

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Crevi Investeeringud OÜ

registrikood: 10901566

tänava/talu nimi, Krillimäe tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: urmas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Bioloogilised varad	21
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 15 Kapitalirent	22
Lisa 16 Kasutusrent	22
Lisa 17 Laenukohustised	24
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 20 Osakapital	26
Lisa 21 Müügitulu	27
Lisa 22 Muud äritulud	28
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 25 Tööjõukulud	29
Lisa 26 Muud ärikulud	29
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, ES Bioenergia OÜ, Carguhunters AS, Akso-Haus International OÜ, PL Trans AS ja Fidus Kinnisvara tütarettevõtted Pitek Arendus OÜ ja Eesti Metsnik OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	15 751 014	14 095 515
Käibe kasv %	11.7	27.4
Brutokasumimäär %	9.1	1.1
Emaettevõtja omanikule kuuluv puhaskasum/ -kahjum	-107 081	188 661
Kasumi kasv %	-157	-65.9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1.7	1.8
ROA %	-0.2	0.3
ROE %	-0.2	0.4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2018- müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

Brutokasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole tsükliline, samuti ei kaasne majandustegevusega olulist mõju kekskkonnale ning ettevõtete tegevusel puudub sotsiaalne mõju.

2018. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 79 palgalist töötajat (2017: 72 palgalist töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 1 561 768 eurot (2017: 1 622 904 eurot). Emaettevõtte juhatus ei saanud majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 494 763	2 271 379	2
Finantsinvesteeringud	349 153	374 220	3,6
Nõuded ja ettemaksed	3 552 361	4 665 470	4
Varud	842 770	146 288	5
Bioloogilised varad	3 791 571	3 149 292	13
Kokku käibevarad	11 030 618	10 606 649	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 452 865	1 152 325	7,8,9
Finantsinvesteeringud	65 532	65 532	10
Nõuded ja ettemaksed	4 832 217	6 039 815	4
Kinnisvarainvesteeringud	27 761 963	29 072 828	11
Materiaalsed põhivarad	12 597 767	10 477 583	12
Immateriaalsed põhivarad	800 244	932 373	14
Kokku põhivarad	47 510 588	47 740 456	
Kokku varad	58 541 206	58 347 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 154 258	3 111 939	15,17
Võlad ja ettemaksed	3 035 135	2 813 586	18
Kokku lühiajalised kohustised	6 189 393	5 925 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 960 014	8 257 446	15,17
Võlad ja ettemaksed	185 809	147 468	18
Kokku pikaajalised kohustised	8 145 823	8 404 914	
Kokku kohustised	14 335 216	14 330 439	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 527 040	44 633 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 081	188 661	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	44 422 771	44 824 789	
Vähemususalus	-216 781	-808 123	
Kokku omakapital	44 205 990	44 016 666	

Kokku kohustised ja omakapital	58 541 206	58 347 105	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 751 014	14 095 515	21
Muud äritulud	644 531	291 120	22
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 346 192	-282 613	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 260	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 584 637	-9 875 138	23
Mitmesugused tegevuskulud	-561 876	-466 846	24
Tööjõukulud	-1 561 768	-1 622 904	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 515 283	-1 656 141	12,14
Muud ärikulud	-387 489	-260 993	26
Ärikasum (kahjum)	1 430 040	222 000	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 780 910	31 256	9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 005	14 354	3
Intressitulud	215 319	217 666	
Intressikulud	-253 107	-273 302	
Muud finantstulud ja -kulud	510 773	-63 020	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 110	148 954	
Tulumaks	-25 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 110	123 954	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-107 081	188 661	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	181 191	-64 707	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 430 040	222 000	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 515 283	1 656 141	12,14
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	226 761	18 279	
Muud korrigeerimised	-408 056	0	
Kokku korrigeerimised	1 333 988	1 674 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-355 456	-1 343 533	
Varude muutus	-570 583	-103 840	5,13
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	295 380	-291 729	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-12 500	
Muud rahavood äritegevusest	0	-195 265	
Kokku rahavood äritegevusest	2 133 369	-50 447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-347 135	-541 942	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 674 583	1 765 667	12,14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-564 754	-9 259	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 028 200	752 374	11
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	9 817	7 617	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 000	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-55 000	0	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	3 000	400	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-223 360	-69 822	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	225 422	370 365	3
Antud laenud	-1 519 890	-801 931	
Antud laenude tagasimaksed	679 088	87 858	
Laekunud intressid	40 029	63 967	
Laekunud dividendid	693	563	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	750 693	1 625 857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	837 414	1 650 945	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 810 790	-1 185 133	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 591	-36 609	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 358	-394 796	
Makstud intressid	-358 353	-309 552	
Makstud dividendid	-75 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 660 678	-275 145	
Kokku rahavood	223 384	1 300 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 271 379	971 114	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 384	1 300 265	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 494 763	2 271 379	
--	-----------	-----------	--

