

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ STD & J

registrikood: 10352757

tänava nimi, maja number: Ujula tn 76

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51008

telefon: +372 5038949

faks: +372 7304150

e-posti aadress: magadan@std.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

STD & J OÜ kanti äriregistrisse 09.01.1998.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas.

2018.a. jätkati kliiniliste ravimiuuringute hankimise ettevalmistamise ja läbiviimisega.

Sarnaselt varajasemetele aastatele piirdus juriidilise osakonna töö kontserni äriühingute nõustamisega. Suurema osa äriühingu käibest andis ravimiuuringutele tugiteenuste osutamine. Metsakasvatuses jätkati taimede ettekasvatamise ja metsahooldusega, sest puidu madalad hinnad ei tekitanud soovi raiega tegeleda või müüa raieõigust. Kinnisvaraturu meie osaühingule spetsiifilise osa madalseisu tõttu ei olnud otstarbekas müüki panna ühtki arenduseks ostetud kinnistut ega ka alustada neil ehitustegevust.

Äriühingu juhatajale tema tegevuse eest juhatuse liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 584	102 659	
Finantsinvesteeringud	7 332	6 510	
Nõuded ja ettemaksed	141 463	50 987	2
Kokku käibevarad	217 379	160 156	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 947	8 947	3
Kinnisvarainvesteeringud	669 296	669 296	4
Materiaalsed põhivarad	431 252	477 498	5
Kokku põhivarad	1 109 495	1 155 741	
Kokku varad	1 326 874	1 315 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 513	77 625	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 513	77 625	
Kokku kohustised	54 513	77 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 242	962 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 089	269 109	
Kokku omakapital	1 272 361	1 238 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 326 874	1 315 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	392 232	481 523	
Muud äritulud	59	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 067	-7 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 815	-98 661	
Tööjõukulud	-187 463	-194 963	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 631	-69 060	5
Muud ärikulud	-55	0	
Ärikasum (kahjum)	34 260	111 767	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	307 000	181 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 221	-1 129	
Intressitulud	1 050	276	
Muud finantstulud ja -kulud	58	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 589	291 609	
Tulumaks	-500	-22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 089	269 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STD & J OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtted on kajastatud emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuses kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-35 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulud ei ole otseselt identifitseeritavad ja need kulud kajastatakse amortisatsioonikuluna objekti eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

STD & J OÜ aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	97 177	97 177	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 112	2 112	
Muud nõuded	35 276	35 276	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Intressinõuded	276	276	
Ettemaksed	6 898	6 898	
Tulevaste perioodide kulud	6 592	6 592	
Muud makstud ettemaksed	306	306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 463	141 463	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 886	2 886	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 358	2 358	
Muud nõuded	35 276	35 276	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Intressinõuded	276	276	
Ettemaksed	7 977	7 977	
Tulevaste perioodide kulud	7 977	7 977	
Nõuded muude isikute vastu	2 490	2 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 987	50 987	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10987680	Lõuna Pesukeskus OÜ	Eesti	Sõidukite pesuteenus	100	100
11497084	Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	Eesti	Ravimiuuringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Lõuna Pesukeskus OÜ	2 556	2 556
Kliiniliste Uuringute Keskus OÜ	6 391	6 391
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 947	8 947

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296
31.12.2017		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296
31.12.2018		
Soetusmaksumus	669 296	669 296
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	669 296	669 296

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	242 372	36 330	278 702	23 875	807 333
Akumuleeritud kulum	0	-100 954	-174 053	-36 112	-210 165	-11 875	-322 994
Jääkmaksumus	10 737	393 065	68 319	218	68 537	12 000	484 339
Ostud ja parendused	0	0	62 219	0	62 219	0	62 219
Amortisatsioonikulu	0	-23 678	-45 164	-218	-45 382	0	-69 060
31.12.2017							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	249 892	36 330	286 222	23 875	814 853
Akumuleeritud kulum	0	-124 632	-164 518	-36 330	-200 848	-11 875	-337 355
Jääkmaksumus	10 737	369 387	85 374	0	85 374	12 000	477 498
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	5 385	5 385
Amortisatsioonikulu	0	-23 678	-26 943	0	-26 943	-1 010	-51 631
31.12.2018							
Soetusmaksumus	10 737	494 019	249 892	36 330	286 222	29 260	820 238
Akumuleeritud kulum	0	-148 310	-191 461	-36 330	-227 791	-12 885	-388 986
Jääkmaksumus	10 737	345 709	58 431	0	58 431	16 375	431 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 500
Transpordi- vahendid	0	14 500
Kokku	0	14 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 862	4 862
Võlad töövõtjatele	26 023	26 023
Maksuvõlad	23 628	23 628
Kokku võlad ja ettemaksed	54 513	54 513
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 773	9 773
Võlad töövõtjatele	26 884	26 884
Maksuvõlad	40 968	40 968
Kokku võlad ja ettemaksed	77 625	77 625

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
1.osa nimiväärtus - 6'391 eurot (100 000 EEK).		

Bilansipäeva seisuga 31.12.2017 on osakapital Äriregistris kroonidest eurodeks konverteerimata.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	140 193	146 928
Sotsiaalmaksud	47 269	48 035
Kokku tööjõukulud	187 462	194 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 177	0	2 886	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	392 232	149	440 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 281	20 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2019

OÜ STD & J (registrikood: 10352757) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PÕDER	Juhatuse liige	06.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 089
Kokku	1 265 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265 331
Kokku	1 265 331

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 089
Kokku	1 265 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265 331
Kokku	1 265 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	390110	99.46%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airi Pöder	45601032716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7304150
Mobiiltelefon	+372 5038949
E-posti aadress	magadan@std.ee