

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu

registrikood: 80458256

telefon: +372 6618000

e-posti aadress: info@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu (80458256) kanti korteriühistute registrisse 02.05.2018.

Iseseisva majandamisega alustas KÜ

01.01.2019. aastal.

14.06.2018. a toimunud üldkoosolekul valiti juhatusse Valdek Mikli. Korteriühistut võib

õigustoimingutes

esindada iga juhatuse liige. Igapäevast haldamist, majandamist ja hooldamist korraldas ISS Eesti AS.

2019. aastal jätkab KÜ kaasomandi eseme valitsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 166	2
Kokku käibevarad	38 166	
Kokku varad	38 166	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 449	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 217	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 666	
Kokku kohustised	34 666	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	
Kokku netovara	3 500	
Kokku kohustised ja netovara	38 166	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
11.01.2018	3 500	3 500
31.12.2018	3 500	3 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 966	8 966
Muud nõuded	23 117	23 117
Viitlaekumised	23 117	23 117
muud viitlaekumised	6 083	6 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 166	38 166

Viitlaekumised summas 23117 eurot koosseisus on ISS Eesti valduses olev remondifond mis kantakse korteriühistu arveldusarvele 2019 aastal. Muud viitlaekumised summas 6083 eurot koosseisus on detsember 2018 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi, elektrienergia, prügivedu, kindlustus), mis määrati jaanuar 2019 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 964	5 964
Saadud ettemaksed	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	6 449	6 449

Saadud ettemaksed summas 485 eurot koosseisus on korteriomanike ettemaks

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	28 217	28 217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 217	28 217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 217	28 217

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-1	1015 EUR
Ehitajate tee 43-2	1078 EUR
Ehitajate tee 43-3	1082 EUR
Ehitajate tee 43-4	713 EUR
Ehitajate tee 43-5	1070 EUR
Ehitajate tee 43-6	1038 EUR
Ehitajate tee 43-7	1086 EUR
Ehitajate tee 43-8	713 EUR
Ehitajate tee 43-9	1585 EUR
Ehitajate tee 43-10	958 EUR
Ehitajate tee 43-11	1043 EUR
Ehitajate tee 43-12	726 EUR
Ehitajate tee 43-13	1115 EUR
Ehitajate tee 43-14	1170 EUR
Ehitajate tee 43-15	1069 EUR
Ehitajate tee 43-16	697 EUR
Ehitajate tee 43-17	869 EUR
Ehitajate tee 43-18	1019 EUR
Ehitajate tee 43-19	1017 EUR
Ehitajate tee 43-20	804 EUR
Ehitajate tee 43-21	1043 EUR
Ehitajate tee 43-22	1366 EUR
Ehitajate tee 43-23	1077 EUR
Ehitajate tee 43-24	1015 EUR
Ehitajate tee 43-25	1071 EUR
Ehitajate tee 43-26	1427 EUR
Ehitajate tee 43-27	991 EUR
Ehitajate tee 43-28	897 EUR
Ehitajate tee 43-29	1231 EUR
Ehitajate tee 43-30	1784 EUR
Ehitajate tee 43-31	1127 EUR
Ehitajate tee 43-32	925 EUR
Ehitajate tee 43-33	970 EUR
Ehitajate tee 43-34	1264 EUR
Ehitajate tee 43-35	1121 EUR
Ehitajate tee 43-36	1061 EUR
Ehitajate tee 43-37	984 EUR
Ehitajate tee 43-38	1177 EUR
Ehitajate tee 43-39	1042 EUR
Ehitajate tee 43-40	1298 EUR
Ehitajate tee 43-41	955 EUR
Ehitajate tee 43-42	1338 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tee 43-43	1121 EUR
Ehitajate tee 43-44	920 EUR
Ehitajate tee 43-45	1081 EUR
Ehitajate tee 43-46	1383 EUR
Ehitajate tee 43-47	926 EUR
Ehitajate tee 43-48	913 EUR
Ehitajate tee 43-49	1000 EUR
Ehitajate tee 43-50	1506 EUR
Ehitajate tee 43-51	1539 EUR
Ehitajate tee 43-52	1370 EUR
Ehitajate tee 43-53	924 EUR
Ehitajate tee 43-54	1562 EUR
Ehitajate tee 43-55	965 EUR
Ehitajate tee 43-56	1073 EUR
Ehitajate tee 43-57	902 EUR
Ehitajate tee 43-58	1183 EUR
Ehitajate tee 43-59	1147 EUR
Ehitajate tee 43-60	863 EUR
Ehitajate tee 43-61	680 EUR
Ehitajate tee 43-62	875 EUR
Ehitajate tee 43-63	1099 EUR
Ehitajate tee 43-64	1017 EUR
Ehitajate tee 43-65	797 EUR
Ehitajate tee 43-66	969 EUR
Ehitajate tee 43-67	997 EUR
Ehitajate tee 43-68	891 EUR
Ehitajate tee 43-69	804 EUR
Ehitajate tee 43-70	979 EUR
Ehitajate tee 43-71	914 EUR
Ehitajate tee 43-72	865 EUR
Ehitajate tee 43-73	731 EUR
Ehitajate tee 43-74	927 EUR
Ehitajate tee 43-75	920 EUR
Ehitajate tee 43-76	977 EUR
Ehitajate tee 43-77	806 EUR
Ehitajate tee 43-78	775 EUR
Ehitajate tee 43-79	1124 EUR
Ehitajate tee 43-80	946 EUR
Kokku:	83502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2019

Tallinn, Ehitajate tee 43 korteriühistu (registrikood: 80458256) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK MIKLI	Juhatuse liige	13.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6618000
E-posti aadress	info@ee.issworld.com