

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Osaühing Euro Projekt

registrikood: 11047648

tänava/talu nimi, Turu plats 3
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 55533330, +372 5033883

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Muud äritulud	8
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük
2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 257	30 079
Finantsinvesteeringud	362 610	335 545
Nõuded ja ettemaksed	10 379	21 441
Varud	145 785	145 785
Kokku käibevarad	521 031	532 850
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	410 682	418 121
Kokku põhivarad	410 682	418 121
Kokku varad	931 713	950 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 330
Võlad ja ettemaksed	19 676	4 712
Kokku lühiajalised kohustised	19 676	9 042
Kokku kohustised	19 676	9 042
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 643	879 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 892	38 591
Kokku omakapital	912 037	941 929
Kokku kohustised ja omakapital	931 713	950 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu	111 229	106 171
Muud äritulud	0	62 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 105	-115 970
Mitmesugused tegevuskulud	-3 568	-6 570
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 440	-7 440
Ärikasum (kahjum)	59 116	38 591
Intressikulud	-89 008	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 892	38 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 892	38 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Konto raha all kirjeldatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Arvelduskonto	8	1 130
Kassa	2 249	28 949
Kokku raha	2 257	30 079

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
30.06.2017	314 229	314 229
Muud	21 316	21 316
30.06.2018	335 545	335 545
Muud	27 065	27 065
30.06.2019	362 610	362 610

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 379	21 441
Kokku nõuded ostjate vastu	10 379	21 441

Lisa 5 Varud (eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Valmistoodang	145 785	145 785
Kokku varud	145 785	145 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 653	4 229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 653	4 229

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikutelt	4 330	4 330		
Lühiajalised laenud kokku	4 330	4 330		
Laenukohustised kokku	4 330	4 330		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018
Hankijate tasumata arved	16 023	482
Kokku võlad tarnijatele	16 023	482

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 229	106 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 229	106 171
Kokku müügitulu	111 229	106 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	111 229	106 171
Kokku müügitulu	111 229	106 171

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Muud		62 400
Kokku muud äritulud		62 400

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Tooraine ja materjal	41 105	115 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 105	115 970

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019	30.06.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 210	335 545	4 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2019

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	03.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 892
Kokku	887 751

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 892
Kokku	887 751

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tamm	37009132235	Eesti	190000 EEK (Lihtomand)
Arti Silm	37504085278	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533330
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee