

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2018 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2019 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid. Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2018	2017
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,7	3,3
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,12	0,08
• vara puhasrentaablus	0,1	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 799 387	1 807 813	
Finantsinvesteeringud	2 055 849	2 230 941	2
Nõuded ja ettemaksed	2 711 782	1 293 969	3
Varud	49 567	66 953	4
Kokku käibevarad	6 616 585	5 399 676	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 500	13 500	5,6
Nõuded ja ettemaksed	2 601 689	2 457 905	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 934 661	2 998 888	7
Materiaalsed põhivarad	3 116 018	3 434 289	8
Kokku põhivarad	8 665 868	8 904 582	
Kokku varad	15 282 453	14 304 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	331 516	354 489	9
Võlad ja ettemaksed	1 459 590	1 292 366	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 791 106	1 646 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	668 852	831 821	9
Eraldised	414 942	396 830	
Kokku pikaajalised kohustised	1 083 794	1 228 651	
Kokku kohustised	2 874 900	2 875 506	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 015 618	9 246 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 179	768 887	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 904 820	10 027 641	
Vähemusesosalus	1 502 733	1 401 111	
Kokku omakapital	12 407 553	11 428 752	
Kokku kohustised ja omakapital	15 282 453	14 304 258	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 802 289	7 861 301
Muud äritulud	33 548	50 793
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 377 317	-6 344 528
Mitmesugused tegevuskulud	-332 929	-171 611
Tööjõukulud	-732 032	-519 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-333 137	-338 733
Muud ärikulud	-43 065	-319 980
Ärikasum (kahjum)	1 017 357	218 154
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-109 523	0
Intressikulud	-23 536	-10 194
Muud finantstulud ja -kulud	94 503	868 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	978 801	1 076 679
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 801	1 051 679
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	877 179	768 887
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	101 622	282 792

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 071 138	8 656 039
Muud äritegevuse tulude laekumised	19 281	23 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 101 593	-7 154 707
Väljamaksed töötajatele	-504 073	-309 898
Makstud intressid	0	-286
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000
Muud rahavood äritegevusest	0	-513 811
Kokku rahavood äritegevusest	484 753	676 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-508 740
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	79 880	35 667
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	625
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-11 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 024	130
Antud laenud	-604 350	-9 455
Antud laenude tagasimaksed	25 542	467 960
Laekunud intressid	182 086	237 055
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 818	210 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-151 203	-273 432
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 739	-77 054
Makstud intressid	-6 419	-9 908
Makstud dividendid	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 361	-455 394
Kokku rahavood	-8 426	431 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 807 813	1 375 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 426	431 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 799 387	1 807 813

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	11 000	1 023	9 530 797	1 170 373	10 713 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	11 000	1 023	9 299 686	1 170 373	10 482 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			768 887		768 887
Muud muutused omakapitalis			-284 066	230 738	-53 328
31.12.2017	11 000	1 023	10 015 618	1 401 111	11 428 752
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	11 000	1 023	10 015 618	1 401 111	11 428 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			877 179	101 622	978 801
31.12.2018	11 000	1 023	10 892 797	1 502 733	12 407 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehituseksper 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberituru seadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgruppi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses vastavalt juhatuse liikme otsusele. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärikuludes või ärituludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	2 104 483	2 104 483
Soetamine	272 675	272 675
Müük müügihinnas või lunastamine	-296 894	-296 894
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	150 677	150 677
31.12.2017	2 230 941	2 230 941
Soetamine	822 246	822 246
Müük müügihinnas või lunastamine	-831 509	-831 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-165 829	-165 829
31.12.2018	2 055 849	2 055 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 102 501	1 979 114	123 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 243	30 243	
Muud nõuded	2 980 740	509 965	2 470 775
Laenunõuded	2 960 775	490 000	2 470 775
Intressinõuded	17 393	17 393	
Viitlaekumised	2 572	2 572	
Ettemaksed	33 795	26 268	7 527
Tulevaste perioodide kulud	20 457	17 638	2 819
Muud makstud ettemaksed	13 338	8 630	4 708
Ehitustööde tellijatelt saada	166 192	166 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 313 471	2 711 782	2 601 689

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	961 145	961 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 403	33 403	
Muud nõuded	2 538 140	95 061	2 443 079
Laenunõuded	2 461 898	18 819	2 443 079
Viitlaekumised	76 242	76 242	
Ettemaksed	24 764	9 938	14 826
Tulevaste perioodide kulud	19 056	4 230	14 826
Muud makstud ettemaksed	5 708	5 708	
Ehitustööde tellijatelt saada	194 422	194 422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 751 874	1 293 969	2 457 905

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varud	49 567	66 953
Kokku varud	49 567	66 953

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13 500	13 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 500	13 500

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10450595	Eesti Vesiehituse AS	Eesti	rent	85	85
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	projektijuhtimine	50	50
11250220	Fernanda Consult OÜ	Eesti	kinnisvara	71	71
10918041	Inseneriehituse AS	Eesti	vesiehitus	88	88

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	4 310 104
Muud muutused	-1 311 216
31.12.2017	2 998 888
Müügid	-64 227
31.12.2018	2 934 661

