

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pühajärve arendus OÜ

registrikood: 12526517

tänava/talu nimi, Rästa tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50403

telefon: +372 53584270, +372 53452987

e-posti address: arendus1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pühajärve arendus alustas oma tegevust 28.08.2013.

OÜ Pühajärve Arendus põhitegevus oli 2013. aastal soetatud kortermaja haldamine ja renoveerimine.
2018. aastal müüdi korterid maha.

Seisuga 31.12.2018 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 257	36	
Nõuded ja ettemaksud	14 500	18 500	2
Varud	315	0	
Kokku käibevarad	184 072	18 536	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	54 000	
Materiaalsed põhivarad	0	24 333	
Kokku põhivarad	0	78 333	
Kokku varad	184 072	96 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 377	39 000	3
Võlad ja ettemaksud	17 319	6 897	4
Kokku lühiajalised kohustised	118 696	45 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 350	10 350	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 350	10 350	
Kokku kohustised	129 046	56 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 809	50 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717	-12 070	
Kokku omakapital	55 026	40 622	
Kokku kohustised ja omakapital	184 072	96 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	196 376	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 205	-10 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 041	-1 762	
Tööjõukulud	-4 072	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-235	0	
Muud ärikulud	-20 114	0	
Ärikasum (kahjum)	48 709	-12 071	
Intressitulud	8	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 717	-12 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717	-12 070	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühajärve arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusesega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pühajärve arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetusmaksumuses. Kinnisvara investeeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuldesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 500	14 500
Laenuõuded	14 500	14 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 500	14 500
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	18 500	18 500
Laenuõuded	18 500	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	39 000	39 000		
Laen omanikult	27 000	27 000		
AG Hansa Invest	4 675	4 675		
Vennased OÜ	22 000	22 000		
Noortelt Noortele OÜ	8 702	8 702		
Lühiajalised laenud kokku	101 377	101 377		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen omanikult	10 350		10 350	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 350		10 350	
Laenukohustised kokku	111 727	101 377	10 350	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline omaniku laen	10 350		10 350	
Pikaajalised laenud kokku	10 350		10 350	
Laenukohustised kokku	49 350	39 000	10 350	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 519	9 519
Muud võlad	7 800	7 800
Kokku võlad ja ettemaksed	17 319	17 319
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Muud võlad	2 572	2 572
Muud viitvõlad	2 572	2 572
Kokku võlad ja ettemaksed	6 897	6 897

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 117	0
Sotsiaalmaksud	955	0
Kokku tööjõukulud	4 072	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 350	49 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2019

Pühajärve arendus OÜ (registrikood: 12526517) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	03.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717
Kokku	52 526

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717
Kokku	52 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	181500	92.42%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14876	7.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Siim Mandel	38409262842	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	arendus1@hotmail.com