

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2017.aasta suuremad remonditööd : veetorude ja kraanide vahetus keldris.

2018.aastal on planeeritud hoovipoolse välisukse vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 642	4 406
Nõuded ja ettemaksed	1 280	949
Kokku käibevarad	5 922	5 355
Kokku varad	5 922	5 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	434	114
Kokku lühiajalised kohustised	434	114
Kokku kohustised	434	114
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 107	3 556
Aruandeaasta tulem	247	1 551
Kokku netovara	5 488	5 241
Kokku kohustised ja netovara	5 922	5 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 283	2 746
Kokku tulud	3 283	2 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 036	-1 195
Kokku kulud	-3 036	-1 195
Põhitegevuse tulem	247	1 551
Aruandeaasta tulem	247	1 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	1 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	-112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320	17
Kokku rahavood põhitegevusest	236	1 456
Kokku rahavood	236	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 406	2 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 642	4 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	134	3 556	3 690
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2016	134	5 107	5 241
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2017	134	5 354	5 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	05.12.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3283	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee