 669	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	29 033	29 033	0	0
Kokku muud nõuded	29 033	29 033	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-5 935	-15 515	-24 549	-24 549
Jääkmaksumus	0	645	6 552	7 197	7 197
Amortisatsioonikulu	0	-621	-2 134	-2 755	-2 755
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-6 556	-17 649	-27 304	-27 304
Jääkmaksumus	0	24	4 418	4 442	4 442
Amortisatsioonikulu	0	-24	-2 613	-2 637	-2 637
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 099	6 580	22 067	31 746	31 746
Akumuleeritud kulum	-3 099	-6 580	-20 262	-29 941	-29 941
Jääkmaksumus	0	0	1 805	1 805	1 805

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 828	10 508

2015. aastal sõlmis Konstrukt OÜ kaks kasutusrendilepingut tähtajaga 2020. aastal.

Tulevaste perioodide kulud on välja toodud koos intressikohustusega. Kuna mõlemad lepingud on oma olemuselt katkestatavad, ei tooda siinkohal välja järgmiste perioodide kasutusrendikulu.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 782	0	10 782	0	0%	Euro	2020
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 623	0	10 623	0	0%	Euro	2020
Muud laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			
Laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 782	0	10 782	0	0%	Euro	2020
Saadud laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	10 623	0	10 623	0	0%	Euro	2020
Muud laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			
Laenukohustised kokku	21 405	0	21 405	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 513	24 513	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 665	7 665	0	0	10
Maksuvõlad	36 499	36 499	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	68 677	68 677	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 165	36 165	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 709	5 709	0	0	10
Maksuvõlad	28 449	28 449	0	0	4
Muud võlad	4 977	4 977	0	0	11
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 300	75 300	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 665	5 709
Kokku võlad töövõtjatele	7 665	5 709

Arvestatud kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustust kajastatakse ettevõtte bilansireal Maksuvõlad (vt lisa 4). Seisuga 31.12.2018 moodustas nimetatud maksukohustus koguvõlgnevusest 3 661 eurot (2017. aastal 2 672 eurot).

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 977	4 977	0	0
Kokku muud võlad	4 977	4 977	0	0

Muude viitvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud tavapärase äritegevuse käigus periodiseeritud kulused, millele müügitulu on tekkinud, kuid millele nõuet hankijalt pole veel saadud.

Võlgadena aruandvatele isikutele on kajastatud võlgasid seoses ettevõtte kulude katmisega aruandvate isikute poolt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

2018. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõttele ka tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2018 moodustas 21 103 eurot, mistõttu dividende jagada ei ole võimalik.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte kogutulemina moodustunud negatiivne netovara. Seetõttu ei olnud võimalik ka jaotamata tulemist välja maksta dividende ning ettevõtte ei tekkinud vastavat tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

2017. teisel ja 2018. aasta esimesel poolel kandis ettevõtte ühe suurema projekti raames kadumit, millest tulenevalt jäi ettevõtte kahjumisse ning kandis lisakulusid ka võetud laenude näol. Kahjumi katmiseks kanti 2017. aastal ettevõtte täiendav reserv summas 9 200 eurot kadumi katteks jooksvasse tulemisse (Täpsem informatsioon vabatahtliku täiendava reservi kohta on toodud lisa 1). Seisuga 31.12.2018 moodustas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kahjum koos reservide ja omakapitaliga -18 291 eurot, mistõttu ei vasta ettevõtte netovara Äriseadustikust toodud miinimumi nõuet. 2019. aasta esimene pool on aga Konstrukt OÜ-le olnud kasumlik ning netovara on suudetud taasatada viie tuhande euro võrra. Ettevõtte juhatuse optimistlik ka 2019. aasta lõpu osas, millega peaks netovara suudetama viia seaduses sätestatud suurusjärku.

Täiendavad vabatahtlikud reservid tagastatakse omanikele juhul, kui ettevõtte on jõudnud kasumisse ning teistelt kreditoridelt ei ole laekunud ettevõttele nõudeid, mis tuleks katta enne omanikele tagasimaksete tegemist.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 386	310 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 386	310 075
Kokku müügitulu	311 386	310 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud ehitusteenused projektijuhtimises	309 230	305 258
Vahendatud muud teenused projektijuhtimises	0	100
Muud müüdud teenused - transport	0	50
Muud müüdud teenused - äriruumide edasirent	1 056	0
Ehitusala konsultatsioon	1 100	4 667
Kokku müügitulu	311 386	310 075

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 221
Muud	20 252	0
Kokku muud äritulud	20 252	6 221

Muude ärituludena on Konstrukt OÜ kasumiaruandes kajastatud erakorralisi tulusid äritegevusest, mis tulenesid ettevõtte partneritega sõlmitud lepingute eritingimustest.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 371	4 256
Mitmesugused bürookulud	4 411	2 096
Sidekulud	2 701	1 864
Finants- ja konsultatsioonikulud	2 696	2 988
Reklaamkulud	0	1 645
Autokulud	31 690	24 171
Muud personaliga seotud kulud	865	2 403
Muud	450	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 184	39 529

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	90 232	60 058
Sotsiaalmaksud	30 517	20 477
Haigushüvitised	412	509
Kokku tööjõukulud	121 161	81 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	437	459
Maksustatavad kulud	4 757	2 748
Ettevõtte maksukulud	1 518	0
Muud	5 041	451
Kokku muud ärikulud	11 753	3 658

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 455	500	7 455	500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	589	0	360	10 622

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikme valitseva mõju all olev ettevõtja	0	0	10 000	1 950	0%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	266	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 224	5 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2019

KONSTRUKT OÜ (registrikood: 11787434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MÄESEPP	Juhatuse liige	25.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 641
Kokku	-21 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 103
Kokku	-21 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 641
Kokku	-21 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 103
Kokku	-21 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	309230	99.31%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1100	0.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1056	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Mäesepp	37909062756		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 1481910900
Mobiiltelefon	+372 55636958
E-posti aadress	imre@meister.ee
Veebilehe aadress	www.meister.ee