

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80319299

**telefon:** +372 53426779

**e-posti aadress:** tauri.sepp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Meleka 10 Korteriühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Personal

2018. aastal oli Meleka 10 Korteriühistul üks palgaline töötaja, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine. Meleka 10 Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17 250        | 14 291        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 573           | 687           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 823</b> | <b>14 978</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 823</b> | <b>14 978</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 236           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>236</b>    | <b>0</b>      |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 278           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 974        | 13 087        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 974</b> | <b>13 365</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 210</b> | <b>13 365</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 767           | 767           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 846           | 846           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 613</b>  | <b>1 613</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 823</b> | <b>14 978</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 985         | 3 890         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 985</b>  | <b>3 890</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 985        | -3 890        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 985</b> | <b>-3 890</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 5 915        | 6 450        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 411       | -2 581       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -545         | -1 309       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 959</b> | <b>2 560</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 959</b> | <b>2 560</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 14 291       | 11 731       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 959</b> | <b>2 560</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 17 250       | 14 291       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b> | 767                                     | 846                 | 1 613          |
| <b>31.12.2017</b> | 767                                     | 846                 | 1 613          |
| <b>31.12.2018</b> | 767                                     | 846                 | 1 613          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018       | 2017         |
|------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>545</b> | <b>1 309</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| korter 1      | 430 EUR         |
| korter 2      | 532 EUR         |
| korter 3      | 389 EUR         |
| korter 4      | 477 EUR         |
| korter 5      | 457 EUR         |
| korter 6      | 450 EUR         |
| korter 7      | 450 EUR         |
| korter 8      | 708 EUR         |
| korter 9      | 326 EUR         |
| korter 10     | 569 EUR         |
| korter 11     | 539 EUR         |
| korter 12     | 399 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5726 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAURI SEPP         | Juhatuse liige     | 13.12.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53426779        |
| E-posti aadress | tauri.sepp@gmail.com |