

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80068162

telefon: +372 5201221

e-posti aadress: ky.kivi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 810	34 147
Nõuded ja ettemaksed	5 958	5 115
Kokku käibevarad	39 768	39 262
Kokku varad	39 768	39 262
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 398	3 682
Kokku lühiajalised kohustised	7 398	3 682
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 497	29 781
Kokku pikaajalised kohustised	24 497	29 781
Kokku kohustised	31 895	33 463
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 863	5 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-64	-40
Aruandeaasta tulem	2 074	-24
Kokku netovara	7 873	5 799
Kokku kohustised ja netovara	39 768	39 262

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 894	2 975
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	12 894	2 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 040	-2 975
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-26
Kokku kulud	-10 823	-3 001
Põhitegevuse tulem	2 071	-24
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	2 074	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 071	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-843	1 173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 716	-253
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 040	-2 975
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 093	-2 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 756	7 610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 756	7 610
Kokku rahavood	-337	5 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 147	28 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337	5 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 810	34 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 863	-40	5 823
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2017	5 863	-64	5 799
Aruandeaasta tulem		2 074	2 074
31.12.2018	5 863	2 010	7 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivi 3, 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

Raha

Korteriühistu Kivi 3, arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud liikmete-ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud soetuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele.

Korteriühistu Kivi 3, seotud osapoolteks on:

- a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud va juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu Kivi-3 ärilistele otsustele
- b) punktis a, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	5 958	5 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 958	5 958
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	5 115	5 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 115	5 115

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 337	7 337
Liikmete ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	7 398	7 398
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 678	3 678
Liikmete ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 682	3 682

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 854	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 040	2 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 894	2 975

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1426 EUR
Krt 2	923 EUR
Krt 3	1406 EUR
Krt 4	1218 EUR
Krt 5	1017 EUR
Krt 6	1424 EUR
Krt 7	1272 EUR
Krt 8	610 EUR
Krt 9	1574 EUR
Krt 10	1285 EUR
Krt 11	645 EUR
Krt 12	1637 EUR
Krt 13	1314 EUR
Krt 14	831 EUR
Krt 15	1307 EUR
Krt 16	1075 EUR
Krt 17	895 EUR
Krt 18	1242 EUR
Krt 19	1372 EUR
Krt 20	848 EUR
Krt 21	1269 EUR
Krt 22	1188 EUR
Krt 23	1028 EUR
Krt 24	1301 EUR
Krt 25	796 EUR
Krt 26	868 EUR
Krt 27	820 EUR
Krt 28	1050 EUR
Krt 29	759 EUR
Krt 30	779 EUR
Krt 31	822 EUR
Krt 32	969 EUR
Krt 33	1088 EUR
Krt 34	779 EUR
Krt 35	1063 EUR
Kokku:	37900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2019

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80068162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TAIMUR	Juhatuse liige	13.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201221
E-posti aadress	ky.kivi3@gmail.com