

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

tänava nimi Tehnika

maja number: 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Intressitulud	24
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Emaettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamise oma kinnistutele. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Tütarettevõtte MP & Puitmeister põhitegevusaladeks on sae- ja metsamaterjali ost-müük, freespostide, küttepuidu ja muude puidutöötlemissaaduste tootmine, puidu immutamine. Põhitegevuskohaks on Torma alevik Torma vallas Jõgevamaal.

2019. aastal jätkab MP & Puitmeister OÜ freesmaterjali ja saematerjali tootmist. Lisaks on käivitunud mitmete toodete, sh peenraäärised, hobutallid ning -takistused, valmistamine.

2018. aastal jätkus eksport Soome, Suurbritanniasse, Iirimaa, Prantsusmaale, Islandile ja Norra. Seetõttu on tootmismahud oluliselt suurenenud ning soetatud on mitmeid uusi põhivaraobjekte.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2018.aastal 7 520 837 eurot. Ärikasum oli 1 446 837 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 2 904 494 euro väärtuses ja põllumaad 33 501 euro väärtuses.

Personal

2018 .a arvestati palkadeks 253 624 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 100 281 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 22. Juhatus on kahe liikmeline ja juhatusel liikme ning nõukogu liikme tasu maksti 46 510 euro eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	7 520 837	5 080 070
Puhasrentaablus	17,86 %	31,91 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	2,31
ROA (%)	8,27 %	11,76 %
ROE (%)	12,17%	16,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 244	152 741	
Nõuded ja ettemaksed	414 783	398 034	2
Varud	207 911	246 031	3
Bioloogilised varad	1 764 006	4 403 925	11
Kokku käibevarad	2 564 944	5 200 731	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 401	7 407	5
Kinnisvarainvesteeringud	362 638	329 137	9
Materiaalsed põhivarad	9 182 521	8 248 619	10
Bioloogilised varad	4 116 015	0	11
Kokku põhivarad	13 668 575	8 585 163	
Kokku varad	16 233 519	13 785 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 256 413	1 357 799	12
Võlad ja ettemaksed	1 651 280	892 428	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 907 693	2 250 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 256 511	1 745 376	12
Sihtfinantseerimine	33 645	3 862	15
Kokku pikaajalised kohustised	2 290 156	1 749 238	
Kokku kohustised	5 197 849	3 999 465	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	98 560	98 560	
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 584 066	8 057 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 202	1 620 873	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 035 670	9 786 429	
Kokku omakapital	11 035 670	9 786 429	
Kokku kohustised ja omakapital	16 233 519	13 785 894	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 520 837	5 080 070	16
Muud äritulud	127 235	249 098	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 378 572	-3 876 216	18
Mitmesugused tegevuskulud	-296 959	-266 274	19
Tööjõukulud	-402 696	-367 457	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 810	-101 501	10
Muud ärikulud	-18 198	-45 675	
Ärikasum (kahjum)	1 446 837	672 045	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6	585 360	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	485 334	8
Intressitulud	661	8	23
Intressikulud	-79 911	-90 629	22
Muud finantstulud ja -kulud	-889	-295	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 366 692	1 651 823	
Tulumaks	-23 490	-30 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 202	1 620 873	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 343 202	1 620 873	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 446 837	672 045	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	104 810	101 501	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-70 757	-250 651	10
Muud korrigeerimised	0	-22 545	
Kokku korrigeerimised	34 053	-171 695	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 549	-101 861	2
Varude muutus	38 120	224 380	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	761 335	-166 860	14
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	22 544	
Kokku rahavood äritegevusest	2 253 796	478 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 059 053	-826 907	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	100 000	377 084	10
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 058 101	-1 317 700	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	625 603	578 345	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 501	-95 548	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	29 783	0	15
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	677 069	8
Antud laenud	0	-18 952	
Antud laenude tagasimaksed	9 852	0	
Laekunud intressid	609	75	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 384 808	-626 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 010 363	1 292 743	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 599 489	-862 418	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 869	-27 662	13
Makstud intressid	-82 394	-112 222	
Makstud dividendid	-93 961	-123 798	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 490	-30 950	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 756	-17 682	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 404	118 011	
Kokku rahavood	26 392	-29 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 741	183 006	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 392	-29 970	
Valuutakursside muutuste mõju	-889	-295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 244	152 741	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	98 560	9 842	8 180 952	8 289 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 620 873	1 620 873
Väljakuulutatud dividendid			-123 798	-123 798
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 343 202	1 343 202
Väljakuulutatud dividendid			-93 961	-93 961
31.12.2018	98 560	9 842	10 927 268	11 035 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Baltwood AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendites kirjeldatud Eesti heale raamatupidamistavale.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalus omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2018.a aastaaruande koostamisel kasutas Baltwood AS kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihinda miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ettevõtte bioloogiliste varade all kajastatakse kinnistutel kasvavat metsa. Bioloogilise vara esmane arvele võtmine toimub soetusmaksumuses, kuna varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Bioloogilise vara edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses, kuna vara ei ole võimalik õiglaselt hinnata.