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	42 926 446	-2 495 163	40 434 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	188 661	-64 707	123 954
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 706 870	1 751 747	3 458 617
31.12.2017	2 556	256	44 821 977	-808 123	44 016 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-107 081	181 191	74 110
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-75 000	0	-75 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-219 937	410 151	190 214
31.12.2018	2 556	256	44 419 959	-216 781	44 205 990

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crevi Investeeringud OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul ning aastaaruanne sisaldab ka rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, PL Trans AS, ES Bioenergia OÜ, Akso-Haus International OÜ, Moe OÜ ja Cargohunters AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ, Akso-Haus International OÜ ja Eesti Metsnik OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB ning Moe OÜ tütarettevõtte Moe Õllevabrik OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahepid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutat peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomisusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25 - 30 aastat
Masinaid ja seadmed	5 - 25 aastat
Muu põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Crevi Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat korntrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtteid;

c) juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	36 160	14 033
Pangakontod	2 458 603	2 239 346
Raha teel	0	18 000
Kokku raha	2 494 763	2 271 379

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	660 972	660 972
Soetamine	69 822	69 822
Müük müügihinnas või lunastamine	-370 365	-370 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 791	13 791
31.12.2017	374 220	374 220
Kajastatud õiglases väärtuses	374 220	374 220
Soetamine	223 360	223 360
Müük müügihinnas või lunastamine	-225 422	-225 422
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 005	-23 005
31.12.2018	349 153	349 153

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtipaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 565 608	1 565 608	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 576 628	1 576 628	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 887 360	1 454 016	3 433 344	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 569	9 569	0	0	6
Muud nõuded	1 730 546	331 673	1 398 873	0	
Laenunõuded	1 647 400	248 527	1 398 873	0	
Intressinõuded	57 895	57 895	0	0	
Viitlaekumised	25 251	25 251	0	0	
Ettemaksed	191 495	191 495	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	63 495	63 495	0	0	
Muud makstud ettemaksed	128 000	128 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 384 578	3 552 361	4 832 217	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 549 542	1 549 542	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 560 562	1 560 562	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 696 085	2 486 119	5 209 966	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 522	57 522	0	0	6
Muud nõuded	1 011 905	182 056	829 849	0	
Laenunõuded	959 109	129 260	829 849	0	
Intressinõuded	52 796	52 796	0	0	
Ettemaksed	371 637	371 637	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	105 661	105 661	0	0	
Muud makstud ettemaksed	265 976	265 976	0	0	
Muud nõuded	18 594	18 594	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 705 285	4 665 470	6 039 815	0	

-Laenuõuete alusvaluuta on euro ja intressimäärad jäävad vahemikku 0-10%, laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2019- 2023 aasta.

-Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad laekumata arveid summas 163 679 (31.12.2017: 1 473 299 eurot), laenu ja intressinõudeid summas 4 723 681 eurot (31.12.2017: 6 222 786 eurot), lisa 28.

