

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Magnusson OÜ

registrikood: 12543378

tänavatänu nimi, Maakri tn 19/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6708401

e-posti aadress: tallinn@magnussonlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldine

Advokaadibüroo Magnusson OÜ põhitegevuseks on kõrge kvaliteediga advokaaditeenuste osutamine.

Advokaadibüroo Magnusson tegevusvaldkonnad hõlmavad kõiki ettevõtlusega seonduvaid õigusharusid. Põhilisteks spetsialiseerumissuundadeks on (I) äriõigus, M&A ning kapitaliturud; (II) pangandus- ja finantsõigus; (III) kinnisvara- ja ehitusõigus; (IV) vaidluste lahendamine; (V) riigihanked; (VI) tööõigus; (VII) intellektuaalne omand, meedia ning infotehnoloogia; (VIII) maksuõigus;

Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood lisaks Eestile ka Soomes, Rootsis, Taanis, Norras, Lätis, Leedus, Poolas, Venemaal ja Ukrainas. Nimetatud riikides Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood on juriidiliselt iseseisvad ning nende majandustegevuse tulemused ei ole kajastatud käesolevas aruandes.

Advokaadibüroo Magnusson ja meie advokaadid on regulaarselt soovitatud advokaadibüroosid hindavate juhtivate väljaannete ja edetabelite poolt nagu Legal500, Chambers and Partners, World Tax ja Legal Week.

Peamised finantsnäitajad

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2018 majandusaasta müügitulu oli 810 668 eurot ning aruandeaasta kahjum enne tulumaksustamist oli 104 773 eurot.

2018. aastal töötas ühingu keskmiselt 15 inimest.

Tööjõukulud koos sotsiaalkindlustusmaksetega olid kokku 436 748 eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest.

Äritegevuse riskid

Advokaadibüroo Magnusson OÜ äritegevuses puudub hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus, samuti ei kaasne tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Kuna müügitulu saadakse peamiselt eurodes (ning väiksemas osas ka Ameerika Ühendriikide dollarites), siis puudusid advokaadibüroo tegevuses 2018. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Ühiskondlik tegevus

Magnusson on aktiivseks liikmeks mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides, sh Teenusmajanduse Koda, Ameerika Kaubanduskoda Eestis, British Estonian Chamber of Commerce, Soome-Eesti Kaubanduskoda, International Fiscal Association, Maksumaksjate Liit jne.

Heategevusvallas oleme koostööpartneriks Sihtasutusele Minu Unistuste Päev ning toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi tegevust.

Käesolevaga kinnitab juhatus aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas kohalduva seadusega õige ning õiglase ülevaate advokaadibüroo finantsseisundist, ja majandustulemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 670	122 949
Nõuded ja ettemaksed	169 903	164 917
Varud	37 570	16 793
Kokku käibevarad	275 143	304 659
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Materiaalsed põhivarad	32 146	37 262
Kokku põhivarad	33 396	37 262
Kokku varad	308 539	341 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 967	12 272
Võlad ja ettemaksed	252 276	164 646
Kokku lühiajalised kohustised	261 243	176 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 301	25 085
Kokku pikaajalised kohustised	11 301	25 085
Kokku kohustised	272 544	202 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 250	3 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 518	74 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 773	62 333
Kokku omakapital	35 995	139 918
Kokku kohustised ja omakapital	308 539	341 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	810 668	767 029
Muud äritulud	8 744	9 356
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 534	-107 812
Mitmesugused tegevuskulud	-344 919	-273 472
Tööjõukulud	-438 518	-313 369
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 116	-5 116
Muud ärikulud	-16 599	-12 930
Ärikasum (kahjum)	-102 274	63 686
Intressikulud	-2 564	-1 660
Muud finantstulud ja -kulud	65	307
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 773	62 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 773	62 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga (ECB) kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on konsolideeritud bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle oetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse konsolideeritud bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Vastavalt kehtivale seadusele on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	326 633	235 600
Sotsiaalmaksud	110 115	77 769
Kokku tööjõukulud	436 748	313 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	14

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 983	24 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2019

Advokaadibüroo Magnusson OÜ (registrikood: 12543378) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	03.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104 773
Kokku	31 745
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 745
Kokku	31 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	810668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Piskunov	38312280295	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Rando Maisvee	37902082768	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Elvira Tulvik	47709010243	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kaidar Sultson	36610032749	Eesti	1700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708401
E-posti aadress	tallinn@magnussonlaw.com