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad. Kõik kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8%, muul põhivaral 15-30%. Maad ei amortiseerita. Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab ruhkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 243	328 243	
Ostjatelt laekumata arved	328 243	328 243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 003	74 003	4
Muud nõuded	9 152	9 152	
Laenunõuded	9 100	9 100	
Intressinõuded	52	52	
Ettemaksed	1 769	1 769	
Tulevaste perioodide kulud	1 769	1 769	
Muud nõuded	1 616	1 616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 783	414 783	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	335 700	335 700	
Ostjatelt laekumata arved	335 700	335 700	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 441	1 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 624	39 624	4
Muud nõuded	18 952	18 952	
Laenunõuded	18 952	18 952	
Ettemaksed	2 317	2 317	
Tulevaste perioodide kulud	1 704	1 704	
Muud makstud ettemaksed	613	613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 034	398 034	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	68 642	76 536
Metsamaterjal	59 942	76 536
Saematerjal	2 100	0
Küttepuid	6 600	0
Valmistoodang	98 550	75 780
Freespostid	39 200	70 530
Saematerjal	13 600	5 250
Metsamaterjal	45 750	0
Ettemaksed varude eest	40 719	93 715
Kokku varud	207 911	246 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		109		5 005
Käibemaks	14 631	25 395	9 274	48 760
Üksikisiku tulumaks		6 955		8 293
Erisoodustuse tulumaks		7 609		
Sotsiaalmaks		15 756		17 333
Kohustuslik kogumispension		891		1 019
Töötuskindlustusmaksed		1 022		1 030
Maamaks				10 565
Ettemaksukonto jääk	59 372		30 350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 003	57 737	39 624	92 005

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 401	7 407	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 401	7 407	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
1043455	Puitmeister M&P OÜ	Eesti	Sae-ja metsamaterjali ost-MÜÜK	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Puitmeister M&P OÜ	642 103	139 763	781 866
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	642 103	139 763	781 866

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10708774	Estfores OÜ	Eesti	Metsamajandus	41	41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Estfores OÜ	7 407	-6	7 401
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 407	-6	7 401

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	191 735	191 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-677 069	-677 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	485 334	485 334
31.12.2017	0	0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	233 589	233 589
Jääkmaksumus	233 589	233 589
Ostud ja parendused	95 548	95 548
31.12.2017		
Soetusmaksumus	329 137	329 137
Jääkmaksumus	329 137	329 137
Ostud ja parendused	33 501	33 501
31.12.2018		
Soetusmaksumus	362 638	362 638
Jääkmaksumus	362 638	362 638

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	123 714	118 699

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	6 393 758	66 978	2 637	912 970	915 607	5 742	36 658	408 290	444 948	7 827 033
Akumuleeritud kulum		-62 908	-938	-741 518	-742 456	-3 290				-808 654
Jääkmaksumus	6 393 758	4 070	1 699	171 452	173 151	2 452	36 658	408 290	444 948	7 018 379
Ostud ja parendused	636 134	512	1 421	182 104	183 525	4 508	2 228		2 228	826 907
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	636 134	512								636 646
Muud ostud ja parendused			1 421	182 104	183 525	4 508	2 228		2 228	190 261
Amortisatsioonikulu		-4 264	-776	-94 905	-95 681	-1 556				-101 501
Müügid	-126 395	-38								-126 433
Ümberliigitamised	825 499	17 570				2 201	-19 771	-194 233	-214 004	631 266
Ümberliigitamised ettemaksetest	194 233							-194 233	-194 233	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		17 570				2 201	-19 771		-19 771	0
Muud ümberliigitamised	631 266									631 266
Muud muutused						1				1
31.12.2017										
Soetusmaksumus	7 728 996	85 022	4 058	1 095 074	1 099 132	12 452	19 115	214 057	233 172	9 158 774
Akumuleeritud kulum		-67 172	-1 714	-836 423	-838 137	-4 846				-910 155
Jääkmaksumus	7 728 996	17 850	2 344	258 651	260 995	7 606	19 115	214 057	233 172	8 248 619
Ostud ja parendused	846 393	25 000		86 336	86 336	333	153 491		153 491	1 111 553
Amortisatsioonikulu		-4 684	-1 107	-96 481	-97 588	-2 538				-104 810
Müügid	-27 593			-1 650	-1 650					-29 243
Ümberliigitamised	52 367			17 600	17 600		-17 600	-95 965	-113 565	-43 598
Ümberliigitamised ettemaksetest	95 965							-95 965	-95 965	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				17 600	17 600		-17 600		-17 600	
Muud ümberliigitamised	-43 598									-43 598
31.12.2018										
Soetusmaksumus	8 600 163	109 293	4 058	1 159 453	1 163 511	12 785	155 006	118 092	273 098	10 158 850
Akumuleeritud kulum		-71 127	-2 821	-894 997	-897 818	-7 384				-976 329
Jääkmaksumus	8 600 163	38 166	1 237	264 456	265 693	5 401	155 006	118 092	273 098	9 182 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	90 500	371 417

Ehitised		5 417
Masinad ja seadmed	9 500	250
Muud masinad ja seadmed	9 500	250
Kokku	100 000	377 084

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 52 500 euro väärtuses.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	4 295 836	4 295 836
Soetused	1 317 700	1 317 700
Müügid	-578 345	-578 345
Muud muutused	-631 266	-631 266
31.12.2017	4 403 925	4 403 925
Müügid	-625 603	-625 603
Muud muutused	-2 014 316	-2 014 316
31.12.2018	1 764 006	1 764 006
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Soetused	2 101 699	2 101 699
Muud muutused	2 014 316	2 014 316
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 116 015	4 116 015
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 116 015	4 116 015

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	625 603	578 345
Kokku	625 603	578 345

Soetamisena on näidatud põhivarast ümberklassifitseeritud vara väärtuses 43 598 eurot.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790			31.12.2022	
Holmen Mets AS	241 687	241 687			6kuu euribor+3%	30.09.2019	
Arling Invest OÜ	122 000	122 000				30.06.2019	
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.03.2020	
AT Transwood OÜ	428 057		428 057			31.12.2020	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	452 638	452 638			3,5%	25.05.2021	
ep.nr. 15-021605-JI	1 346 387	139 717	1 206 670		2,75%	10.05.2023	
Malborg Invest OÜ	203 000		203 000				
Tarmets AS	248 128	248 128					
Pikaajalised laenud kokku	3 048 487	1 204 170	1 844 317				
Kapitalirendikohustised kokku	62 210	24 443	37 767				13
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute Maavalitsuste laenukohustusees	402 227	27 800	139 000	235 427			
Muud laenukohustised kokku	402 227	27 800	139 000	235 427			
Laenukohustised kokku	3 512 924	1 256 413	2 021 084	235 427			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790				
Holmen Mets AS	250 002	250 002			6kuu euribor+3%	30.09.2018	
Arling Invest OÜ	280 000	180 000	100 000			30.06.2019	
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.03.2019	
AT Transwood OÜ	219 958	219 958				31.12.2018	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	539 722	539 722			6kuueuribot+2,83%	18.06.2018	
ep.nr. 15-021605-JI	1 341 341	124 954	1 216 387		2,75%	10.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 637 613	1 314 636	1 322 977				
Kapitalirendikohustised kokku	39 578	17 684	21 894				13
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute Maavalitsuste laenukohustuses	425 984	25 479	101 916	298 589			
Muud laenukohustised kokku	425 984	25 479	101 916	298 589			
Laenukohustised kokku	3 103 175	1 357 799	1 446 787	298 589			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 280 225	2 280 225
Masinad ja seadmed	84 187	55 562
Kokku	2 364 412	2 335 787

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb pank AS Lep.nr.329066	6 819	6 819		6kuu euribor+2,15%	28.09.2019	
Swedbank Liising AS Lep.nr.01385708L	40 359	8 659	31 700	6kuu euribor+1,8%	30.06.3023	
01213758L	15 032	8 965	6 067	6kuu euribor+1,8%	30.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	62 210	24 443	37 767			12

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb pank AL Lep.nr.329066	15 741	8 879	6 862	6kuu euribor+2,15%	28.09.2019	
01213758L	23 837	8 805	15 032	6kuu euribor+1,8%	30.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	39 578	17 684	21 894			12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	84 187	55 562
Kokku	84 187	55 562

Aruandeperioodil on kohustust juurde võetud 52 500 euro väärtuses.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 396 177	1 396 177	
Võlad töövõtjatele	18 503	18 503	
Maksuvõlad	57 737	57 737	4
Muud võlad	1 223	1 223	
Intressivõlad	1 223	1 223	
Saadud ettemaksed	177 640	177 640	
Muud saadud ettemaksed	177 640	177 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 280	1 651 280	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	360 820	360 820	
Võlad töövõtjatele	24 651	24 651	
Maksuvõlad	92 005	92 005	4
Muud võlad	3 706	3 706	
Intressivõlad	3 706	3 706	
Saadud ettemaksed	411 039	411 039	
Muud saadud ettemaksed	411 039	411 039	
Muud võlad	207	207	
Kokku võlad ja ettemaksed	892 428	892 428	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vana karjalauda lammutamine	3 862			3 862
PRIA Natura toetus		9 212	-9 212	0
MTÜ Palamuse Metsaselts kava toetus		1 900	-1 900	0
MTÜ Palamuse Metsaselts uuendustoetus		1 646	-1 646	0
MTÜ Palamuse Metsaselts metsameede 7-5/15/544		9 786	-9 786	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 862	22 544	-22 544	3 862
Kokku sihtfinantseerimine	3 862	22 544	-22 544	3 862

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vana Karjalauda lammutamine	3 862			3 862
Pria 2017 taotlus		29 783		29 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 862	29 783		33 645
Kokku sihtfinantseerimine	3 862	29 783		33 645

Vana karja lauda lammutamise kontrolli periood lõppeb detsember 2020.

Koorija-etteandja kontrolli periood lõppeb 31.12.2022

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 333 739	3 905 332	
Soome	117 951	99 183	
Suurbritannia	954 626	858 718	
Iirimaa	15 219	91 950	
Taani	0	8 117	
Hispaania	0	17 318	
Prantsusmaa	30 075	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 451 610	4 980 618	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	8 869	23 755	
Island	60 358	75 697	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 227	99 452	
Kokku müügitulu	7 520 837	5 080 070	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsamaterjali müük	5 917 857	3 324 149	
Transporditeenus	1 245	2 601	
Põllumaaade rent	123 714	118 699	9
Muud tulud	8 687	8 912	
Raiejäätmed	32 444	27 802	
Freespostide tootmine	1 186 564	1 214 073	
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	138 045	76 076	
Saematerjali tootmine	55 341	72 285	
Küttepuidu tootmine	14 656	16 495	
Puidu immutamine	38 159	34 328	
Metallide vahendamine	2 803	468	
Veondust abistavad tegevused	1 222	280	
Kasvav mets	0	183 902	
Enda kinnisvara üürileandmine	100	0	
Kokku müügitulu	7 520 837	5 080 070	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	70 756	217 275
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	779
Toetused	17 618	22 544
Muud	38 821	8 500
Kokku muud äritulud	127 235	249 098

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-5 378 572	-3 876 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 378 572	-3 876 216

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-29 777	-30 589
Elektrienergia	-29 777	-30 589
Mitmesugused bürookulud	-98 860	-122 754
Lähetuskulud	-1 614	-6 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	-83 459	-31 478
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-178	0
Raamatupidamine, auditeerimine	-26 493	-26 323
Riigilõivud	-3 558	-4 248
Auto-ja transpordikulud	-20 740	-12 676
Muu väheväärtusliku vara soetamine	-4 163	-2 466
Notari tasud	-9 897	-11 132
Muud	-18 220	-18 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-296 959	-266 274

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-253 624	-221 224
Sotsiaalmaksud	-100 281	-91 789
juhatuse liikmele arvestatud tasu	-48 791	-54 444
Kokku tööjõukulud	-402 696	-367 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6	585 360
Tarmets AS	0	585 366
Estfores OÜ	-6	-6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6	585 360

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-77 609	-88 580
Intressikulu kapitalirendilt	-1 082	-581
Hüpoteegga soetatud kinnistutelt intress	-1 220	-822
Kasutusrendi intress	0	-646
Kokku intressikulud	-79 911	-90 629

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	652	0
Muud intressitulud	9	8
Kokku intressitulud	661	8

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-889	-295
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-889	-295

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 592	1 762 398	63 025	658 758

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Arling Invest OÜ	130 000	288 000
AT Transwood OÜ	430 000	221 900
Tarmets AS	881 500	633 372

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Andras Kaasik			15 800	15 800
AT Transwood OÜ			422 180	1 449 072
Tarmets AS	10 000	10 000	24 000	24 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 107 063	3 225	1 774 923	1 223 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	46 510	54 444
-----------------	--------	--------

Aruandeperioodi intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt on 11 883 eurot. Seotud osapooltelt on ostenud metsamaterjali ja metsamaterjali veoteenust ning raiateenust. Seotud osapooltele on müüdud metsamaterjali. Aruandeperioodil on osanikele makstud dividende summas 93 961 eurot.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 902	25 986
Nõuded ja ettemaksed	197 235	226 082
Varud	50 061	99 041
Bioloogilised varad	1 764 006	4 403 925
Kokku käibevarad	2 061 204	4 755 034
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	789 177	649 510
Kinnisvarainvesteeringud	362 638	329 137
Materiaalsed põhivarad	8 796 156	7 952 293
Bioloogilised varad	4 116 015	0
Kokku põhivarad	14 063 986	8 930 940
Kokku varad	16 125 190	13 685 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 247 448	996 093
Võlad ja ettemaksed	1 591 628	820 207
Kokku lühiajalised kohustised	2 839 076	1 816 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 250 444	2 083 245
Kokku pikaajalised kohustised	2 250 444	2 083 245
Kokku kohustised	5 089 520	3 899 545
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	98 560	98 560
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 584 066	8 059 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 202	1 619 016
Kokku omakapital	11 035 670	9 786 429
Kokku kohustised ja omakapital	16 125 190	13 685 974

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 159 013	3 774 002
Muud äritulud	119 297	248 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 605 401	-3 171 819
Mitmesugused tegevuskulud	-213 767	-196 118
Tööjõukulud	-116 245	-101 571
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 439	-13 478
Muud ärikulud	-11 881	-43 029
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 306 577	496 055
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	139 673	160 765
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6	585 360
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	485 334
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-79 554	-90 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 366 692	1 637 466
Tulumaks	-23 490	-18 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 202	1 619 016

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 306 577	496 055
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 438	13 478
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-62 906	-250 401
Muud korrigeerimised	0	-22 544
Kokku korrigeerimised	-38 468	-259 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 195	1 900
Varude muutus	48 980	150 636
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	773 904	-159 562
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	22 544
Kokku rahavood äritegevusest	2 117 188	252 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-886 993	-642 063
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	90 500	376 834
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 058 101	-1 317 700
Laekunud bioloogiliste varade müügist	625 603	578 345
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 501	-95 548
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	677 069
Antud laenud	0	-11 752
Antud laenude tagasimaksed	2 652	0
Laekunud intressid	2	67
Laekunud dividendid	0	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 259 838	-384 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 041 226	1 448 743
Saadud laenude tagasimaksed	-1 630 352	-1 023 452
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 063	-8 732
Makstud intressid	-82 037	-111 641
Makstud dividendid	-93 961	-123 798
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 490	-18 450
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 757	-17 682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	166 566	144 988
Kokku rahavood	23 916	12 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 986	13 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 916	12 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 902	25 986

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	98 560	9 842	8 182 810	8 291 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 619 016	1 619 016
Väljakuulutatud dividendid			-123 799	-123 799
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 343 202	1 343 202
Väljakuulutatud dividendid			-93 961	-93 961
31.12.2018	98 560	9 842	10 927 268	11 035 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2019

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VISNAPUU	Juhatuse liige	19.12.2019
SIIM TANILSOO	Juhatuse liige	19.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

19.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	19.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 584 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 343 202
Kokku	10 927 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	5719587	92.87%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	307025	4.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123714	2.01%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	8687	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77688580
E-posti aadress	info@baltwoodas.ee