Laenud on antud ilma tagatisteta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	193 249	8 989
Valmistoodang	74 912	0
Müügiks ostetud kaubad	234 762	136 199
Ettemaksed varude eest	339 847	1 100
Kokku varud	842 770	146 288

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 948	183 365	15 170	54 272
Üksikisiku tulumaks	0	18 664	0	17 504
Erisoodustuse tulumaks	0	37 697	0	131
Sotsiaalmaks	0	35 302	0	34 162
Kohustuslik kogumispension	0	1 641	0	1 799
Töötuskindlustusmaksed	0	2 428	0	2 290
Intress	0	5	0	555
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 125	0	3 729
Ettemaksukonto jääk	2 621		42 352	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 569	307 227	57 522	114 442

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	1 452 865	1 152 325	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 452 865	1 152 325	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10894168	Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98	98
HE117181	Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100	100
10941886	Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.85	97.85
10477766	PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100	100
11461141	ES Bioenergia OÜ	Eesti	Energeetikaprojektide elluviimine	100	100
10918221	Cargohunters AS	Eesti	Meretransport	66.67	66.67
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Tehnoloogia arendus	71.01	71.01
11372880	Akso-Haus Holding OÜ	Eesti	Investeeringud	71.01	71.01
301541321	Akso-Haus UAB	Leedu	Investeeringud	71.01	71.01
HE203692	Preestige Link Shipping Company	Küpros	Meretransport	100	100
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	Metsamajandus	73.50	73.50
12652653	Moe OÜ	Eesti	Karastusjookide, käsitööõlle ja muudealkohoolsete jookide tootmine, müük ja vahendamine	33.33	66
12735830	Moe Õllefabrik	Eesti	Õlletootmine	0	46.67

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Moe OÜ	33.33	16.11.2018	200 000

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 99,85%-se ja Eesti Metsnik OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 75%-se osalusega tütarettevõtte.

Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB (livideerimisel) on Akso-Haus International OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtted.

Prestige Link Shipping Company on Cargohunters AS 100%-se osalusega tütarettevõtte.

Moe Õllefabrik OÜ on Moe OÜ 70%-se osalusega tütarettevõtte.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Moe OÜ, makstes 32,671%-se osaluse eest 200 000 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 219 937 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 66%. 2017. aastal kajastati Moe OÜ sidusettevõtjate all.

2017. aastal suurendas kontsern osalust Eesti Metsnik OÜ, makstes 25%-se osaluse eest 625 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 706 870 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 73,5%. 2016. aastal kajastati Eesti Metsnik OÜ sidusettevõtjate all.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Cargohunters OÜ üleshindlus 173 621 eurot (2017: allashindlus 235 383 eurot), ES Bioenergia OÜ allahindlus 375 238 eurot (2017: allahindlus 544 730 eurot), Moe OÜ allahindlus 471 546 eurot ning Akso-Haus International OÜ üleshindlus 47 049 eurot (2017: allahindlus 350 000 eurot).

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10723886	Expan Invest OÜ	Eesti	Investeeringud, kinnisvarainvesteeringud	50	50
10923734	Tahku Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	32.20	42.23
10424155	Estonian Spirit OÜ	Eesti	Teraviljapiirituse tootmine	25	50
12902268	Grato Holding OÜ	Eesti	Unikaalsel ning monopoolsel tehnoloogial ehitiste tootmine	50	48.65
12652653	Moe OÜ	Eesti	Karastusjookide, käsitööõlle ja muude alkoholsete jookide tootmine, müük ja vahendamine	33.33	0
11701243	Invikto HEF OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	100	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Expan Invest OÜ	133 346	0	0	-729	0	132 617
Tahku Invest OÜ	17 597	55 000	0	-45 219	0	27 378
Estonian Spirit OÜ	0	1	0	-2 127 361	2 135 347	7 987
Grato Holding OÜ	892 484	0	0	392 399	0	1 284 883
Moe OÜ	105 898	0	0	0	-105 898	0
Invikto HEF OÜ	3 000	0	-3 000	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 152 325	55 001	-3 000	-1 780 910	2 029 449	1 452 865

2018. aastal suurendas kontsern osalust Moe OÜ, makstes 32,671%-se osaluse eest 200 000 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Moe OÜ ümber tütarettevõtjateks summas 105 898 eurot, millest soetusmaksumus 237 382 eurot ning kahjum kapitaliosaluse meetodil 131 484 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Tahku Invest OÜs, makstes 10.56% osaluse eest 55 000 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Estonian Spirit OÜs, makstes 25% osaluse eest 1 euro. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Lisaks allutati omakapitali muudesse reservidesse laen summas 2 135 347 eurot.

