

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Optima Privaat

registrikood: 10520048

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 36

alevik: Ahja alevik

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

telefon: +372 6262062, +372 6700682

e-posti aadress: optimaprivaat@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Optima Privaat OÜ peamiseks majandustegevuseks 2018.aastal oli keevitus- ja metallitööde teostamine Soomes

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele arvestati 2018.aastal tasusid 23 966 EUR.

2018.a. lõpul oli ettevõttes kolm töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 419	575	2
Nõuded ja ettemaksed	34 031	114 179	3
Varud	10 212	12 000	4
Kokku käibevarad	56 662	126 754	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	200	200	5
Kokku põhivarad	200	200	
Kokku varad	56 862	126 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 331	38 989	6
Võlad ja ettemaksed	20 015	12 055	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 346	51 044	
Kokku kohustised	29 346	51 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 097	75 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 393	-2 064	
Kokku omakapital	27 516	75 910	
Kokku kohustised ja omakapital	56 862	126 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	113 204	1 650	8
Muud äritulud	34	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 920	-4 495	
Tööjõukulud	-79 245	0	9
Muud ärikulud	-204	-4	
Ärikasum (kahjum)	5 869	-2 849	
Muud finantstulud ja -kulud	-54 262	785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 393	-2 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 393	-2 064	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optima Privaat OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Optima Privaat OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või soetusmaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Edasimüügiks ostetud kaubavarude maksumus kantakse kuldesse nende soetamise hetkel ja korrigeeritakse vastavalt inventuuri tulemustele. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	0	346
Pangakonto	12 419	229
Kokku raha	12 419	575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318	318
Muud nõuded	32 590	32 590
Laenunõuded	32 590	32 590
Ettemaksed	1 123	1 123
Tulevaste perioodide kulud	932	932
Muud makstud ettemaksed	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 031	34 031

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Muud nõuded	109 790	109 790
Laenunõuded	109 790	109 790
Muud lühiajalised nõuded	4 191	4 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 179	114 179

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	10 212	12 000
Kokku varud	10 212	12 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	200
31.12.2017	200
31.12.2018	200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	9 331	9 331			10
Lühiajalised laenud kokku	9 331	9 331			
Laenukohustised kokku	9 331	9 331			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	38 989	38 989			10
Lühiajalised laenud kokku	38 989	38 989			
Laenukohustised kokku	38 989	38 989			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	8 835	8 835
Maksuvõlad	4 089	4 089
Muud lühiajalised võlad	6 899	6 899
Kokku võlad ja ettemaksed	20 015	20 015
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Muud lühiajalised võlad	11 862	11 862
Kokku võlad ja ettemaksed	12 055	12 055

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544	1 650
Soome	106 660	0
Austria	6 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 204	1 650
Kokku müügitulu	113 204	1 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keevitustööd	107 204	0
Sõiduauto	6 000	0
Transport	0	1 650
Kokku müügitulu	113 204	1 650

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	59 474	0
Sotsiaalmaksud	19 771	0
Kokku tööjõukulud	79 245	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 331	38 989

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanik	11 442	41 100

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanik	0	560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 966	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 763	58 479
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 941	14 620
Kokku tingimuslikud kohustised	24 704	73 099

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2019

Osaühing Optima Privaat (registrikood: 10520048) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAISTU	Juhatuse liige	09.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 393
Kokku	24 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 704
Kokku	24 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ehitus	30111	107204	94.70%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6000	5.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvert Paistu	38412106022	Soome	2556 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262062
Telefon	+372 6700682
E-posti aadress	optimaprivaat@hotmail.ee