

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ UUSMAR

registrikood: 10914818

tänavatalu nimi, Kaarna tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5049722

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kasutatud sõidukite ja muude mootorsõidukite alal. Sellel alal soovib Uusmar OÜ ka oma tegevust jätkata.

2018. aastal oli OÜ Uusmar keskmiselt neli palgatöölist. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 25 910 eurot. Juhatuse liikmele maksti tasu 6000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	173 255	166 092
Nõuded ja ettemaksed	208 416	196 571
Varud	282 345	268 556
Kokku käibevarad	664 016	631 219
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 891
Kinnisvarainvesteeringud	277 290	283 528
Materiaalsed põhivarad	150 623	163 670
Kokku põhivarad	427 913	454 089
Kokku varad	1 091 929	1 085 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	317 766	349 946
Võlad ja ettemaksed	105 422	204 234
Kokku lühiajalised kohustised	423 188	554 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	203 698	78 224
Kokku pikaajalised kohustised	203 698	78 224
Kokku kohustised	626 886	632 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 092	487 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 139	-37 579
Kokku omakapital	465 043	452 904
Kokku kohustised ja omakapital	1 091 929	1 085 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 166 389	2 116 304
Muud äritulud	62 829	9 413
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 034 846	-2 002 516
Mitmesugused tegevuskulud	-40 501	-47 800
Tööjõukulud	-42 610	-83 669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 453	-6 320
Muud ärikulud	-6 032	-589
Ärikasum (kahjum)	85 776	-15 177
Intressitulud	0	37
Intressikulud	-31 833	-21 297
Muud finantstulud ja -kulud	-41 804	-1 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 139	-37 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 139	-37 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uusmar 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	234 688	64 812	299 500
Akumuleeritud kulum	0	-14 583	-14 583
Jääkmaksumus	234 688	50 229	284 917
Ostud ja parendused	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 889	-3 889
31.12.2017			
Soetusmaksumus	237 188	64 812	302 000
Akumuleeritud kulum	0	-18 472	-18 472
Jääkmaksumus	237 188	46 340	283 528
Müügid	-2 350	0	-2 350
Amortisatsioonikulu	0	-3 888	-3 888
31.12.2018			
Soetusmaksumus	234 838	64 812	299 650
Akumuleeritud kulum	0	-22 360	-22 360
Jääkmaksumus	234 838	42 452	277 290

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 002	53 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 264	6 098

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0		4 200			4 200
Akumuleeritud kulum	0	0		-3 640			-3 640
Jääkmaksumus	0	0		560			560
Ostud ja parendused	120 651	20 746	20 746		44 025	44 025	185 422
Amortisatsioonikulu	-1 006	-865	-865	-560			-2 431
Müügid		-19 881	-19 881	0			-19 881
31.12.2017							
Soetusmaksumus	120 651	0	0	0	44 025	44 025	164 676
Akumuleeritud kulum	-1 006	0	0	0	0	0	-1 006
Jääkmaksumus	119 645	0	0	0	44 025	44 025	163 670
Ostud ja parendused	2 517						2 517
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 517						2 517
Amortisatsioonikulu	-15 564						-15 564
Ümberliigitamised	44 025				-44 025	-44 025	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	44 025				-44 025	-44 025	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	167 193				0	0	167 193
Akumuleeritud kulum	-16 570				0	0	-16 570
Jääkmaksumus	150 623				0	0	150 623

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	21 650
Transpordi- vahendid		21 650
Muud materiaalsed põhivarad	0	500
Kokku	0	22 150

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	109 087	109 087			0	EUR	21.07.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0	EUR	14.12.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	38 235	38 235			15	EUR	31.12.2019
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	140 000	140 000			1	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	293 322	293 322					
Lühiajaline laen							
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	228 142	24 444	203 698		4,5	EUR	26.04.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	228 142	24 444	203 698				
Laenukohustised kokku	521 464	317 766	203 698				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	109 097	109 097			0	EUR	21.07.2018
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0	EUR	14.12.2018
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	38 235	38 235			15	EUR	22.09.2018
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	24 000	24 000			1	EUR	23.10.2018
Arvelduskrediit	150 000	150 000			4	EUR	26.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	327 332	327 332					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen juriidiliselt isikult	100 838	22 614	78 224		2,651	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	100 838	22 614	78 224				
Laenukohustised kokku	428 170	349 946	78 224				

Juriidilise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule: Tartu, Annelinn, Aianduse1.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 166 389	598 204
Läti	0	1 228 449
Tšehhi	0	121 833
Soome	0	955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 166 389	1 949 441
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	166 863
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	166 863
Kokku müügitulu	1 166 389	2 116 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	12 289	1 198 746
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	663 324	464 110
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	0	169 839
Muude mootorsõidukite müük	306 708	146 167
Renditulu	55 002	53 400
Muud	75 466	84 042
Maa müük	53 600	0
Kokku müügitulu	1 166 389	2 116 304

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 910	62 410
Sotsiaalmaksud	10 700	21 259
Kokku tööjõukulud	42 610	83 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematettvõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	109 087	0	109 097
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 888	6 000	41 122	6 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Uusmar Invest OÜ			10	0	EUR	21.08.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
RW-Rent OÜ	238 408	190 475		0,5/7	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Uusmar Invest		2 503	0	EUR	21.07.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tauno Liiv		67 386			
RW-Rent OÜ	33 825	0	0,5/0,01	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 603	0	90 588

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2019

OÜ UUSMAR (registrikood: 10914818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	06.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 139
Kokku	462 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	462 231
Kokku	462 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	663324	56.87%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	306708	26.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55002	4.72%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53600	4.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049722
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com