2017. aastal suurendas kontsern osalust Eesti Metsnik OÜ-s, makstes 25%-se osaluse eest 625 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Eesti Metsnik OÜ ümber tütarettevõtjateks summas 3 370 746 eurot, millest soetusmaksumus 1 250 eurot ning kasum kapitaliosaluse meetodil 3 369 496 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2017. aastal allutati omakapitali muudesse reservidesse Estonian Spirit OÜ laen summas 233 000 eurot ning Moe OÜ laen summas 236 546 eurot.

Alates 2017. aastast kajastatakse sidusettevõtete all Eesti Metsnik OÜ sidusettevõtte Invikto HEF OÜ, mis 2018. aastal müüdi.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Estonian Spirit OÜ allahindlus 1 euro ning 2017.aastal Moe OÜ üleshindlus 836 eurot.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	65 532	65 532
31.12.2017	65 532	65 532
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 532	65 532
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2017	65 532	65 532
31.12.2018	65 532	65 532
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 532	65 532

Pikaajalised investeeringud on investeeringud aktsiatesse ja osadesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Kontsernil on osalus Marikon Grupp osadesse 306 eurot (31.12.2017: 306 eurot), EGCC aktsiatesse 65 226 eurot (31.12.2017: 65 226 eurot).

2018 ja 2017 aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleks nõudnud investeeringute väärtuse allahindlust ja allahindluse tühistamist.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	20 910 522
Ostud ja parendused	989 965
Müügid	-734 802
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 907 143
31.12.2017	29 072 828
Ostud ja parendused	789 321
Müügid	-1 976 065
Ümberliigitamised	-124 121
31.12.2018	27 761 963

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	815 225	737 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-123 911	-186 732
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 624 033	751 508

Täiendav informatsioon seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 17 ning tulevaste perioodide tulude kohta lisas 16.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtusi mõjutavaid tegureid.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	6 391	893 449	17 594 609	3 891 723	21 486 332	104	15 390	15 390	22 401 666
Akumuleeritud kulum	0	-205 957	-9 212 444	-448 634	-9 661 078	-104	0		-9 867 139
Jääkmaksumus	6 391	687 492	8 382 165	3 443 089	11 825 254	0	15 390	15 390	12 534 527
Ostud ja parendused	0	8 853	837 009	126 379	963 388	0	-15 390	-15 390	956 851
Lisandumised äriühenduste kaudu	38 000	220 472	35 581	6 328	41 909	0	0		300 381
Amortisatsioonikulu	0	-49 844	-1 233 205	-186 618	-1 419 823	0	0	0	-1 469 667
Müügid	0	0	-1 844 509	0	-1 844 509	0	0	0	-1 844 509
31.12.2017									
Soetusmaksumus	44 391	1 122 774	13 537 560	4 024 430	17 561 990	104	0	0	18 729 259
Akumuleeritud kulum	0	-255 801	-7 360 519	-635 252	-7 995 771	-104	0	0	-8 251 676
Jääkmaksumus	44 391	866 973	6 177 041	3 389 178	9 566 219	0	0	0	10 477 583
Ostud ja parendused	319 558	2 220 452	339 555	948 488	1 288 043	10 159	32 083	32 083	3 870 295
Amortisatsioonikulu	0	-61 404	-1 024 025	-195 778	-1 219 803	-47 602	0	0	-1 328 809
Müügid	0	0	-571 426	0	-571 426	0	0	0	-571 426
Ümberliigitamised	0	0	0	0		124 121	0	0	124 121
Muud muutused	0	0	26 003	0	26 003	0	0	0	26 003
31.12.2018									
Soetusmaksumus	363 949	3 343 226	10 152 925	4 972 918	15 125 843	134 384	32 083	32 083	18 999 485
Akumuleeritud kulum	0	-317 205	-5 205 777	-831 030	-6 036 807	-47 706	0	0	-6 401 718
Jääkmaksumus	363 949	3 026 021	4 947 148	4 141 888	9 089 036	86 678	32 083	32 083	12 597 767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 078 750	1 765 667
Transpordi- vahendid	1 078 750	1 765 667
Kokku	1 078 750	1 765 667

