

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Linda tn 14 korteriühistu

registrikood: 80277425

telefon: +372 5021063

e-posti aadress: kalamajalinda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus tööülesanded ei ole väga selgepiiriliselt jagatud ja töö on korraldatud pigem põhimõttel, kellel on võimalik midagi teha, see ka nimetatud ülesandega tegeleb.

2018 majandusaastal on suuremateks tegevusteks olnud maja üldise heakorra tagamine. Juhatus hindab oma tegevust tulemusrikkaks ja efektiivseks.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018.a kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus pole. Juhatusel töö eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 555	6 725	
Nõuded ja ettemaksed	1 139	1 251	2
Kokku käibevarad	6 694	7 976	
Kokku varad	6 694	7 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	459	482	3
Kokku lühiajalised kohustised	459	482	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 029	5 022	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 029	5 022	
Kokku kohustised	3 488	5 504	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 852	1 859	
Aruandeaasta tulem	734	-7	
Kokku netovara	3 206	2 472	
Kokku kohustised ja netovara	6 694	7 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 564	1 684	5
Kokku tulud	1 564	1 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295	-295	6
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-1 396	7
Muud kulud	-44	0	
Kokku kulud	-830	-1 691	
Põhitegevuse tulem	734	-7	
Aruandeaasta tulem	734	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	734	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	-312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 507	2 156
Muud rahavood põhitegevusest	-4 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 170	1 872
Kokku rahavood	-1 170	1 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 725	4 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 170	1 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 555	6 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	620	1 859	2 479
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2017	620	1 852	2 472
Aruandeaasta tulem	0	734	734
31.12.2018	620	2 586	3 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tallinn, Linda tn 14 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 139	1 139
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ettemaksed	222	222
Tulevaste perioodide kulud	222	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251	1 251

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	459	459
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	2 866	2 156	0	5 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 866	2 156	0	5 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 866	2 156	0	5 022
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised remondifondiks	5 022	2 507	-4 500	3 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 022	2 507	-4 500	3 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 022	2 507	-4 500	3 029

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 564	1 684
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 564	1 684

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Kindlustus	295	295
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	295	295

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	411	1 316
Raamatupidamisteenus	72	72
Pangateenused	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	1 396

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	221	0	255	0

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 534
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	222	2 445

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 14-1	743 EUR
Linda 14-2	686 EUR
Linda 14-3	795 EUR
Linda 14-4	788 EUR
Linda 14-5	844 EUR
Linda 14-6	1850 EUR
Linda 14-7	1729 EUR
Linda 14-8	805 EUR
Kokku:	8240 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Linda tn 14 korteriühistu (registrikood: 80277425) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÜNTÜ	Juhatuse liige	06.05.2019
HILLE ERMEL	Juhatuse liige	08.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021063
E-posti aadress	kalamajalinda@gmail.com