

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Ööbiku tee 1b korteriühistu

registrikood: 80416111

telefon: +372 53479078, +372 53449239

e-posti aadress: oobiku@tkm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastast edastab Elveso AS vee & kanalisatsiooni arved ühistule ning ühistu liikmed maksavad ühistule vastavalt oma tarbimisele. Kulutused prügiveole ning värava automaatikale jagati võrdselt kõigi liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	503	667
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	504	668
Kokku varad	504	668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8	8
Kokku lühiajalised kohustised	8	8
Kokku kohustised	8	8
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 452	1 210
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-550	0
Aruandeaasta tulem	-406	-550
Kokku netovara	496	660
Kokku kohustised ja netovara	504	668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 808	0
Kokku tulud	1 808	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 214	-550
Kokku kulud	-2 214	-550
Põhitegevuse tulem	-406	-550
Aruandeaasta tulem	-406	-550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-406	-550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-406	-543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	242	1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	242	1 210
Kokku rahavood	-164	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	667	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503	667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-550	-550
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 210		1 210
31.12.2017	1 210	-550	660
Aruandeaasta tulem		-406	-406
Asutajate ja liikmete sissemaksed	242		242
31.12.2018	1 452	-956	496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandlust peetakse vastavalt heale raamatupidamistavale.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Muud	2 214	550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 214	550

Ühistu tegevuskulud 2018. aastal koosnesid:

- Vesi & Kanalisatsioon: 1610,68
- Prügivedu: 579 eurot
- Telefonikõned (värava automaatika): 9 eurot

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1	8	1	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	512 EUR
2	326 EUR
3	486 EUR
4	347 EUR
5	300 EUR
6	372 EUR
Kokku:	2343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2019

Rae vald, Assaku alevik, Ööbiku tee 1b korteriühistu (registrikood: 80416111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UUSTALU	Juhatuse liige	24.11.2019
DMITRI VAVILOV	Juhatuse liige	25.11.2019
URMAS TOOMAS	Juhatuse liige	25.11.2019
LAURI VAGENSTEIN	Juhatuse liige	29.11.2019
MARTIN MERELAID	Juhatuse liige	02.12.2019
INDREK HILIMON	Juhatuse liige	04.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449239
Mobiiltelefon	+372 53479078
E-posti aadress	oobiku@tkm.ee