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	481 120	481 120
Müügid	-282 613	-282 613
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 950 785	2 950 785
31.12.2017	3 149 292	3 149 292
Soetused	1 988 471	1 988 471
Müügid	-1 346 192	-1 346 192
31.12.2018	3 791 571	3 791 571

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 864 743	0	0	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-745 896	0	0	-745 896
Jääkmaksumus	1 118 847	0	0	1 118 847
Amortisatsioonikulu	-186 474	0	0	-186 474
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 864 743	0	0	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-932 370	0	0	-932 370
Jääkmaksumus	932 373	0	0	932 373
Ostud ja parendused	0	53 000	1 345	54 345
Amortisatsioonikulu	-186 474	0	0	-186 474
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 864 743	53 000	1 345	1 919 088
Akumuleeritud kulum	-1 118 844	0	0	-1 118 844
Jääkmaksumus	745 899	53 000	1 345	800 244

Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	1 245 301	434 994	810 307	0	1, 3 või 6 kuu Euribor 1,75 kuni 2,5%	EUR	2023	17
Kapitalirendikohustised kokku	1 245 301	434 994	810 307	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	1 111 245	264 158	847 087	0	1, 3 või 6 kuu Euribor 1,75 kuni 2,5%	EUR	2022	17
Kapitalirendikohustised kokku	1 111 245	264 158	847 087	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 925 909	1 139 682
Kokku	1 925 909	1 139 682

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	3 352 992	2 645 837
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 005 638	1 843 333
1-5 aasta jooksul	1 151 447	792 278
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 278 939	11 013 598
Masinad ja seadmed	3 361 869	3 669 601
Muud varad	76 541	81 506

Kokku	13 717 349	14 764 705
--------------	-------------------	-------------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	28 008	54 317
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	13 558	36 158
1-5 aasta jooksul	21 461	35 018

Tütaretevõtte PL Trans AS ja Fonde Holding OÜ rendivad kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 17 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 308 087	1 308 087			0-5%	EUR	2019	
Arvelduskrediit	293 613	293 613			4,5-5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 601 700	1 601 700						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	7 283 143	1 117 564	6 165 579	0	0,684-4,5%	EUR	2019-2022	
Muud laenud	984 128	0	984 128	0	0-3%	EUR	2020-2021	
Pikaajalised laenud kokku	8 267 271	1 117 564	7 149 707	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 245 301	434 994	810 307	0				15
Laenukohustised kokku	11 114 272	3 154 258	7 960 014	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 823 870	1 823 870			0%	EUR	2018	
Arvelduskrediit	197 849	197 849			5%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	2 021 719	2 021 719						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	7 848 581	826 062	7 022 519	0	0,75-4,5%	EUR	2022	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	8 236 421	826 062	7 410 359	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 111 245	264 158	847 087	0				15
Laenukohustised kokku	11 369 385	3 111 939	8 257 446	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 893 549	4 118 991
Ehitised	16 341 264	15 272 115
Masina- ja seadmed	5 110 132	7 967 921
Muud varad	10 137	0
Kokku	26 355 082	27 359 027

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 19 173 495 eurot, Vana-Viru/Aia tn 4, Kalda tn 3a summas 2 300 000 eurot, Rakvere ning Kalmari tee 12, Karla küla, Raev vald summas 1 535 742 eurot, lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käendused pankadele summas 660 000 eurot ning muude tagatistena on panditud ES Bioenergia osad summas 31 950 eurot.

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisas 28.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	985 683	839 064	146 619	0	
Võlad töövõtjatele	127 994	127 994	0	0	
Maksuvõlad	307 227	307 227	0	0	6
Muud võlad	526 596	487 406	39 190	0	
Intressivõlad	52 121	12 931	39 190	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	28
Muud viitvõlad	122 961	122 961	0	0	
Saadud ettemaksed	1 273 444	1 273 444	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 188 465	1 188 465	0	0	
Muud saadud ettemaksed	84 979	84 979	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 220 944	3 035 135	185 809	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 198 626	1 051 158	147 468	0	
Võlad töövõtjatele	133 327	133 327	0	0	
Maksuvõlad	114 442	114 442	0	0	6
Muud võlad	522 983	522 983	0	0	
Intressivõlad	37 551	37 551	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	28
Muud viitvõlad	133 918	133 918	0	0	
Saadud ettemaksed	991 676	991 676	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	912 972	912 972	0	0	
Muud saadud ettemaksed	78 704	78 704	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 961 054	2 813 586	147 468	0	

-Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele summas 6 710 eurot (31.12.2017: 0 eurot).

