

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80276199

telefon: +372 55578308, +372 5172781

e-posti aadress: airesoolo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Kaasiku 8 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 8 eraisikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstarbelisi remondivahendeid 2018. aastal ei kogutud ja remondivahendite arvelt kulutusi ei tehtud. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk seisuga 31.12.2018 on 1415,45 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	222	254
Nõuded ja ettemaksed	2 638	2 521
Kokku käibevarad	2 860	2 775
Kokku varad	2 860	2 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	174
Kokku lühiajalised kohustised	136	174
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 415	1 415
Kokku pikaajalised kohustised	1 415	1 415
Kokku kohustised	1 551	1 589
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	967	844
Aruandeaasta tulem	123	123
Kokku netovara	1 309	1 186
Kokku kohustised ja netovara	2 860	2 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	526	526
Kokku tulud	526	526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-403	-403
Kokku kulud	-403	-403
Põhitegevuse tulem	123	123
Aruandeaasta tulem	123	123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	123	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	-406
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	87
Kokku rahavood põhitegevusest	-32	-196
Kokku rahavood	-32	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254	450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	219	845	1 064
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	219	844	1 063
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2017	219	967	1 186
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2018	219	1 090	1 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaasiku 8 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB pangas	222	254
Kokku raha	222	254

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 638	2 521
Kokku nõuded ostjate vastu	2 638	2 521

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	136	174

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2009 839,54

2010. aastal kogutud remonditasud 537,56

2010. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2010 1415,45

2011. aastal remonditasusid ei kogutud

2011. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2011 1415,45

2012. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2012 1415,45 €

2013. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2013 1415,45 €

2014. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2014 1415,45 €

2015. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2015 1415,45 €

2016. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2016 1415,45 €

2017. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2017 1415,45 €

2018. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2018 1415,45 €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	526	526
Kokku liikmetelt saadud tasud	526	526

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	-384	-384
Pangateenus	-19	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-403	-403

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	114 EUR
2	231 EUR
3	98 EUR
4	195 EUR
5	270 EUR
6	249 EUR
7	95 EUR
8	264 EUR
Kokku:	1516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Järva vald, Koigi küla, Kaasiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80276199) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SISKÄ	Juhatuse liige	11.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172781
Mobiiltelefon	+372 55578308
E-posti aadress	airesoolo@hotmail.ee