

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänavu/talu nimi, Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 58587554, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2018 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2018 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Remonditöid on teostatud 8420 eur. eest.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsenud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 057	15 690
Nõuded ja ettemaksed	5 049	4 281
Kokku käibevarad	15 106	19 971
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818
Kokku põhivarad	73 818	73 818
Kokku varad	88 924	93 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	47
Kokku lühiajalised kohustised	0	47
Kokku kohustised	0	47
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 872	16 873
Registreerimata osakapital	56 945	56 945
Muud reservid	1 556	1 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367	15 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 816	2 742
Kokku omakapital	88 924	93 742
Kokku kohustised ja omakapital	88 924	93 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	5 518	5 471	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 334	-2 730	4
Ärikasum (kahjum)	-4 816	2 741	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 816	2 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 816	2 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 144	5 144
Ostjatelt laekumata arved	5 144	5 144
Ettemaksed	-95	-95
Muud makstud ettemaksed	-95	-95
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 049	5 049
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 281	4 281
Ostjatelt laekumata arved	4 281	4 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 281	4 281

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
raamatupidamine	420	420
maamaks	146	73
pangateenus	27	30
Selko Security teenus	322	322
kodulehe rent iga kuu 8 eur.	96	96
kaevuluugi paigaldus	0	430
niitmine 4 korda a' 57,60 eur.	211	230
lootusetu boks 13 võlg	0	1 012
muud	692	117
remonditööd	8 420	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 334	2 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2019

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAAMA	Juhatuse liige	03.12.2019

Revidendi arvamus HÜ Mutt-2 juhatuse töö kohta 2018 aastal.

Aruandeaasta kestis 01.01.2018 kuni 31.12.2018 Aruandeaasta jooksul tegeles juhatus hoone remondi ja krundi hooldusega. Elektri- ja veevarustus toimisid tõrgeteta. Muru niideti õigeaegselt. Suuremaid remonditöid aruandeperioodil tehti 8420 euro eest mis kulus katusekatte osaliseks renoveerimiseks läbijooksude likvideerimise eesmärgil Konto seis aruandlusperioodi lõpus oli 10057 eurot mis on kooskõlas laekumiste ja kulutustega 2018 aasta jooksul. Ühistu finantstegevuses esineb puudusi. Völgade kogusumma 31 detsembri seisuga on liiga suur. Osaliselt on see tingitud mõnede boksiomanike kombest tasuda makseid suure hilinemisega. Probleemiks on bokside nr .6, 17 ja 18 völgnevuse, kokku 2840 eurot, kestmine. Juhatus peaks midagi ette võtma völgade sissenõudmiseks kroonilistelt völglastelt Naaberühistu Aardla 146 on seekord õigeaegselt tasunud neile renditud parklamma eest maamaksu. Revidendi arvates võib juhatuse töö hinnata rahuldavaks

A.Saar

16.07.2019



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 816
Kokku	13 551
Jaotamine	
Kokku	13 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621983
Mobiiltelefon	+372 58587554
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com