-Intressivõlad sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 17 305 eurot (31.12.2017: 2 182 eurot).

-Muud viitvõlad sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 26 349 eurot (31.12.2017: 21 809 eurot).

-Saadud ettemaksed sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 8 472 eurot (31.12.2017: 0 eurot).

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisas 28.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 522 065	35 857 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 880 516	8 964 395
Kokku tingimuslikud kohustised	44 402 581	44 821 977

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 460 440	10 245 564
Soome	14 081	68 495
Taani	3 822 758	3 654 262
Holland	4 930	8 330
Saksamaa	207 121	57 535
Läti	15 149	15 854
Prantsusmaa	88 980	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 435	2 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 614 894	14 052 260
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	13 970	29 008
Norra	116 390	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 760	14 247
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	136 120	43 255
Kokku müügitulu	15 751 014	14 095 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu merel	3 808 322	3 617 943
Kaubavedu maanteel	6 265 591	6 353 011
Elektrienergia	169 269	109 707
Laadungikäsitlus	433 050	504 451
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	994 475	793 056
Puidu müük	1 349 708	1 292 774
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	434 593	741 661
Raieõiguse müük	1 938 279	102 197
Ostetud kauba müük	217 380	548 262
Alkoholi tootmine	57 274	0
Muud teenused	83 073	32 453
Kokku müügitulu	15 751 014	14 095 515

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	58 705
Kasum materiaalse põhivarade müügist	543 151	153 182
Tulu sihtfinantseerimisest	16 911	16 816
Kasum valuutakursi muutustest	35	803
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 480	23 618
Muud	56 954	37 996
Kokku muud äritulud	644 531	291 120

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 833 796	3 147 333
Energia	1 642 325	1 668 030
Elektrienergia	119 355	148 952
Soojusenergia	28 606	28 343
Kütus	1 494 364	1 490 735
Alltöövõtutööd	3 231 508	3 707 024
Transpordikulud	685 038	238 318
Reisikulud	493 689	743 812
Raieõiguse ost	444 800	133 650
Muud	253 481	236 971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 584 637	9 875 138

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	31 377	17 679
Energia	8 131	2 552
Elektrienergia	8 131	2 552
Mitmesugused bürookulud	233 335	224 982
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 975	5 075
Transport	81 165	68 744
Remont ja hooldus	17 133	23
Audiitor ja raamatupidamise teenustasu	29 410	35 721
Maamaks	27 331	26 485
Uurimis- ja arengukulud	39 668	0
Muud	89 351	85 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	561 876	466 846

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 207 251	1 270 939
Sotsiaalmaksud	354 517	351 965
Kokku tööjõukulud	1 561 768	1 622 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	75	68
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	361 856	230 414
Kahjum valuutakursi muutustest	62	270
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 027	2 501
Sponsorlus	2 570	3 075
Tagatistasud	0	5 165
Muud	20 974	19 568
Kokku muud ärikulud	387 489	260 993

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-96	0
Muud finantstulud	510 869	892
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-63 912
Kokku muud finantstulud ja -kulud	510 773	-63 020

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 779 977	494	6 572 837	494
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 107 383	2 285 418	1 123 248	1 999 678
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	593	0	1 233

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Expan Invest OÜ	1 000	0	0	0	9%	EUR	2019
Tahku Invest OÜ	52 862	0	0	0	0%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Autobahn OÜ	0	109 341	0	0	0%	EUR	2020
Fullgate OÜ	547 500	0	464 800	3 800	3%	EUR	2020
Urmas Nimmerfeld	0	0	0	227 000	0%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Estonian Spirit OÜ	100 000	0	5,5%	EUR	2023
Expan Invest OÜ	500	0	9%	EUR	2018
Moe OÜ	109 000	12 500	3%	EUR	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Urmas Nimmerfeld	0	130 000	0%	EUR	2018
Fullgate OÜ	480 850	0	3%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 070	398 817	3 726	1 196 230
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 988	204 509	40 000	91 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	60 123	67 260