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 535	49 724
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 857	11 907
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 500	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	545 167	899 017	401 939	10 234	2 797 146	3 209 319	46 162			4 699 665
Akumuleeritud kulum		-139 808	-153 703	-10 234	-1 246 276	-1 410 213	-43 664			-1 593 685
Jääkmaksumus	545 167	759 209	248 236	0	1 550 870	1 799 106	2 498			3 105 980
Ostud ja parendused			188 583		457 483	646 066		20 976	20 976	667 042
Muud ostud ja parendused			188 583		457 483	646 066		20 976	20 976	667 042
Amortisatsioonikulu		-19 973	-52 020		-148 919	-200 939	-102			-221 014
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-117 719	-117 719				-117 719
31.12.2017										
Soetusmaksumus	545 167	899 017	590 522	10 234	3 254 629	3 855 385	46 162	20 976	20 976	5 366 707
Akumuleeritud kulum		-159 781	-205 723	-10 234	-1 512 914	-1 728 871	-43 766			-1 932 418
Jääkmaksumus	545 167	739 236	384 799	0	1 741 715	2 126 514	2 396	20 976	20 976	3 434 289
Ostud ja parendused			277 675		218 400	496 075				496 075
Muud ostud ja parendused			277 675		218 400	496 075				496 075
Amortisatsioonikulu		-13 755	-87 821		-198 156	-285 977	0			-299 732
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-12 429			-12 429		-20 976	-20 976	-33 405
Müügid		-481 812			-5 227	-5 227				-487 039
Muud muutused	5 830									5 830
31.12.2018										
Soetusmaksumus	550 997	417 205	868 197	0	3 467 802	4 335 999	46 162	0	0	5 350 363
Akumuleeritud kulum	0	-173 536	-305 973	0	-1 711 070	-2 017 043	-43 766	0	0	-2 234 345
Jääkmaksumus	550 997	243 669	562 224	0	1 756 732	2 318 956	2 396	0	0	3 116 018

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	482 375	0
Masinad ja seadmed	11 934	35 667
Transpordi- vahendid	11 934	35 667
Kokku	494 309	35 667

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	215 000	215 000					
RLE Invest OÜ	70 500	70 500					
Transpordivahendid	46 016	46 016			euribor+0,99%	eur	31.12,2019
Lühiajalised laenud kokku	331 516	331 516					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendid	125 699		125 699		3 kuu euribor +0,99 kuni 2,19%	eur	2019-2022
Sandretto OÜ	492 153		492 153				
A.Matvejev	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	668 852		668 852				
Laenukohustised kokku	1 000 368	331 516	668 852				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	215 000	215 000					
RLE Invest OÜ	70 500	70 500					
Swedbank AS	33 432	33 432			euribor+3,1%	eur	31.12.2017
Transpordivahendid	35 557	35 557			euribor+0,99%	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	354 489	354 489					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendid	100 263		100 263		3 kuu euribor+0,99 kuni 2,19%	eur	2019-2022
Swedbank AS	188 405		188 405		euribor+3,1%	eur	12.02.2022
Sandretto OÜ	492 153		492 153				
A.Matvejev	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	831 821		831 821				
Laenukohustised kokku	1 186 310	354 489	831 821				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361 133	361 133
Võlad töövõtjatele	73 358	73 358
Maksuvõlad	108 488	108 488
Muud võlad	1 226	1 226
Muud viitvõlad	1 226	1 226
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde tellijatelt saada	904 942	904 942
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 590	1 459 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	368 655	368 655
Võlad töövõtjatele	43 484	43 484
Maksuvõlad	71 635	71 635
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	13 815	13 815
Ehitustööde tellijatel saada	794 732	794 732
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 366	1 292 366

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	533 947	389 548
Sotsiaalmaksud	179 440	129 540
erisoodustused	18 645	0
Kokku tööjõukulud	732 032	519 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	215 000	215 000

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Hepsor Kadaka OÜ	250 000	5	eur	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	115 693	85 680

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	534 899	608 048
Finantsinvesteeringud	1 627 968	1 743 121
Nõuded ja ettemaksed	1 861 149	1 551 662
Kokku käibevarad	4 024 016	3 902 831
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 930	79 930
Kinnisvarainvesteeringud	1 293 400	1 293 400
Materiaalsed põhivarad	32 465	37 407
Kokku põhivarad	1 405 795	1 410 737
Kokku varad	5 429 811	5 313 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	285 500	285 500
Võlad ja ettemaksed	9 591	1 875
Kokku lühiajalised kohustised	295 091	287 375
Kokku kohustised	295 091	287 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 014 170	4 982 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 527	31 476
Kokku omakapital	5 134 720	5 026 193
Kokku kohustised ja omakapital	5 429 811	5 313 568

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	242 256	212 647
Muud äritulud	0	15 087
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 755	-15 451
Mitmesugused tegevuskulud	-65 527	-55 095
Tööjõukulud	-8 619	-8 553
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 943	-4 943
Muud ärikulud	0	-317 252
Kokku ärikasum (-kahjum)	158 412	-173 560
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-109 523	0
Intressitulud	7 398	0
Intressikulud	0	-286
Muud finantstulud ja -kulud	52 240	205 322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 527	31 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 527	31 476

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	221 794	270 527
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	3 421
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-107 331	-56 688
Väljamaksed töötajatele	-7 534	-7 777
Makstud intressid	0	-286
Muud rahavood äritegevusest	11 623	45 434
Kokku rahavood äritegevusest	118 552	254 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	11 667
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	130
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-11 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 024	0
Antud laenud	-250 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 000	227 966
Laekunud intressid	40 275	108 686
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 701	337 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-240 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-25 601
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-78 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-343 635
Kokku rahavood	-73 149	248 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608 048	359 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 149	248 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 899	608 048

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	11 000	1 023	4 982 694	4 994 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	11 000	1 023	4 982 694	4 994 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 476	31 476
31.12.2017	11 000	1 023	5 014 170	5 026 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 527	108 527
31.12.2018	11 000	1 023	5 122 697	5 134 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2019

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	09.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	09.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 015 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 179
Kokku	10 892 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 015 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 179
Kokku	10 892 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee