

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Avistock OÜ

registrikood: 10954479

tänavanimi ja maja number: Killustiku põik 4

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

telefon: +372 6737075

e-posti aadress: raamatupidamine@rikets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avistock OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") registreeriti 17. juunil 2003. aastal. Avistock OÜ on valdusfirma, mis haldab investeeeringuid Eestis.

Ettevõtte finantsseisund ja majandusaasta jooksul toimunud olulised sündmused on avaldatud raamatupidamisaruande põhjaruannetes ja selle lisades. Majandusaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ning neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte tegevust ei saa iseloomustada kui tsüklilist või perioodilist. Tehingud toimuvad eurodes - valuutarisk puudub.

Töötajaid ettevõttes ei olnud, töötasu ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Raivo Hermlin
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 739	108 606	
Nõuded ja ettemaksed	560 857	450 551	2
Varud	19 813	19 813	3
Kokku käibevarad	624 409	578 970	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 435 200	1 232 934	4,5
Materiaalsed põhivarad	0	1 637	6
Kokku põhivarad	1 435 200	1 234 571	
Kokku varad	2 059 609	1 813 541	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177 643	122 643	
Kokku lühiajalised kohustised	177 643	122 643	
Kokku kohustised	177 643	122 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 342	929 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 068	758 910	
Kokku omakapital	1 881 966	1 690 898	
Kokku kohustised ja omakapital	2 059 609	1 813 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-357	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 637	-1 635	6
Muud ärikulud	-9 152	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 214	-1 992	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	202 266	820 882	4,5
Muud finantstulud ja -kulud	16	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 068	818 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 068	818 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avistock OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes ja aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes (näiteks kajastatakse kapitaliosaluse meetodil teatud finantsinvesteeringuid).

Avistock OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud eranditele.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Varud

Varud kajastatakse individuaalse soetushinna meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse §4 lg 5 ja §50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Avistock OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	560 857	560 857
Laenunõuded	560 857	560 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 857	560 857
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	450 551	450 551
Laenunõuded	450 551	450 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 551	450 551

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	19 813	19 813
Kokku varud	19 813	19 813

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11221230	RIKETS HULGI OÜ	Eesti	Lilled, taimede jms jae- ja hulgimüük	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
RIKETS HULGI OÜ	688 221	81 035	769 256
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	688 221	81 035	769 256

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12309547	Airzone OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	33	33
14402558	Betooni Kapital OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Betooni Kapitali OÜ	0	92 632	92 632
Airzone OÜ	544 713	28 599	573 312
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	544 713	121 231	665 944

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 907	4 907	4 907
Akumuleeritud kulum	-1 635	-1 635	-1 635
Jääkmaksumus	3 272	3 272	3 272
Amortisatsioonikulu	-1 635	-1 635	-1 635
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 272	3 272	3 272
Akumuleeritud kulum	-1 635	-1 635	-1 635
Jääkmaksumus	1 637	1 637	1 637
Amortisatsioonikulu	-1 637	-1 637	-1 637
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

2018. aastal kanti maha nullini amortiseerunud põhivara summas 1637 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	110 857	0	340 857	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	122 643	0	122 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2019

Avistock OÜ (registrikood: 10954479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO HERMLIN	Juhatuse liige	09.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 068
Kokku	1 879 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 879 410
Kokku	1 879 410

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Hermlin	36104270273	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737075
E-posti aadress	raamatupidamine@rikets.ee