

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu

registrikood: 80113244

telefon: +372 55624834, +372 55963981, +372 53615827

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2018a majandustegevuse aastakavale. 2018 a mingit suured töid KÜ ei teinud, korjati raha.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. .KÜ esimehele oli arvestatud töötasu -2023 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 552	1 300
Nõuded ja ettemaksed	8 219	8 008
Kokku käibevarad	26 771	9 308
Kokku varad	26 771	9 308
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 952	6 029
Kokku lühiajalised kohustised	22 952	6 029
Kokku kohustised	22 952	6 029
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 552	10 552
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 273	-5 208
Aruandeaasta tulem	540	-2 065
Kokku netovara	3 819	3 279
Kokku kohustised ja netovara	26 771	9 308

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 641	14 440
Muud tulud	13 589	18 713
Kokku tulud	29 230	33 153
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 565	-24 470
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-1 390
Tööjõukulud	-9 340	-9 342
Muud kulud	0	-16
Kokku kulud	-28 690	-35 218
Põhitegevuse tulem	540	-2 065
Aruandeaasta tulem	540	-2 065

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 092	61 069
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 754	-69 394
Väljamaksed töötajatele	-9 286	-9 305
Kokku rahavood põhitegevusest	4 052	-17 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 200	9 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 200	9 900
Kokku rahavood	17 252	-7 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 300	9 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 252	-7 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 552	1 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 552	-5 208	5 344
Aruandeaasta tulem		-2 065	-2 065
31.12.2017	10 552	-7 273	3 279
Aruandeaasta tulem		540	540
31.12.2018	10 552	-6 733	3 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkivõimaliselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 552	1 300

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 219	8 007
Kokku nõuded ostjate vastu	8 219	8 007

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	6 289	5 870
Kokku võlad tarnijatele	6 289	5 870

Detsembrikuu eest kommunaalteenused, mis oli arvestatud jaanuaris 2019

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 276	10 276
rem.raha	5 365	4 164
Sihotstarbelised tasud		
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 641	14 440

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	13 200	18 504
Trahvid, viivised ja hüvitised	145	41
Muud	244	168
Kokku muud tulud	13 589	18 713

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 981	6 982
Sotsiaalmaksud	2 304	2 304
töötukindlustus	56	56
Kokku tööjõukulud	9 341	9 342

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	2 023	2 122
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1271 EUR
kr 2	1176 EUR
kr 3	1428 EUR
kr4	1404 EUR
kr 5	1098 EUR
kr6	1311 EUR
kr7	1397 EUR
kr8	1168 EUR
kr9	1482 EUR
kr10	1417 EUR
kr11	1262 EUR
kr12	770 EUR
kr13	1501 EUR
kr14	1136 EUR
kr15	1467 EUR
kr16	1318 EUR
kr17	924 EUR
kr18	1562 EUR
kr19	1357 EUR
kr20	946 EUR
kr21	1616 EUR
kr22	1303 EUR
kr23	1045 EUR
kr24	1521 EUR
kr25	1315 EUR
kr26	909 EUR
kr27	1571 EUR
kr28	1391 EUR
kr29	973 EUR
kr30	1524 EUR
kr31	1825 EUR
kr32	1498 EUR
kr33	1774 EUR
kr34	1622 EUR
kr35	920 EUR
kr36	763 EUR
kr37	1941 EUR
kr38	1555 EUR
kr39	1920 EUR
kr40	1673 EUR
kr41	1295 EUR
kr42	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1560 EUR
kr44	1512 EUR
kr45	1009 EUR
kr46	1525 EUR
kr47	1412 EUR
kr48	950 EUR
kr49	1562 EUR
kr50	1336 EUR
kr51	920 EUR
kr52	1530 EUR
kr53	1510 EUR
kr54	950 EUR
kr55	1405 EUR
Kokku:	73643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2019

Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu (registrikood: 80113244) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAZINTSEV	Juhatuse liige	15.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53615827
Mobiiltelefon	+372 55624834
Mobiiltelefon	+372 55963981
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee