

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TrendMaakler OÜ

registrikood: 10809777

tänavanimi, maja number: Koidu tee 9

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74018

telefon: +372 5270600

e-posti aadress: mailipajuri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ TrendMaakler põhitegevuseks on raamatupidamisteenused ja ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

2018.a. ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

OÜ TrendMaakler põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Juhatus on üheliikmeline. 2018 aastal maksti juhatuse liikme tasu juhatajale summas 8455 eurot.

Finantsnäitajad	2018	2017
Müügitulu	60 159	88 825
Puhaskasum	27 505	17 923
Puhasrentaablus	45,8%	20,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	1,2
ROA	19,1%	30,3%
ROE	65,0%	72,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 557	3 153	
Finantsinvesteeringud	0	2 340	2
Nõuded ja ettemaksed	8 465	5 930	3,4
Kokku käibevarad	12 022	11 423	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	117 150	0	
Materiaalsed põhivarad	14 899	47 770	5
Kokku põhivarad	132 049	47 770	
Kokku varad	144 071	59 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 899	6
Võlad ja ettemaksed	22 727	7 848	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	22 727	9 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 000	24 607	6
Kokku pikaajalised kohustised	79 000	24 607	
Kokku kohustised	101 727	34 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 027	4 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 505	17 923	
Kokku omakapital	42 344	24 839	
Kokku kohustised ja omakapital	144 071	59 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	60 159	88 825	8
Muud äritulud	14 711	3 464	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 367	-3 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 586	-23 276	
Tööjõukulud	-11 172	-19 856	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 806	-14 722	5
Muud ärikulud	-807	-1 072	
Ärikasum (kahjum)	30 132	30 319	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-128	-396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 005	29 923	
Tulumaks	-2 500	-12 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 505	17 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TrendMaakler 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finanatsaruandluse standardiga.

Eesti finanatsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TrendMaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse õiglase maksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	10-20

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ TrendMaakler käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	2 195	2 195
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	145	145
31.12.2017	2 340	2 340
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 340	-2 340
31.12.2018	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 209	6 209
Ostjatelt laekumata arved	6 209	6 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 871	1 871
Ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 465	8 465
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 456	5 456
Ostjatelt laekumata arved	5 456	5 456
Ettemaksed	474	474
Tulevaste perioodide kulud	342	342
Muud makstud ettemaksed	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 930	5 930

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500	2 804
Käibemaks		796	950
Üksikisiku tulumaks		74	146
Sotsiaalmaks		462	458
Kohustuslik kogumispension		28	17
Töötuskindlustusmaksed			35
Ettemaksukonto jääk	1 871		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 871	3 860	4 410

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	40 200	59 583	1 366	3 484	64 433			104 633
Akumuleeritud kulum	-26 130	-26 811	-546	-1 826	-29 183			-55 313
Jääkmaksumus	14 070	32 772	820	1 658	35 250			49 320
Ostud ja parendused						14 309	14 309	14 309
Muud ostud ja parendused						14 309	14 309	14 309
Amortisatsioonikulu	-2 010	-11 918	-273	-523	-12 714			-14 724
Müügid				-1 135	-1 135			-1 135
31.12.2017								
Soetusmaksumus	40 200	59 583	1 366	0	60 949	14 309	14 309	115 458
Akumuleeritud kulum	-28 140	-38 729	-819	0	-39 548			-67 688
Jääkmaksumus	12 060	20 854	547	0	21 401	14 309	14 309	47 770
Ostud ja parendused						-14 309	-14 309	-14 309
Muud ostud ja parendused						-14 309	-14 309	-14 309
Amortisatsioonikulu	-2 010	-6 100	-273		-6 373			-8 383
Müügid		-10 179			-10 179			-10 179
31.12.2018								
Soetusmaksumus	40 200	30 500	1 366		31 866	0	0	72 066
Akumuleeritud kulum	-30 150	-25 925	-1 092		-27 017	0	0	-57 167
Jääkmaksumus	10 050	4 575	274		4 849	0	0	14 899

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku antud laen	14 000		14 000	
Omanikuga seotud ettevõtelt saadud laen	65 000		65 000	
Pikaajalised laenud kokku	79 000		79 000	
Laenukohustised kokku	79 000		79 000	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 899	1 899		
Lühiajalised laenud kokku	1 899	1 899		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	10 607		10 607	
Omaniku antud laen	14 000		14 000	
Pikaajalised laenud kokku	24 607		24 607	
Laenukohustised kokku	26 506	1 899	24 607	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	649	649
Maksuvõlad	3 860	3 860
Muud võlad	18 069	18 069
Dividendivõlad	4 535	4 535
Muud viitvõlad	13 534	13 534
Kokku võlad ja ettemaksed	22 727	22 727
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	4 410	4 410
Muud võlad	2 528	2 528
Muud viitvõlad	2 528	2 528
Kokku võlad ja ettemaksed	7 848	7 848

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 159	88 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 159	88 825
Kokku müügitulu	60 159	88 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes (69202)	55 970	52 640
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	200	35 133
Juuksuri- ja muu iluteenindus (96021)	900	1 000
Sõiduautode jm väikeveokite rentimine (ilma juhita) ja kasutusrent (77111)	2 522	0
Inkassoteenus ja krediidiinfo (82911)	267	30
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	100	22
Disainerite tegevus (74101)	200	0
Kokku müügitulu	60 159	88 825

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 400	14 861
Sotsiaalmaksud	2 772	4 995
Kokku tööjõukulud	11 172	19 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 541	3 493

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 888	42 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 400	8 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

TrendMaakler OÜ (registrikood: 10809777) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI PAJURI	Juhatuse liige	05.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 505
Kokku	39 532
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 532
Kokku	39 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	55970	93.04%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2522	4.19%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	900	1.50%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	200	0.33%	Ei
Disainerite tegevus	74101	200	0.33%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	100	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Pajuri	47805070213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270600
E-posti aadress	mailipajuri@gmail.com