

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80403663

telefon: +372 56081979

e-posti aadress: vikinfil3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kkorterühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine algas 12.07.2016. 2016.a. jätkas KÜ oma tegevuset nagu iseseisev juuriidiline isik.

Laukna 5 Korterühistu põhitegevuseks on: vee vahendus omanikele; põhihooldusteenuse vahendus ja osutamine omanikele ja remonditeenuse vahendamine.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu esimees töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 821	497	2
Nõuded ja ettemaksed	252	1 073	3
Kokku käibevarad	2 073	1 570	
Kokku varad	2 073	1 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110	1 375	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 768	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 878	1 375	
Kokku kohustised	1 878	1 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	26	
Aruandeaasta tulem	0	-31	
Kokku netovara	195	195	
Kokku kohustised ja netovara	2 073	1 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	303	4 210	7
Muud tulud	13	0	8
Kokku tulud	316	4 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-316	-307	9
Muud kulud	0	-26	
Kokku kulud	-316	-4 241	
Põhitegevuse tulem	0	-31	
Aruandeaasta tulem	0	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	821	-790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 265	1 203
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 768	-871
Kokku rahavood põhitegevusest	1 324	-489
Kokku rahavood	1 324	-489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 324	-489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 821	497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	200	26	226
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2017	200	-5	195
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	200	-5	195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.07.2018 - 31.12.2018 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank arvelduskonto	1 821	497
Kokku raha	1 821	497

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	252	1 073
Detsembri korteriüüri võlg	252	352
Nõuded ostate remondifoni osas	0	721
Kokku nõuded ostjate vastu	252	1 073

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	60

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kommunaalteenused detsembri eest	50	1 315
Kokku võlad tarnijatele	50	1 315

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest - 50 eurot
 AS Matsalu Veevärk vesi ja kanalisatsioon - 50 eurot

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	871	2 316	-3 908	-721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	871	2 316	-3 908	-721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	871	2 316	-3 908	-721
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-721	2 489		1 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-721	2 489		1 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-721	2 489		1 768

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	303	302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	303	4 210

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018
kommunaalmaksete vahe (vesi)	13
Kokku muud tulud	13

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
arvuti rent	300	300
Panga teenused	16	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316	307

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Laukna 5 korteriomandite majandamiskulud 2018.a.

Korter	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	kokku 2018.a.
1	39.94	39.94	40.08	27.52	28.15	28.89	27.71	27.73	27.64	27.49	27.46	27.43	369.99
2	54.63	38.70	47.03	36.38	37.73	35.53	34.86	36.45	36.86	36.68	34.15	35.69	464.69
3	43.31	39.94	40.02	27.62	27.66	27.78	27.97	28.84	27.91	28.23	28.96	28.04	376.27
4	36.74	36.82	37.20	24.46	24.76	24.62	24.93	24.80	24.43	24.49	24.32	24.03	331.60
5	44.66	42.79	44.01	32.39	32.70	32.34	32.32	32.84	33.29	35.78	31.17	33.53	427.83
6	60.19	55.78	54.89	45.02	46.80	46.39	47.14	44.66	45.80	48.90	46.18	47.14	588.88
7	40.59	39.56	39.94	28.98	34.29	39.73	32.07	34.17	42.02	26.75	28.86	29.08	416.04
8	39.95	39.95	39.95	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	27.45	366.90
Kokku	360.00	333.48	343.13	249.83	259.53	262.72	254.44	256.94	265.40	255.79	248.55	252.40	3342.19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2019

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80403663) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PETROVA	Juhatuse liige	10.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56081979
E-posti aadress	vikinfil3@gmail.com