

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

e-posti aadress: rita.toma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934.

Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 770	1 613	2
Nõuded ja ettemaksed	1 372	1 583	3
Kokku käibevarad	4 142	3 196	
Kokku varad	4 142	3 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255	110	4
Kokku lühiajalised kohustised	255	110	
Kokku kohustised	255	110	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 818	2 313	
Aruandeaasta tulem	801	505	
Kokku netovara	3 887	3 086	
Kokku kohustised ja netovara	4 142	3 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 045	643	5
Kokku tulud	1 045	643	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-128	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-10	7
Kokku kulud	-244	-138	
Põhitegevuse tulem	801	505	
Aruandeaasta tulem	801	505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	801	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	-541
Kokku rahavood	1 157	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	2 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	-541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 770	1 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	268	2 313	2 581
Aruandeaasta tulem	0	505	505
31.12.2016	268	2 818	3 086
Aruandeaasta tulem	0	801	801
31.12.2017	268	3 619	3 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	2 770	1 613
Kokku raha	2 770	1 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 372	1 372	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 372	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372	1 372		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 583	1 583	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583	1 583	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110	110	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 045	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 045	643

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-109	-128
Muud	-126	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-128

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga teenustasud	-9	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9	-10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 372	0	1 583	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 686	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 381	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järvepõik 8-1	106 EUR
Järvepõik 8-2	334 EUR
Järvepõik 8-3	122 EUR
Järvepõik 8-4	348 EUR
Järvepõik 8-5	253 EUR
Järvepõik 8-6	214 EUR
Järvepõik 8-7	428 EUR
Järvepõik 8-8	566 EUR
Järvepõik 8-9	364 EUR
Järvepõik 8-10	264 EUR
Järvepõik 8-11	428 EUR
Järvepõik 8-12	259 EUR
Kokku:	3686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2019

korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 (registrikood: 80124934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TOMA	Juhatuse liige	05.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hot.ee