

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Romero Assets

registrikood: 11483668

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Romero Assets-i peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2018. aastal keskenduti ühele objektile - Paldiski maanteele rajatava büroohoone ja kaubanduskeskuse arendamisele. Kestab detailplaneeringu koostamise protsess.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Romero Assets majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Romero Assets äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Romero Assets majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Majandustulemused.

OÜ Romero Assets bilansimaht seisuga 31.12.2018. a. moodustas 5 153 505 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 3 629 eurot.

Finantsnäitajad	2018.a.	2017.a.
Omakapital (euro)	30 295	33 924
Osakapital (euro)	2 556	2 556
Omakapitali suhe varadesse (%)	0,59	0,66
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,09	1,09
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Omakapitali suhe varadesse(%)= omakapital/ varad kokku		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised		

Aruandeperioodil on investeeringuid tehtud üksnes seoses kinnistu detailplaneeringu koostamisega. Järgmise aasta majandustulemit mõjutab detailplaneeringu koostamise kulg (või selle lõpetamine).

Praegune majandus seis ei ole oluliselt mõjutanud esialgset ärikava.

Majandusaasta ei ole toonud endaga äriühingule kaasa täiendavaid riske peale olemasoleva kinnisvaraarendusega kaasneva riski. 2018 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Aruandeaastal juhatusele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 066	4 385	2
Nõuded ja ettemaksed	7 517	1 900	3
Varud	5 142 922	5 117 076	4
Kokku käibevarad	5 153 505	5 123 361	
Kokku varad	5 153 505	5 123 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 695 397	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 694 670	4 695 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	428 540	394 040	6
Kokku pikaajalised kohustised	428 540	394 040	
Kokku kohustised	5 123 210	5 089 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 112	31 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 629	-199	
Kokku omakapital	30 295	33 924	
Kokku kohustised ja omakapital	5 153 505	5 123 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 800	4 483	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 429	-4 682	
Ärikasum (kahjum)	-3 629	-199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 629	-199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 629	-199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Romero Assets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses lähtudes konkreetselt igale objektile tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodil) või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kinnisvaraobjektide müügist ja rendist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kinnisvaraobjektide müügist ja rendist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraslt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Romero Assets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega osanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 557	2 557
Pangakontod	509	1 828
Kokku raha	3 066	4 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 718	2 718	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 799	4 799	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 517	7 517	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata objekt	5 142 922	5 117 076
Kokku varud	5 142 922	5 117 076

Aruandeperioodil ja sellele eelneval perioodil varude allahindlusi ja mahakandmisi ei tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 389	0	637	0
Ettemaksukonto jääk	410		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 799	0	637	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	428 540	0	428 540	0	0%	EUR	31.12.2021	12
Pikaajalised laenud kokku	428 540	0	428 540	0				
Laenukohustised kokku	428 540	0	428 540	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanikelt	394 040	0	394 040	0	0%	EUR	31.12.2021	12
Pikaajalised laenud kokku	394 040	0	394 040	0				
Laenukohustised kokku	394 040	0	394 040	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 694 670	4 694 670	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	727	727	
Muud võlad	54 684	54 684	12
Intressivõlad	54 684	54 684	
Võlad osanikele	4 639 986	4 639 986	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 695 397	4 695 397	

Võlad seotud osapooltele (võlad osanikele ja intressivõlad) seisuga 31.12.2018 olid 4 694 670 eurot. Seisuga 31.12.2017: 4 694 670 eurot - lisa 12.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 986	24 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 497	6 222
Kokku tingimuslikud kohustised	27 483	31 112

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	4 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 483
Kokku müügitulu	4 800	4 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 800	4 483
Kokku müügitulu	4 800	4 483

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 123 210	0	5 088 710

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen 2	12 000	0%	EUR	31.12.2021
Laen 1	22 500	0%	EUR	31.12.2021

Saldod seotud osapooltega koosnevad laenu-, intressi- ja muudest võlgadest, täpsem info on avaldatud lisades 6 ja 7.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2019

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	16.12.2019
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	16.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Romero Assets osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtte rahvusvahelise standardiga

(ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle

kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuse läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega kokkuvõtte avaldamist tingivad asjaolud:

1. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 5 ei tohi juhul kui kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud, laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida. Osaühingu Romero Assets juhtkond on varasematel aruandeperioodidel jätkanud laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist varudena kajastatava kinnisvaraobjekti arendustegevuse soetusmaksumusse, kuigi vastavatel aruandeperioodidel eelnimetatud kinnisvaraobjekti aktiivne arendustegevus puudus, lisaks on varude soetusmaksumusse lülitatud maamaksukulu, mida ei tohiks üldse kapitaliseerida. Eelkirjeldatu tulemusena peaks bilansis varude saldo, jaotamata kasum ja omakapital olema seisuga 31.12.2018 -80,1 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2017 -77,2 tuhande euro võrra väiksemad. Eelkirjeldatud asjaoludest tulenev allahindluste mõju aruandeperioodi finantstulemusele on -2,8 tuhat eurot ja võrdlusperioodi finantstulemusele -2,8 tuhat eurot.

2. Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste kohustiste diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks seisuga 31.12.2018 pikaajaliste kohustiste summa -36,4 tuhande euro võrra väiksem, omakapital +36,4 tuhande euro võrra suurem ning aruandeperioodi finantstulemus -7,6 tuhande euro võrra negatiivsem. Seisuga 31.12.2017 oleks pikaajaliste kohustiste summa -43,9 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +43,9 tuhande euro võrra suurem ning võrdlusperioodi finantstulemus +21,3 tuhande euro võrra positiivsem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Romero Assets raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Romero Assets finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

„Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjude tulemusena ei vasta OÜ Romero Assets netovara aruandekuupäeva seisuga Äriseadustiku nõuetele ning osanikud peaksid netovara Äriseadustiku nõuetega vastavusseviimiseks tarvitusele võtma Äriseadustiku §-s 176 kirjeldatud meetmed. Eeltoodud asjaolule viitamise näol ei ole tegemist meiepoolse kokkuvõtte modifitseerimisega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

17.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Romero Assets (registrikood: 11483668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	17.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 629
Kokku	27 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 483
Kokku	27 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 629
Kokku	27 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 483
Kokku	27 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DEVIAN INVEST	11115930	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
OÜ Ragoza	10709946	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee