

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4a korteriühistu

registrikood: 80155308

telefon: +372 55543627

e-posti aadress: mart.raamat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 1.jaanuar kuni 31.detsember 2018.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2018.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Korteriühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Korteriühistul on sisekoristaja, kes töötab käsunduslepingu alusel.

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 17460,- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 558	14 508
Nõuded ja ettemaksed	1 868	1 786
Kokku käibevarad	20 426	16 294
Kokku varad	20 426	16 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 809	1 651
Eraldised	17 460	13 210
Kokku lühiajalised kohustised	19 269	14 861
Kokku kohustised	19 269	14 861
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	166
Aruandeaasta tulem	528	638
Kokku netovara	1 157	1 433
Kokku kohustised ja netovara	20 426	16 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 266	4 629
Kokku tulud	3 266	4 629
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 560
Mitmesugused tegevuskulud	-2 161	-1 853
Tööjõukulud	-578	-578
Kokku kulud	-2 739	-3 991
Põhitegevuse tulem	527	638
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	528	638

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	527	638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 408	1 882
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-804	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 050	2 367
Kokku rahavood	4 050	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 508	12 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 050	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 558	14 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	629	166	795
Aruandeaasta tulem		638	638
31.12.2017	629	804	1 433
Aruandeaasta tulem		528	528
Muud muutused netovaras		-804	-804
31.12.2018	629	528	1 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	481	481
Tulevaste perioodide tulud	404	404
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	619	619
Tulevaste perioodide tulud	379	379
Muud saadud ettemaksed	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651	1 651

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS	191	67
Tartu Keskkatlamaja AS	1 002	837
Eesti Energia AS	37	37
Ekovir OÜ	37	30
Kokku võlad tarnijatele	1 267	971

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	432	432
Sotsiaalmaksud	143	143
töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	578	578

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1172 EUR
2	1273 EUR
3	1333 EUR
4	1139 EUR
5	1261 EUR
6	1566 EUR
7	1210 EUR
8	1168 EUR
9	1209 EUR
10	1426 EUR
11	1150 EUR
12	1165 EUR
Kokku:	15072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2019

Tartu linn, Pepleri tn 4a korteriühistu (registrikood: 80155308) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAAMAT	Juhatuse liige	23.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
E-posti aadress	mart.raamat@gmail.com