Nõuetele seotud osapoolte vahel ei ole tehtud allahindlusi 2018. ja 2017.aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele muid tasusid ja soodustusi ei makstud. Samuti ei kaasne tasusid ja soodustusi juhatuse liikmete lepingute lõpetamisel.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	210 268	631 118
Finantsinvesteeringud	349 154	374 220
Nõuded ja ettemaksed	4 727 070	4 907 390
Kokku käibevarad	5 286 492	5 912 728
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 221 287	2 561 604
Finantsinvesteeringud	65 532	65 532
Nõuded ja ettemaksed	21 209 846	22 442 268
Kokku põhivarad	24 496 665	25 069 404
Kokku varad	29 783 157	30 982 132
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 365 224	1 752 224
Võlad ja ettemaksed	439 889	439 888
Kokku lühiajalised kohustised	2 805 113	2 192 112
Kokku kohustised	2 805 113	2 192 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 712 208	29 512 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 736 976	-725 460
Kokku omakapital	26 978 044	28 790 020
Kokku kohustised ja omakapital	29 783 157	30 982 132

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-8 504	-7 395
Muud ärikulud	-2 500	-3 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 004	-10 395
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-526 114	-1 030 113
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 131 353	836
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 005	14 354
Intressitulud	443 685	299 858
Muud finantstulud ja -kulud	510 815	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 736 976	-725 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 736 976	-725 460

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 004	-10 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 642	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 362	-10 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	400
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-223 360	-69 822
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	225 422	370 365
Antud laenud	-1 712 900	-1 681 471
Antud laenude tagasimaksed	826 648	1 806 458
Laekunud intressid	134 009	43 033
Laekunud dividendid	693	50 563
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-949 488	519 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	840 000	135 000
Saadud laenude tagasimaksed	-227 000	-130 000
Makstud dividendid	-75 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	538 000	5 000
Kokku rahavood	-420 850	514 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631 118	116 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-420 850	514 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 268	631 118

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	29 512 668	29 515 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-725 460	-725 460
31.12.2017	2 556	256	28 787 208	28 790 020
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 561 604	-2 561 604
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			15 507 620	15 507 620
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	41 733 224	41 736 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 736 976	-1 736 976
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2018	2 556	256	26 975 232	26 978 044
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 221 287	-3 221 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 162 549	19 162 549
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	42 916 494	42 919 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2019

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	17.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

1. Meid nimetati osatühingu auditiiriteks 04.07.2019 ja seega ei olnud meil võimalik väljastada kontserni finantsinformatsiooni ühtsuse ja võrreldavuse saavutamiseks komponentide auditiiritele juhiseid seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018. Meie auditiiriteks valimise hetkeks olid komponentide auditiirkontroll läbi viidud.
 2. Aruandekuupäeval peab grupi juhtkond kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks tuleb läbi viia vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Põhivara väärtuse teste ei ole läbi viidud. Grupi konsolideeritud bilansis on kajastatud 7,1 miljoni euro väärtuses põhivara, mille kaetavat väärtust ei ole hinnatud.
 3. Grupi juhtkonna hinnangul on Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses. Kinnisvarainvesteeringust genereeritavate rahavoogusid ja koos sellega ka kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole hinnatud usaldusväärselt 17,6 miljoni euro ulatuses.
- Auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust põhivara ja kinnisvarainvesteeringute väärtuse osas seisuga 31. detsember 2018. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud põhivara ja kinnisvarainvesteeringute väärtust seisuga 31. detsember 2018 alla hindama.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamussele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Muu asjaolu

Crevi Investeeringud OÜ 31. detsembril 2017 lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine vandeauditor, kes esitas nende aruannete kohta 24.10.2018 modifitseeritud märkusega arvamus. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Grupi juhtkond vastuab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamussele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusse eest.

Me vahetame grupi juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	17.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 527 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 081
Kokku	44 419 959

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 527 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 081
Kokku	44 419 959
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 419 959
Kokku	44 419 959

Kahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee