

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

tänav a nimi, number: Kaabli tn 23

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Muud äritulud	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Revidendi akt, üldkoosoleku protokoll	8
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril (v.a. esimene majandusaasta, kus ühistu loodi peale 1 jaanuari.)

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele esimesel majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	235	0
Kokku käibevarad	235	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	0
Kokku põhivarad	2 380	0
Kokku varad	2 615	0
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	0	-2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	0
Kokku omakapital	2 615	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 615	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018
Muud äritulud	473
Mitmesugused tegevuskulud	-414
Ärikasum (kahjum)	59
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	2 380	2 380
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 380	2 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 380	2 380

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018	26.02.2018 - 26.02.2018
Liikmemaks	473	0
Kokku muud äritulud	473	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018	26.02.2018 - 26.02.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	0
Remondikulud	208	0
Riigilõivud	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	414	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudusid töötajad ja tööjõukulu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu ei maksnud juhatuse liikmele ega teinud seotud isikutele mingeid soodustusi.

Hoonestusühistu Juhtme 3 garaažid üldkoosoleku protokoll

Toimumise aeg: 20.september 2019 a. kell 17.30

Toimumise koht: Kaabli 23, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

Juhataja ja protokollija: Rene Lemmik

Kvoorum: ühistu 19-st hääletusõiguslikust liikmest on esindatud 14 hääleõiguslikku liiget, neist 1 volikirja alusel. Koosolek ei ole otsustusvõimeline, kui kohal oleks alla poolte ühistu liikmetest.

Kutsete saatmine: teade üldkoosoleku toimumise kohta ja Hooneühistu päevakava kohta saadete ühistu liikmetele e-mailiga ning lihtkirjaga nende liikmete nimekirja kantud aadressil.

Päevakord:

1. Hooneühistu aastaaruande finantsmajandusliku olukorra kontrollimiseks revidendi valimine.

Koosoleku juhatajaks ja protokollijaks valiti Rene Lemmik.

Ettekande kohaselt pakuti Hooneühistu Juhtme 3 garaažid revidendiks Peep Raudmann,

kes kontrollib 2018 a. finantsmajandusliku olukorda ja vaatab üle majandusaasta aruande jaoks kõiki majandusaastal tehtud tehinguid ning annab oma arvamuse Hooneühistu majandusaasta aruande kohta.

Muude küsimuste all sõnavõtte ei olnud.

Juhataja ja protokollija: Rene Lemmik

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Hoonestusühistu Juhtme 3 garaažid üldkoosoleku protokoll.docx

14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

RENE LEMMIK

37608244919

25.09.2019 13:38:29 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

47660401108832860244554407006117441300

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D2 2A 07 5D BD 5D A6 C2 9D DA 0C AF 80 E5 65 E5 6E E2 8C C1 66 33
30 E4 9F 2C 1F A5 49 C1 39 12

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaažid 2018 a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid on registrisse kinnitatud 26. veebruaril 2018 aastal

Juhatus on kaheliikmeline: Rene Lemmik ja Margus Varres.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 26.02.2018 kuni 31.12.2018 a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Peep Raudmann.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul Juhtme 3 garaažid ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisuga 31.12.2018 a. 235,50 eurot.

2018 a. tulemiks jäi kasum 59 eurot.

Revident tunnistab HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident:

Peep Raudmann

/ allkirjastatud digitaalselt /

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaazid 2018 a.docx

FAILI SUURUS

11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 PEEP RAUDMANN

ISIKUKOOD

35912270212

AEG

25.09.2019 11:03:37 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

78099264246040101626871893875112413893

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C5 0D 03 49 6C E7 9A 8E 74 79 48 6E 72 E7 1E BB 76 D0 6F 90 12 80 A3
89 12 F8 EA 3E B9 A5 61 0F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 26.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VARRES	Juhatuse liige	10.12.2019
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	10.12.2019

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaažid 2018 a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid on registrisse kinnitatud 26. veebruaril 2018 aastal

Juhatus on kaheliikmeline: Rene Lemmik ja Margus Varres.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 26.02.2018 kuni 31.12.2018 a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Peep Raudmann.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul Juhtme 3 garaažid ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisuga 31.12.2018 a. 235,50 eurot.

2018 a. tulemiks jäi kasum 59 eurot.

Revident tunnistab HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident:

Peep Raudmann

/ allkirjastatud digitaalselt /

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaazid 2018 a.docx

11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 PEEP RAUDMANN

35912270212

25.09.2019 11:03:37 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

78099264246040101626871893875112413893

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C5 0D 03 49 6C E7 9A8E 74 79 48 6E 72 E7 1E BB 76 D0 6F 90 12 80 A
3 89 12 F8 EA3E B9 A5 61 0F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	59
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59
Kokku	59

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	59
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59
Kokku	59

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhtme3@gmail.com