

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu

registrikood: 80240209

telefon: +372 51943693

e-posti aadress: narvamnt.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. KÜ asutati 2006 aastal. Aruandeperioodi jooksul suuri remonttöid ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 291	13 750	2
Nõuded ja ettemaksed	1 509	3 926	3
Kokku käibevarad	22 800	17 676	
Kokku varad	22 800	17 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 863	2 499	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 863	2 499	
Kokku kohustised	4 863	2 499	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 311	392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 785	11 971	
Aruandeaasta tulem	1 841	2 814	
Kokku netovara	17 937	15 177	
Kokku kohustised ja netovara	22 800	17 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 027	5 885	
Muud tulud	1	21	7
Kokku tulud	5 028	5 906	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-2 048	8
Tööjõukulud	-1 044	-1 044	9
Kokku kulud	-3 187	-3 092	
Põhitegevuse tulem	1 841	2 814	
Aruandeaasta tulem	1 841	2 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 841	2 814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 417	838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 364	1 199
Kokku rahavood põhitegevusest	6 622	4 851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	919	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	919	0
Kokku rahavood	7 541	4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 750	8 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 541	4 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 291	13 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	392	11 971	12 363
Aruandeaasta tulem		2 814	2 814
31.12.2017	392	14 785	15 177
Aruandeaasta tulem	919	1 841	2 760
31.12.2018	1 311	16 626	17 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	21 291	13 750
Kokku raha	21 291	13 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Detsembri kommunaalteenused	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509	1 509
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 770	2 770
Ostjatelt laekumata arved	2 770	2 770
Detsembri kommunaalteenused	1 156	1 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 926	3 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	6
Maksuvõlad	36	36	4
Saadud ettemaksed	3 433	3 433	
Tulevaste perioodide tulud	3 433	3 433	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 175	1 175	6
Maksuvõlad	36	36	4
Saadud ettemaksed	1 288	1 288	
Tulevaste perioodide tulud	1 288	1 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499	2 499	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ Tartu Elamuhaldus	40	40
AS Tartu Veevärk	85	106
Eesti Energia AS	17	11
AS Tartu Keskkatlamaja	1 144	989
AS Eesti Keskkonnateenused	36	29
OÜ Ropka Elamu	72	0
Kokku võlad tarnijatele	1 394	1 175

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Pangaintress	1	0
Kokku muud tulud	1	21

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	-476	-476
Välihooldus	-1 500	-1 500
Muud hooldustööd	-111	0
Notari tasu	0	-51
Majanduskava koostamine	-36	0
Pangateenus	-20	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-2 048

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-785	-785
Sotsiaalmaksud	-259	-259
Kokku tööjõukulud	-1 044	-1 044

Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu 65 € kuus

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	785	785

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018	2017
Prügivedu	382	347
Üldelekter	116	110
Vesi ja kanalisatsioon	1 256	1 305
Soojusenergia	6 671	7 072

Kokku	8 425	8 834
--------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt. 110-1	1153 EUR
Narva mnt. 110-2	1148 EUR
Narva mnt. 110-3	1704 EUR
Narva mnt. 110-4	1136 EUR
Narva mnt. 110-5	1245 EUR
Narva mnt. 110-6	1806 EUR
Narva mnt. 110-7	1729 EUR
Narva mnt. 110-8	1178 EUR
Narva mnt. 110-9	585 EUR
Narva mnt. 110-9A	482 EUR
Narva mnt. 110-10	1810 EUR
Narva mnt. 110-11	1235 EUR
Narva mnt. 110-12	1115 EUR
Kokku:	16326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Tartu linn, Narva mnt 110 korteriühistu (registrikood: 80240209) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SONGI	Juhatuse liige	12.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51943693
E-posti aadress	narvamnt.ky@gmail.com