

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2018.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte on stabiilselt suuremai ja väiksemaid klienti korteriühistute näol, kellega on pikaajaline koostööd ja pikaajalised lepingud. Ettevõtte vähendas oluliselt müügikäivet ja suunas osa kliente omanikuga seotud teiste ettevõtete klientideks.

Tulemus majandustegevuse põhisuunal oli edukas. Käive oli planeeritud mahus, vähenesid tegevuskulud. Majandamine muutus stabiilseks ja veelgi kasumlikumaks. Ettevõtte majandustegevuse kasum on suunatud pikaajalistesse investeeringutesse.

Ettevõtte lõpetas 2018.a. majandusaasta kavandatust väiksema kasumiga.

2019.a. jätkub sarnane majandamismudel ja ettevõtte ei kavanda käibe kasvu. Majandustegevuses on lepingutega tagatud käive ning stabiilne kasum. 2019.a. on kavas jagada omanikutulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 920	5 200
Finantsinvesteeringud	6 100	4 869
Nõuded ja ettemaksed	4 590	5 111
Kokku käibevarad	18 610	15 180
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 900	4 155
Materiaalsed põhivarad	0	1 000
Kokku põhivarad	2 900	5 155
Kokku varad	21 510	20 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 940	6 937
Kokku lühiajalised kohustised	7 940	6 937
Kokku kohustised	7 940	6 937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 564	9 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	500
Kokku omakapital	13 570	13 398
Kokku kohustised ja omakapital	21 510	20 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	39 872	52 583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 431	-29 832
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 018
Tööjõukulud	-12 182	-13 761
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	-900
Muud ärikulud	-1 087	-2 572
Ärikasum (kahjum)	172	500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172	500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ja finantsarvestuse standardist.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 920	5 200

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 590	5 111
Kokku nõuded ostjate vastu	4 590	5 111

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		653
Üksikisiku tulumaks	606	374
Erisoodustuse tulumaks	1	2
Sotsiaalmaks	1 351	682
Kohustuslik kogumispension	21	9
Töötuskindlustusmaksed	50	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 029	1 743

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	6 100	6 100	5	EURO
Kokku muud nõuded	6 100	6 100		
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	4 300	4 300	10	EURO
Kokku muud nõuded	4 300	4 300		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 206	5 206
Võlad töövõtjatele	705	705
Maksuvõlad	2 029	2 029
Kokku võlad ja ettemaksed	7 940	7 940
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 183	3 183
Võlad töövõtjatele	2 011	2 011
Maksuvõlad	1 743	1 743
Kokku võlad ja ettemaksed	6 937	6 937

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 155	10 285
Sotsiaalmaksud	3 021	3 476
Töötuskindlustus	6	0
Kokku tööjõukulud	12 182	13 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	8 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2019

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	10.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	9 736

Kasum jätta jagamata ja hoida reservis

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	39872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee