

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Viiking Element

registrikood: 11145581

tänava/talu nimi, Metsa tn 25

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5068748

e-posti aadress: tiit@ehitusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viiking Element OÜ osutas nii 2018. aastal kui ka 2017. aastal põhitegevusena ehitus- ja remonditeenust.

2018.aastal saavutati müügitulu 54 190 eurot, 2017. aastal oli müügitulu 94 051 eurot. Vähenemine 42,4%.

Teenust osutati 2018. aastal vaid firmadele, 2017. aastal aga firmadele 95% e. 89 766 euro eest ja eraisikule 5% e. 4 285 euro eest.

2018. aruandeaasta kahjumiks kujunes 69 eurot, 2017 majandusaasta lõpetati kasumiga 21 286 eurot.

Tööjõukulud 2018.aastal olid 8 840 eurot, millest palgakulu moodustas 6 607 eurot ja firma maksud 2 233 eurot.

Tööjõukulud 2017.aastal olid 8 448 eurot, millest palgakulu 6 314 eurot ja firma maksud 2 134 eurot.

Keskmine töötajate arv 1.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ning muid soodustusi ei antud.

2019. aastal jätkatakse põhitegevusena samuti ehitus- ja remontteenuste osutamisega.

2019. aastal investeringuid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 663	35 488	
Nõuded ja ettemaksed	1 620	3 013	
Nõuded ostjate vastu	24	6	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 549	2 422	
Muud nõuded	0	538	
Ettemaksed	47	47	
Kokku varud	5 697	168	
Lõpetamata toodang	5 597	0	
Ettemaksed varude eest	100	168	
Kokku käibevarad	32 980	38 669	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 662	3 546	2
Immateriaalsed põhivarad	4 080	4 590	3
Kokku põhivarad	11 742	8 136	
Kokku varad	44 722	46 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 026	2 495	
Võlad tarnijatele	184	952	
Võlad töövõtjatele	496	410	
Maksuvõlad	346	1 133	
Kokku lühiajalised kohustised	1 026	2 495	
Kokku kohustised	1 026	2 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 953	20 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69	21 286	
Kokku omakapital	43 696	44 310	
Kokku kohustised ja omakapital	44 722	46 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	54 190	94 051	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 597	-9 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 779	-33 934	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 678	-19 155	
Tööjõukulud	-8 840	-7 486	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 394	-2 322	2,3
Muud ärikulud	-29	-44	
Ärikasum (kahjum)	67	21 285	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67	21 286	
Tulumaks	-136	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69	21 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viiking Element OÜ on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Alates 1.1.2016.a. rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Muudatustest lähtudes liigitub Viiking Element OÜ väikeettevõtjaks ja tal on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise seaduse muudatusega alates 1.1.2017.a. on Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, milles on tehtud sisulisi ja vormilisi muudatusi.

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Vara on raamatupidamiskohuslase valitseva mõju all olev ressurss, mis on tekkinud minevikusündmuste tagajärjel ja mis eeldatavalt toob majanduslikku kasu tulevikus.

Viiking Element OÜ finantsvaradeks on: raha, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varudes kajastatakse ka ettemakseid varude soetamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil üle ühe aastase perioodi jooksul.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogsetest põhimõtetest materiaalse varaga.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Igal immateriaalsel varal eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga.

Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Finantskohustised

Kohustis on raamatupidamiskohuslase eksisteeriv kohustus, mis tuleneb mineviku sündmustest ning millest vabanemine eeldatavalt vähendab majanduslikult kasulikke ressursse.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtja muud võimalikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisa 4.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Viiking Element OÜ kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisega või kohustiste vähenemisega, mille tulemusel omakapital suureneb.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Kulud

Kulu on majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemisega, ammendumise või amortisatsioonina või kohustuste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. mitmesugused tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Viiking Element OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 317	8 841	8 841			10 158
Akumuleeritud kulum	-390	-4 411	-4 411			-4 801
Jääkmaksumus	927	4 430	4 430			5 357
Amortisatsioonikulu		-884	-884			-884
Muud muutused	-927					-927
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	8 841	8 841			8 841
Akumuleeritud kulum	0	-5 295	-5 295			-5 295
Jääkmaksumus	0	3 546	3 546			3 546
Ostud ja parendused				5 000	5 000	5 000
Muud ostud ja parendused				5 000	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu		-884	-884			-884
31.12.2018						
Soetusmaksumus		8 841	8 841	5 000	5 000	13 841
Akumuleeritud kulum		-6 179	-6 179			-6 179
Jääkmaksumus		2 662	2 662	5 000	5 000	7 662

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 100	5 100
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 100	5 100
Amortisatsioonikulu	-510	-510
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 100	5 100
Akumuleeritud kulum	-510	-510
Jääkmaksumus	4 590	4 590
Amortisatsioonikulu	-510	-510
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 100	5 100
Akumuleeritud kulum	-1 020	-1 020
Jääkmaksumus	4 080	4 080

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 707	33 198
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 177	8 300
Kokku tingimuslikud kohustised	40 884	41 498

Osaühingu kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 40 884 eurot (31.12.2017: 41 498).

Dividendide väljamaksmisel kaasneb ainuomanikule tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Kui makstaks välja kogu jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2018, kaasneks dividendide tulumaks summas 7 177 eurot (31.12.2017: 8 300).

Tulumaksuseaduse muudatus, mis jõustus 1.1.2018.a., kehtestati 14%-line määr regulaarselt väljamakstavatele dividendidele.

Sellele kehtib üleminekusäte ning rakendatakse alates 1.1.2019.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2 556 eurot. Osa üks euro annab ühe hääle.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 190	94 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 190	94 051
Kokku müügitulu	54 190	94 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	48 732	94 051
Konsultatsiooniteenus	3 200	0
Katusetööd (lumetõkked, vihmaveerennid)	1 382	0
Betoonitööd	481	0
Viimistlustööd	320	0
Fassaadiplaatide vahetus	75	0
Kokku müügitulu	54 190	94 051

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-19 445	-16 905
Energia	-16	0
Elektrienergia	-16	0
Alltöövõtutööd	-4 551	-10 108
Transpordikulud	-661	-986
Üür ja rent	-3 205	-652
Väheväärtuslik põhivara; tööriistad	-1 604	-5 070
Töökaitseriietus	-297	-213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 779	-33 934

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 607	-6 314
Sotsiaalmaksud	-2 233	-2 134
Puhkustasu reservi korrigeerimine	0	962
Kokku tööjõukulud	-8 840	-7 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		406

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Osanik	22 640	21 319	EUR	2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osaniku läh.pereliikmega seotud ettevõtte		7 520	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 640	3 158	5 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	3 200	29

Viiking Element OÜ ei ole nii 2018.aastal, ega ka 2017. aastal juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2019

Osaühing Viiking Element (registrikood: 11145581) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	02.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69
Kokku	40 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48732	89.93%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3200	5.91%	Ei
Katusetööd	43911	1382	2.55%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	481	0.89%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	320	0.59%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	75	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Lepasepp	35610124718		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068748
E-posti aadress	tiit@ehitusprojekt.ee